

**Tømremester Gunnar Mortensen  
ApS  
Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

**CVR-nr. 87 39 66 14  
01.07.2019 - 30.06.2020  
Vejenvej 61, 6600 Vejen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. december 2020

  
Gunnar Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni 2020	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Tømrermester Gunnar Mortensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 8. december 2020

**Direktion**

*Gunnar Mortensen*

Gunnar Mortensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tømrermester Gunnar Mortensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Gunnar Mortensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 8. december 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrermester Gunnar Mortensen ApS Vejenvej 61 6600 Vejen
	CVR-nr.: 87 39 66 14
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Vejen
<b>Direktion</b>	Gunnar Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed samt drift af tømrervirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>223.443</b>	<b>162.810</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-13.887</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>223.443</b>	<b>148.923</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-42.106	-56.720
Andre driftsomkostninger		<u>-40.511</u>	<u>-28.388</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>140.826</b>	<b>63.815</b>
Finansielle indtægter		175	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-42.338</u>	<u>-46.422</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.663</b>	<b>17.393</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>98.663</u></b>	<b><u>17.393</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>98.663</u>	<u>17.393</u>
		<b><u>98.663</u></b>	<b><u>17.393</u></b>

## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.037.747	1.073.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>6.067</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>1.037.747</b></u>	<u><b>1.079.252</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.037.747</b></u>	<u><b>1.079.252</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>7.000</b></u>	<u><b>7.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.663	4.850
Andre tilgodehavender		8.194	12.885
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.241</u>	<u>6.002</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>19.098</b></u>	<u><b>23.737</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>76.649</b></u>	<u><b>90.357</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>102.747</b></u>	<u><b>121.094</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.140.494</b></u></u>	<u><u><b>1.200.346</b></u></u>



## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		<u>145.378</u>	<u>46.716</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>245.378</u></b>	<b><u>146.716</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>689.844</u>	<u>711.156</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>689.844</u></b>	<b><u>711.156</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	21.332	20.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.299	491
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.184	211.241
Anden gæld		<u>135.457</u>	<u>109.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>205.272</u></b>	<b><u>342.474</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>895.116</u></b>	<b><u>1.053.630</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.140.494</u></b>	<b><u>1.200.346</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	13.321
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>566</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>13.887</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>42.338</u>	<u>46.422</u>
	<u><b>42.338</b></u>	<u><b>46.422</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris primo	<u>2.172.874</u>	<u>437.296</u>
Kostpris ultimo	<u>2.172.874</u>	<u>437.296</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.099.689	431.229
Årets afskrivninger	<u>35.438</u>	<u>6.067</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.135.127</u>	<u>437.296</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.037.747</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	100.000	46.715	146.715
Årets resultat	0	98.663	98.663
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>145.378</b>	<b>245.378</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	732.098	711.176	21.332	604.500
	<b>732.098</b>	<b>711.176</b>	<b>21.332</b>	<b>604.500</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indregnet negativ udskudt skat. Det udskudte skatteaktiv udgør i alt 190 t.kr.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 711, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 1.038.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 230 t.kr. til sikkerhed for bankgæld med Danske Bank Vejen. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester Gunnar Mortensen ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.