

TECHNICAL ApS

Mandalsgade 4, 4. tv.
2100 København Ø
CVR-nr. 87 35 17 18

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

Ole Rathje
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for TECHNICAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. maj 2024

Direktion

Ole Rathje

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TECHNICAL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TECHNICAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 7. maj 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

TECHNICAL ApS
Mandalsgade 4, 4. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 87 35 17 18
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Rathje

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24.488 kr. mod -15.702 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.366.745 kr. mod -229.914 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-24.488	-15.702
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.102	-2.102
Driftsresultat	-26.590	-17.804
Andre finansielle indtægter	1.715.946	420.302
Øvrige finansielle omkostninger	-17.582	-609.422
Resultat før skat	1.671.774	-206.924
2 Skat af årets resultat	-305.029	-22.990
Årets resultat	1.366.745	-229.914
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.366.745	0
Disponeret fra overført resultat	0	-229.914
Disponeret i alt	1.366.745	-229.914

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.042.604	1.044.706
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.042.604</u>	<u>1.044.706</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.042.604</u>	<u>1.044.706</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>62.158</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>62.158</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.001.771</u>	<u>6.061.895</u>
Værdipapirer i alt	<u>8.001.771</u>	<u>6.061.895</u>
Likvide beholdninger	<u>1.115.181</u>	<u>1.438.292</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.116.952</u>	<u>7.562.345</u>
Aktiver i alt	<u>10.159.556</u>	<u>8.607.051</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	7.831.171	6.464.426
Egenkapital i alt	<u>7.956.171</u>	<u>6.589.426</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.475	10.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.000	2.000
Selskabsskat	179.910	0
Anden gæld	2.005.000	2.005.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.203.385</u>	<u>2.017.625</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.203.385</u>	<u>2.017.625</u>
Passiver i alt	<u>10.159.556</u>	<u>8.607.051</u>

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitaloppørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	6.694.340	6.819.340
Årets overførte overskud eller underskud	0	-229.914	-229.914
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.464.426	6.589.426
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.366.745	1.366.745
	125.000	7.831.171	7.956.171

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	302.544	22.990
Andre skatter	<u>2.485</u>	<u>0</u>
	<u>305.029</u>	<u>22.990</u>
3. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2023		<u>8.001.771</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>854.946</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør kr. 1.042.604.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabets ejerandel af investeringsejendom udgør 25%. Selskabet hæfter solidarisk med øvrige ejere for den samlede pantebrevsgæld på kr. 3.180.000.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TECHNICAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Rathje

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rathje

Direktør

ID: 35ae60e6-d5d7-4153-a852-6b79173fe36d

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 11:29:53

Underskrevet med MitID



Ole Rathje

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Rathje

Dirigent

ID: 35ae60e6-d5d7-4153-a852-6b79173fe36d

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 11:29:53

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: d2d2f85e-2679-4c38-8db6-6280b785dd06

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 11:32:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4a73a9nYmUP251764794

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.