

LARS BÆK

STATSLOES

Alkevej 4
7000 Fredericia
Telefon:
75933701
20457282
Email:
lback@mail.tete.dk

EJN ApS

CVR nr. 87 42 11 12

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den

29. maj 2018

Michael Keen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter til årsrapporten	9-10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for EJN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

På den ordinære generalforsamling bliver det besluttet at fravælge revision for 2018 og indtil videre. Jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Qaqortoq, den 12. april 2018

Direktion



Erik J. Nørskov

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJN ApS
Postboks 300
3920 Qaqortoq

Telefon: 64 24 00
Telefax: 64 26 00
GER nr. 87421112
CVR-nr: 53.516
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsteds-
kommune: Kujalleq kommune

Direktion

Erik J. Norskov

Advokat

Advokat Michael Keldsen
Gorriksen Federspiel
Axeltorv 2
1609 København V

Revisor

Lars Bæk
Revisor
Alkevej 4
7000 Fredericia

Bank

Grønlandsbanken
3920 Qaqortoq

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er fortsat udlejning af fast ejendom, men udlejningsaktiviteten er fra 1. august 2017 udvidet med udlejning af driftsmidler. Med virkning fra 31. december 2017 er selskabet endvidere blevet lagerførende for Norskov Gruppen ApS' afdelinger for køle/frys-, entreprenør- og malerarbejde.

Udvikling i året

Selskabet opnåede i 2017 en omsætning på TDKK 707 og realiserede et overskud på TDKK 189. Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang TDKK 2.105.

Kollegieejendommen B 807 er fra 01.11. 2013 udlejet på en langtidskontrakt.

Forventninger for det kommende år

For 2018 forventes et overskud på TDKK 300 – 350 for skat.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJN ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af den forventede brugstid:

Ejendomme	50 år
Driftsmidler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optaget til notering på et reguleret marked værdiansættes til statusdagens kursværdi. Kursreguleringer henføres til finansielle poster.

Selskabsskat

Selskabsskat henføres til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats incl. procenttillæg vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogførte værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Lejeindtægter		707.000	582.000
Omkostninger		47.582	46.376
Afskrivninger		239.269	113.257
Resultat for finansielle poster		420.149	422.367
Finansielle indtægter		378	274
Aktieudbytte, netto		0	6.380
Kursregulering, aktier		0	-8.585
Finansielle udgifter, ejendomme		86.556	98.852
Finansielle udgifter, gældsbev.		56.250	0
Årets resultat før skat		277.721	321.584
Selskabsskat	4	88.315	100.235
Årets resultat		189.406	221.349

Resultatdisponering

Årets resultat DKK 189.406 foreslås overført til næste år.

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Ejendomme		4.049.735	4.162.992
Driftsmidler		1.386.127	0
Materielle anlægsaktiver	2	5.435.862	4.162.992
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		5.435.862	4.162.992
Varelager		852.862	0
Andre tilgodehavende		506.246	391.248
Forudbetalte omkostninger		6.464	6.465
		1.365.572	397.713
Likvide midler		276.007	162.106
Omsætningsaktiver		1.641.579	559.819
Aktiver i alt		7.077.441	4.722.811

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.979.569	1.790.164
Egenkapital	3	2.104.569	1.915.164
Udskudt skat		675.985	587.670
Hensættelser	4	675.985	587.670
Realkredit		887.637	924.099
Pengeinstitut		369.155	554.875
Gældsbev		274.651	361.115
Langfristet gæld	5	1.531.443	1.840.089
Gældsbev		1.000.000	0
Kortfristet del af langfristet gæld		297.444	276.179
Depositum, husleje		33.000	33.000
Skyldig skat		0	37.374
Mellemregning med anpartshaver		1.400.000	0
Andre kreditorer og skyldige omkostninger		35.000	33.335
Kortfristet gæld		2.765.444	379.888
Gæld		4.296.887	2.219.977
Passiver i alt		7.077.441	4.722.811
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		
Medarbejderforhold	1		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

1 Medarbejderforhold

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag i regnskabsåret, og der er ingen ansatte.

2 Materielle anlægsaktiver

	Beboelses- ejendom B 875	Kollegie- ejendom B 807	Driftsmidler og fragtbåde	I alt
Kostpris 1. januar 2017	1.962.850	3.700.000	0	5.662.850
Tilgang 2017	0	0	1.512.138	1.512.138
Kostpris 31. december 2017	1.962.850	3.700.000	1.512.138	7.174.988
Afskrivninger 1. januar 2017	753.691	746.167	0	1.499.858
Afskrivninger i 2017	39.257	74.000	126.012	239.269
Afskrivninger 31. december 2017	792.948	820.167	126.012	1.739.127
	1.169.902	2.879.833	1.386.126	5.435.861

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.790.163	1.915.163
Årets resultat	0	189.406	189.406
Egenkapital 31. december 2017	125.000	1.979.569	2.104.569

Noter til årsrapporten

4 Selskabsskat

Selskabsskat i resultatopgørelsen specificeres således:

Beregnet skyldig selskabsskat	0
Ændring i udskudt skat	88.315
	<u>88.315</u>

Betalt selskabsskat i 2017 udgør DKK 37.374

Udskudt selskabsskat vedrører følgende poster

Materielle anlægsaktiver	2.581.532
Underskud til fremførsel	-455.791
Beregningsgrundlag	<u>2.125.741</u>
Udskudt skat, 31,8%	<u>675.985</u>

5 Langfristet gæld

Langfristet gæld, der forfalder efter mere end 5 år 743.626

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve nom. DKK 2.200.000 med pant i B 807 og nom. DKK 438.000 med pant i B 875.

7 Ejerforhold

Anpartskapitalen indehaves af VVS-installatør Erik J. Norskov, Qaqortoq.