



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MALERMESTER PREBEN SANDY ANDERSEN APS**

**POSTBOKS 4, 3900 NUUK**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. marts 2021

---

Preben Sandy Andersen

**CVR-NR. 87 44 11 13**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Malermester Preben Sandy Andersen ApS Postboks 4 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 87 44 11 13 Stiftet: 1. november 1978 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Preben Sandy Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Imaneq 33 3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Malermester Preben Sandy Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 5. marts 2021

Direktion:

---

Preben Sandy Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Malermester Preben Sandy Andersen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Malermester Preben Sandy Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 5. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udførelse af maleropgaver, primært kontrakts og timelønsarbejde samt arbejde udført i henhold til tilbud.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Selskabet har i år solgt en ejendom samt aktiviteten i Godthåb Smede- & Rørværksted ApS da der ønskes nedtrapning hvilket ses på resultatet i indeværende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.576.072</b>	<b>6.654.073</b>
Personaleomkostninger.....	2	-909.940	-2.112.050
Af- og nedskrivninger.....		-176.272	-180.680
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>489.860</b>	<b>4.361.343</b>
Andre finansielle indtægter.....		364.090	293.340
Andre finansielle omkostninger.....	3	-375.409	-155.556
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>478.541</b>	<b>4.499.127</b>
Skat af årets resultat.....	4	-126.799	-1.460.635
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>351.742</b>	<b>3.038.492</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		351.742	3.038.492
<b>I ALT</b> .....		<b>351.742</b>	<b>3.038.492</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.406.468	2.475.225
Biler.....		137.667	245.182
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.544.135</b>	<b>2.720.407</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		12.100.000	12.100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>12.100.000</b>	<b>12.100.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.644.135</b>	<b>14.820.407</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		34.866	574.573
Andre tilgodehavender.....		7.681.943	12.475.774
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.716.809</b>	<b>13.050.347</b>
Værdipapirer.....		5.769.020	5.329.010
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.769.020</b>	<b>5.329.010</b>
Likvider.....		1.178.612	120.458
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.664.441</b>	<b>18.499.815</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.308.576</b>	<b>33.320.222</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		15.566.202	15.214.459
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>15.691.202</b>	<b>15.339.459</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.108.849	1.024.503
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.108.849</b>	<b>1.024.503</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		37.193	34.925
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		10.779.484	11.832.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.325.997	2.905.631
Selskabsskat.....		42.453	1.860.491
Anden gæld.....		323.398	323.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.508.525</b>	<b>16.956.260</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>12.508.525</b>	<b>16.956.260</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.308.576</b>	<b>33.320.222</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	15.214.460	15.339.460
Forslag til resultatdisponering.....		351.742	351.742
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>15.566.202</b>	<b>15.691.202</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>1</b>
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	783.630	1.941.787	
Pensioner.....	45.415	89.904	
Andre omkostninger til social sikring.....	43.896	48.303	
Andre personaleomkostninger.....	36.999	32.056	
	<b>909.940</b>	<b>2.112.050</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	473.287	268.556	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	-97.878	-113.000	
	<b>375.409</b>	<b>155.556</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	42.453	1.860.491	
Grønlands udbytteskat.....	0	123.203	
Regulering af udskudt skat.....	84.346	-523.059	
	<b>126.799</b>	<b>1.460.635</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Biler	
Kostpris 1. januar 2020.....	3.437.823	699.617	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>3.437.823</b>	<b>699.617</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	962.598	454.435	
Årets afskrivninger .....	68.757	107.515	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>1.031.355</b>	<b>561.950</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>2.406.468</b>	<b>137.667</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. januar 2020.....		12.100.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>12.100.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>12.100.000</b>	

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for engagement i Grønlandsbanken omfattende:

Kassekredit max. kr. 50.000 er stillet sikkerhed af tredjemand.  
Herudover har følgende stillet betalings- og arbejdsgarantier:  
Grønlandsbanken A/S 99.100.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Malermester Preben Sandy Andersen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Driftmidler og Biler.....	4-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.