

# **Teddy Hansen ApS**

c/o Teddy Hansen  
Amager Strandvej 192A  
2300 København S

CVR-nr. 87373614

## **Årsrapport for 2016**

38. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-06-2017

---

Teddy Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Teddy Hansen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Teddy Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12-06-2017

### **Direktion**

Teddy Holger Hansen

**Direktør**

**Teddy Hansen ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Teddy Hansen ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teddy Hansen ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 12-06-2017

**Revisionsfirmaet Per Kronborg**

**Teddy Hansen ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring**

**Registreret Revisionanpartsselskab**

CVR-nr. 26659817

Per Kronborg

**Registreret revisor**

**Teddy Hansen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Teddy Hansen ApS c/o Teddy Hansen Amager Strandvej 192A 2300 København S
CVR-nr.	87373614
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Teddy Holger Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Per Kronborg Registreret Revisionanpartsselskab Fuglebækvej 3A, 1. 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817

**Teddy Hansen ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed, samt handel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 686.403, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 27.509.937, og en egenkapital på kr. 22.136.516.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Teddy Hansen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi. Op- & nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Teddy Hansen ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>398.157</b>	<b>3.990.389</b>
Personaleomkostninger	1	-11.520	-16.437
<b>Driftsresultat</b>		<b>386.637</b>	<b>3.973.952</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		375.887	331.979
Finansielle omkostninger	2	-76.121	-71.372
<b>Resultat før skat</b>		<b>686.403</b>	<b>4.234.559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>686.403</b>	<b>4.234.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		561.708	3.916.204
Overført resultat		124.695	318.355
<b>Resultatdisponering</b>		<b>686.403</b>	<b>4.234.559</b>

**Teddy Hansen ApS****Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	18.459.948	17.898.240
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.459.948</b>	<b>17.898.240</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.459.948</b>	<b>17.898.240</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.466.762	2.371.887
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.249.416	3.124.547
Andre tilgodehavender		0	295.943
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.716.178</b>	<b>5.792.377</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.997.141	2.869.434
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.997.141</b>	<b>2.869.434</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>336.670</b>	<b>289.040</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.049.989</b>	<b>8.950.851</b>
<b>Aktiver</b>		<b>27.509.937</b>	<b>26.849.091</b>

Teddy Hansen ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	17.709.948	17.148.240
Overført resultat	6	4.301.568	4.176.874
<b>Egenkapital</b>		<b>22.136.516</b>	<b>21.450.114</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.479.140	1.903.019
Gæld til associerede virksomheder		717.866	725.866
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.197.006</b>	<b>2.628.885</b>
Selskabsskat		-30.564	-11.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.802	-9.856
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.194.177	2.791.027
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.176.415</b>	<b>2.770.092</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.373.421</b>	<b>5.398.977</b>
<b>Passiver</b>		<b>27.509.937</b>	<b>26.849.091</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	0	1.025
Andre personaleomkostninger	11.520	15.412
	<u>11.520</u>	<u>16.437</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	76.121	71.372
	<u>76.121</u>	<u>71.372</u>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Selskabet ejer følgende:

Ægirsgade 49 ApS, ejerandel 50%

Kronborggade 3 ApS, ejerandel 50%

A/B Augustagade 29-31 A/S, ejerandel 100%

Ejd. Lemnosvej 18-20 ApS, ejerandel 100%

Ejendommen Amagerbrogade 208B ApS, ejerandel 100%

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	17.709.948	17.148.240
Saldo ultimo	<u>17.709.948</u>	<u>17.148.240</u>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	4.176.873	3.858.519
Årets tilgang	124.695	318.355
Saldo ultimo	<u>4.301.568</u>	<u>4.176.874</u>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.479.140		
Gæld til associerede virksomheder	717.866		
	<u>3.197.006</u>		

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.