

ERHVERVSSTYRELSEN

6 JUNI 2019

piaras

LARS BÆK

REVISOR

Alkevej 4
7000 Fredericia
Telefon:
75933701
20457282
Email:
lbaek@mail.tele.dk

EJN ApS

CVR nr. 87 42 11 12

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28. maj 2019



dirigent

Michael Keldsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter til årsrapporten	9-10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for EJV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

På den ordinære generalforsamling bliver det besluttet at fravælge revision for 2019 og indtil videre. Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Qaqortoq, den 14. maj 2019

Direktion



Erik J. Nørskov

Selskabsoplysninger

Selskabet EJN ApS
Postboks 300
3920 Qaqortoq

Telefon: 64 24 00
Telefax: 64 26 00
CVR nr. 87421112
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsteds-
kommune: Kujalleq kommune

Direktion Erik J. Nørskov

Advokat Advokat Michael Keldsen
Gorrisen Federspiel
Axeltorv 2
1609 København V

Revisor Lars Bæk
Revisor
Alkevej 4
7000 Fredericia

Bank Grønlandsbanken
3920 Qaqortoq

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og driftsmidler. Endvidere er selskabet lagerførende for Nørskov Gruppen ApS' afdelinger for køle/frys-, entreprenør- og malerarbejde.

Udvikling i året

Selskabet opnåede i 2018 en omsætning på TDKK 882 og realiserede et overskud på TDKK 182. Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang TDKK 2.286.

Kollegieejendommen B 807 er fra 01.11. 2013 udlejet på en langtidskontrakt.

Forventninger for det kommende år

For 2019 forventes et overskud på TDKK 250 – 300 før skat.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJV ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af den forventede brugstid:

Ejendomme	50 år
Driftsmidler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optaget til notering på et reguleret marked værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer henføres til finansielle poster.

Selskabsskat

Selskabsskat henføres til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats incl. procenttillæg vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogførte værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Lejeindtægter		882.000	707.000
Omkostninger		51.373	47.582
Afskrivninger		415.682	239.269
Resultat før finansielle poster		414.945	420.149
Finansielle indtægter		78	378
Finansielle udgifter, ejendomme		73.708	86.556
Finansielle udgifter, gældsbev		75.000	56.250
Årets resultat før skat		266.315	277.721
Selskabsskat	4	84.688	88.315
Årets resultat		181.627	189.406

Resultatdisponering

Årets resultat DKK 181.627 foreslås overført til næste år.

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Ejendomme		3.936.484	4.049.735
Driftsmidler		1.083.699	1.386.127
Materielle anlægsaktiver	2	5.020.183	5.435.862
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		5.020.183	5.435.862
Varelager		683.306	852.862
Andre tilgodehavende		1.272.503	506.246
Forudbetalte omkostninger		6.464	6.464
		1.962.273	1.365.572
Likvide midler		61.457	276.007
Omsætningsaktiver		2.023.730	1.641.579
Aktiver i alt		7.043.913	7.077.441

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.161.196	1.979.569
Egenkapital	3	2.286.196	2.104.569
Udskudt skat		760.673	675.985
Hensættelser	4	760.673	675.985
Realkredit		848.637	887.637
Pengeinstitut		186.756	369.155
Gældsbrief		187.624	274.651
Langfristet gæld	5	1.223.017	1.531.443
Gældsbrief		1.000.000	1.000.000
Kortfristet del af langfristet gæld		306.027	297.444
Depositum, husleje		33.000	33.000
Skyldig skat		0	0
Mellemregning med anpartshaver		1.400.000	1.400.000
Andre kreditorer og skyldige omkostninger		35.000	35.000
Kortfristet gæld		2.774.027	2.765.444
Gæld		3.997.044	4.296.887
Passiver i alt		7.043.913	7.077.441
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		
Medarbejderforhold	1		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

1 Medarbejderforhold

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag i regnskabsåret, og der er ingen ansatte.

2 Materielle anlægsaktiver

	Beboelses- ejendom B 875	Kollegie- ejendom B 807	Driftsmidler og fragtbåde	I alt
Kostpris 1. januar 2018	1.962.850	3.700.000	1.512.138	7.174.988
Tilgang 2018	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2018	1.962.850	3.700.000	1.512.138	7.174.988
Afskrivninger 1. januar 2018	792.948	820.164	126.012	1.739.124
Afskrivninger i 2018	39.257	73.997	302.428	415.682
Afskrivninger 31. december 2018	832.205	894.161	428.440	2.154.806
	1.130.645	2.805.839	1.083.699	5.020.182

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.979.569	2.104.569
Årets resultat	0	181.627	181.627
Egenkapital 31. december 2018	125.000	2.161.196	2.286.196

Noter til årsrapporten

4 Selskabsskat

Selskabsskat i resultatopgørelsen specificeres således:

Beregnet skyldig selskabsskat	0
Ændring i udskudt skat	84.688
	<u>84.688</u>

Betalt selskabsskat i 2018 udgør DKK 0

Udskudt selskabsskat vedrører følgende poster

Materielle anlægsaktiver	2.695.746
Underskud til fremførelse	152.105
Beregningsgrundlag	<u>2.847.851</u>
Udskudt skat, 31,8%	<u>760.673</u>

5 Langfristet gæld

Langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år	<u>673.637</u>
---	----------------

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve nom. DKK 2.200.000 med pant i B 807 og nom. DKK 438.000 med pant i B 875.

7 Ejerforhold

Anpartskapitalen indehaves af VVS-installatør Erik J. Nørskov, Qaqortoq.