

Elna Ingeborg Izard, f. Vestergaard og søn William Bernhard Izards Fond til fordel for ældre trængende mennesker

Nørre Voldgade 88, 1358 København K
CVR-nr. 87 36 05 12

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 29.05.17

Kirsten Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 20

Fondsoplysninger m.v.

Fonden

Elna Ingeborg Izard, f. Vestergaard og søn William Bernhard Izards Fond til fordel for ældre trængende mennesker
Nørre Voldgade 88
1358 København K
Hjemsted: København
CVR-nr.: 87 36 05 12
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Advokat Ejvind Koefoed
Advokat Torben Heding Andersen
Lars Koefoed

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Elna Ingeborg Izard, f. Vestergaard og søn William Bernhard Izards Fond til fordel for ældre trængende mennesker.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 29. maj 2017

Bestyrelsen

Ejvind Koefoed
Advokat

Torben Heding Andersen
Advokat

Lars Koefoed

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Elna Ingeborg Izard, f. Vestergaard og søn William Bernhard Izards Fond til fordel for ældre trængende mennesker

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elna Ingeborg Izard, f. Vestergaard og søn William Bernhard Izards Fond til fordel for ældre trængende mennesker for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. maj 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Egholm Alsted
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formuepleje samt administration i henhold til fundatsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 140.224 mod DKK 154.960 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.738.368.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Fondens uddelingspolitik

Fondens formål er at yde tilskud til ældre, økonomisk vanskeligt stillede og fortrinsvis syge eller svagelige mennesker til landophold eller rekreation, når de pågældende selv har vanskeligt ved at bекoste sådanne.

Uddelingerne sker efter modtagne ansøgninger og størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme inden for hvilken uddelingerne foretages. Legatudbetalingsrammen for 2016 er fastlagt til t.DKK 200.

Fonden har i 2016 foretaget følgende uddelinger:

19 legatportioner á DKK 4.000 som tilskud til udgifter til rekreationsophold efter sygdom.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden efterlever alle anbefalinger for god fondsledelse med undtagelse af nedenstående:

Anbefalingen i punkt 2.4.1, uafhængighed, følges ikke, idet det alle bestyrelsesmedlemmer har været medlem af bestyrelsen i mere end 12 år.

Anbefalingerne i punkt 2.5.1 og 2.5.2 om udpegningsperiode følges ikke. Fonden lægger fondsstifters fundatsmæssige bestemmelser om de tidligere stedfundne valg af bestyrelsesmedlemmer uden tids- og aldersbegrænsning til grund.

Bestyrelsens sammensætning

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Advokat (H) Ejvind Kofoed, født 1932, mand.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 02.02.1979.

Særlige kompetencer: Advokat med møderet for højesteret. Bestyrelseshverv i adskillige erhvervsdrivende fonde, der ejer fast ejendom.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Bestyrelseshverv i erhvervsdrivende fonde, der ejer fast ejendom, herunder "Aage Bangs Fond" og "De Månssonske Legater".

Medlemmet anses ikke for uafhængigt.

Advokat (H) Torben Heding Andersen, født 1947, mand.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 28.05.2004.

Særlige kompetencer: Advokat med møderet for højesteret. Betjening af bestyrelser i erhvervsdrivende fonde og selskaber.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Adskillige direktør-, bestyrelses- og administratorhverv i selskaber og fonde, herunder "Drost Fonden".

Medlemmet anses ikke for uafhængigt.

Lars Kofoed, redaktør i Schultz, født 1947, mand.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.12.2003.

Særlige kompetencer: Uddannet som lærer og siden 1999 arbejdet med information om job og uddannelse i ovennævnte virksomhed.

Væsentlige øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesposter i "De Månssonske Legater", der ejer fast ejendom.

Medlemmet anses ikke for uafhængigt.

Resultatopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning	453.601	439.468
Andre eksterne omkostninger	-282.467	-247.058
Bruttofortjeneste	171.134	192.410
1 Personaleomkostninger	-30.000	-27.500
Resultat før af- og nedskrivninger	141.134	164.910
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-3.209
Resultat før finansielle poster	141.134	161.701
Finansielle indtægter	5.801	4.059
Finansielle omkostninger	-6.711	-10.800
Resultat før skat	140.224	154.960
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	140.224	154.960

Forslag til resultatdisponering

Vedtægtsmæssige reserver	2.063	-4.135
Ekstraordinær uddeling i regnskabsåret	0	175.000
Overført til uddelingsrammen	76.000	200.000
Overført resultat	62.161	-215.905
I alt	140.224	154.960

Balance

AKTIVER		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	7.500.000	7.421.875
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	64.154	0
2	Materielle anlægsaktiver i alt	7.564.154	7.421.875
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	98.413	96.350
	Finansielle anlægsaktiver i alt	98.413	96.350
	Anlægsaktiver i alt	7.662.567	7.518.225
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.200	0
	Andre tilgodehavender	19.657	41.399
	Periodeafgrænsningsposter	3.168	2.497
	Tilgodehavender i alt	28.025	43.896
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	149
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	149
	Likvide beholdninger	634.228	627.612
	Omsætningsaktiver i alt	662.253	671.657
	Aktiver i alt	8.324.820	8.189.882

Balance

	31.12.16	31.12.15
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
Fondskapital	668.293	668.293
Vedtægtsmæssige reserver	6.585.309	6.505.121
Overført resultat	284.766	222.605
Uddelingsramme	200.000	200.000
Egenkapital i alt	7.738.368	7.596.019
4 Gæld til realkreditinstitutter	138.233	141.974
4 Deposita	175.637	169.324
4 Anden gæld	36.083	36.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt	349.953	347.381
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.741	3.577
Anden gæld	178.386	183.664
Periodeafgrænsningsposter	54.372	59.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	236.499	246.482
Gældsforpligtelser i alt	586.452	593.863
Passiver i alt	8.324.820	8.189.882
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Vedtægts- mæssige reserve	Overført resultat	Uddelings- ramme
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16				
Saldo pr. 01.01.16	668.293	6.505.121	222.605	200.000
Årets uddelinger	0	0	0	-76.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	78.125	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.063	62.161	76.000
Saldo pr. 31.12.16	668.293	6.585.309	284.766	200.000

	2016 DKK	2015 DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	30.000	27.500
I alt	30.000	27.500
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til bestyrelse	30.000	27.500
Vederlag til bestyrelse	30.000	27.500

2. Materielle anlægsaktiver

Fonden ejer 5/32 af en investeringsejendom. Ejendommen indregnes pro-rata med fondens andel af resultat og indestående i ejendommen. Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Ejendommens samlede gældsforpligtelser udgør pr. 31.12.16 t.DKK 2.925. Ejendommens ejere hæfter solidarisk herfor.

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.16	103.824
Kostpris pr. 31.12.16	103.824
Opskrivninger pr. 01.01.16	-7.474
Opskrivninger i året	2.063
Opskrivninger pr. 31.12.16	-5.411
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	98.413

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.16	Gæld i alt 31.12.15
Gæld til realkreditinstitutter	3.741	121.478	141.974	145.551
Deposita	0	0	175.637	169.324
Anden gæld	0	0	36.083	36.083
I alt	3.741	121.478	353.694	350.958

5. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Fondens andel af ejendommens vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til boligreguleringsloven udgør pr. 31.12.16 for §18 t.DKK 86, for §18b t.DKK 641 og for §22 t.DKK 147.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Grundejernes Investeringsfond t.DKK 142 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.500

Der er udstedt ejerpantebreve på t.DKK 27, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.500.

7. Nærtstående parter

	2016 DKK	2015 DKK
Vederlag til administration	5.000	10.000
I alt	5.000	10.000

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Grundet særlige karakteristika vedrørende fonde, fundatsen og særlovgivning er der under henvisning til det retvisende billede nogle forhold, hvor anvendt regnskabspraksis afviger fra sædvanlig praksis for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

flyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger på ejendommen samt omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

Af- og nedskrivninger

Investerings ejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- og nedregulering over egenkapitalen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Ejendommen er en del af grundkapitalen og værdireguleringer vedrørende den bundne kapital, føres direkte på egenkapitalen under vedtægtsmæssige reserver.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende fondens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.