

Teddy Hansen ApS

c/o Teddy Hansen
Amager Strandvej 192A
2300 København S

CVR-nr. 87373614

Årsrapport for 2015

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-06-2016

Teddy Hansen
Dirigent

Teddy Hansen ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Teddy Hansen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Teddy Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05-06-2016

Direktion

Teddy Holger Hansen
Direktør

Teddy Hansen ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Teddy Hansen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Teddy Hansen ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 05-06-2016

**Revisionsfirmaet Per Kronborg
Registreret Revisionanpartsselskab**

Per Kronborg
Registreret revisor

Teddy Hansen ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Teddy Hansen ApS c/o Teddy Hansen Amager Strandvej 192A 2300 København S
CVR-nr.	87373614
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Teddy Holger Hansen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Per Kronborg Registreret Revisionanpartsselskab Fuglebækvej 3A, 1. 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817

Teddy Hansen ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, formueforvaltning og hermed beskæftiget virksomhed, samt handel.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 4.234.559, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 26.849.091, og en egenkapital på kr. 21.450.114

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Teddy Hansen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Teddy Hansen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi. Op- & nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Teddy Hansen ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		327.708	314.421
Vareforbrug		-172.717	-67.593
Andre driftsindtægter		3.916.204	2.429.444
Andre eksterne omkostninger		-80.806	-101.446
Bruttoresultat		3.990.389	2.574.826
Personaleomkostninger	1	-16.437	-8.823
Driftsresultat		3.973.952	2.566.003
Finansielle indtægter	2	331.979	559.614
Finansielle omkostninger	3	-71.372	-66.806
Resultat før skat		4.234.559	3.058.811
Årets resultat		4.234.559	3.058.811
Forslag til resultatdisponering			
Resultat datterselskaber		3.916.204	2.429.444
Overført resultat		318.355	629.367
		4.234.559	3.058.811

Teddy Hansen ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	17.898.240	13.496.631
Finansielle anlægsaktiver		17.898.240	13.496.631
Anlægsaktiver		17.898.240	13.496.631
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.371.887	2.280.661
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.124.547	2.987.299
Andre tilgodehavender		295.943	295.943
Tilgodehavender		5.792.377	5.563.903
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.869.434	2.769.481
Værdipapirer og kapitalandele		2.869.434	2.769.481
Likvide beholdninger		289.040	173.910
Omsætningsaktiver		8.950.851	8.507.294
Aktiver		26.849.091	22.003.925

Teddy Hansen ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	17.148.240	12.746.631
Overført resultat	7	4.176.874	3.858.520
Egenkapital		21.450.114	16.730.151
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.903.019	1.736.944
Gæld til associerede virksomheder		725.866	175.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.628.885	1.911.944
Selskabsskat		-11.079	0
Anden gæld		-9.856	2.506
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.791.027	3.359.324
Kortfristede gældsforpligtelser		2.770.092	3.361.830
Gældsforpligtelser		5.398.977	5.273.774
Passiver		26.849.091	22.003.925
Virksomhedens formål	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Pensioner	1.025	1.025	
Andre personaleomkostninger	15.412	7.798	
	16.437	8.823	
2. Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	331.979	559.614	
	331.979	559.614	
3. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	71.372	66.806	
	71.372	66.806	
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			
Selskabet ejer følgende:			
Ægirsgade 49 ApS, ejerandel 50%.			
Kronborggade 3 ApS, ejerandel 50%			
A/B Augustagade 29-31 A/S, ejerandel 100%			
Ejd. Lemnosvej 18-20 ApS, ejerandel 100%			
Ejendommen Amagerbrogade 208B ApS, ejerandel 100%			
5. Virksomhedskapital			
Saldo primo	125.000	125.000	
Saldo ultimo	125.000	125.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Saldo primo	17.148.240	12.746.631	
Saldo ultimo	17.148.240	12.746.631	
7. Overført resultat			
Saldo primo	3.858.519	3.229.153	
Årets tilgang	318.355	629.367	
Saldo ultimo	4.176.874	3.858.520	
8. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.903.019		
Gæld til associerede virksomheder	725.866		
	2.628.885		
9. Selskabets væsentligste aktiviteter			
Der henvises til ledelsens beretning			
10. Eventualforpligtelser			

Noter

2015

2014

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.