

# ABC INVESTMENT ApS

Ellehøj 26  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2018**

---

**Pernille Christensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC INVESTMENT ApS  
Ellehøj 26  
2900 Hellerup

CVR-nr: 87349411  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank

**Revisor** Kaaber.revision  
Sivholmvej 16, Veddelev  
4000 Roskilde

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar-31.december 2017 for ABC Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i oversenstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/05/2018

## Direktion

Pernille Kristine Fisker Christensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ABC Investments ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for ABC Investments ApS for regnskabsåret 1.januar-31.december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 18/05/2018

Ib Kaaber  
Revisor, cand.merc.  
Kaaber.revision  
CVR: 34019614

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde kapitalandele i andre selskaber samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med køb, salg samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til ledelsens forventninger.

Selskabets resultatopgørelse udviser for 2017 et resultat på DKK 590.274, og selskabets balance pr.31.december 2017 udviser en egenkapital på DKK 15.330.932.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i indveværende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

### Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger indeholder omkostninger til reklame og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på salgsrettigheder.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorartikler, kontoromkostninger mv. herunder afskrivninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identifi-cerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi(negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-23.750</b>	<b>-20.050</b>
Personaleomkostninger .....	1		
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-23.750</b>	<b>-20.050</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		457.564	-283.650
Andre finansielle indtægter .....		56.238	162.400
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>490.052</b>	<b>-141.300</b>
Skat af årets resultat .....	2	100.222	-156.376
<b>Årets resultat</b> .....		<b>590.274</b>	<b>-297.676</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		590.274	-297.676
<b>I alt</b> .....		<b>590.274</b>	<b>-297.676</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-414.207	-871.771
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-414.207</b>	<b>-871.771</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>-414.207</b>	<b>-871.771</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.806.226	15.622.175
Tilgodehavende skat .....		27.038	42.624
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.833.264</b>	<b>15.664.799</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.962.994	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.962.994</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		4.495	4.495
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.800.753</b>	<b>15.669.294</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.386.546</b>	<b>14.797.523</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		14.830.932	14.240.658
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.330.932</b>	<b>14.740.658</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		36.864	36.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.750	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>55.614</b>	<b>56.865</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>55.614</b>	<b>56.865</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.386.546</b>	<b>14.797.523</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	14.240.658	14.740.658
Årets resultat .....		590.274	590.274
Egenkapital, ultimo .....	500.000	14.830.932	15.330.932

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

---

Selskaber har ikke haft ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-35.615	42.624
Ændring af udskudt skat	0	-199.000
Regulering vedrørende tidligere år	135.837	0
	<u>100.222</u>	<u>-156.376</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	17.672.571
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.672.571</b>
Nettoopskrivninger primo	-18.544.342
Andel i årets resultat jf. note	457.564
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-18.086.778</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-414.207</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Svinholt Invest ApS, København	100%	1.685.433	486.122
			<b>Årets resultat</b>
ABC Invest.dk ApS, København	100%	-2.099.640	-28.558

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Alfred Christensen, hovedaktionær

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter udover sædvanlige forretningsmæssige transaktioner.