



Metropolitan Holding ApS

Islands Brygge 34, 1. th.
2300 København S
CVR-nr. 87343510

Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.10.2022

John Puggaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.06.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Metropolitan Holding ApS

Islands Brygge 34, 1. th.

2300 København S

CVR-nr.: 87343510

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

Direktion

John Puggaard, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Metropolitan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.10.2022

Direktion

John Puggaard

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Metropolitan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Metropolitan Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03.10.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investerings-og udlejningsvirksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 332 t.kr. og selskabets egenkapital udgør 22.896 t.kr. Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		32.000	0
Andre eksterne omkostninger		(321.348)	(262.489)
Ejendomsomkostninger		(75.138)	0
Bruttoresultat		(364.486)	(262.489)
Personaleomkostninger	1	(612.169)	(407.381)
Driftsresultat		(976.655)	(669.870)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(4.616)
Indtægter af andre finansielle aktiver		1.329.543	646.716
Andre finansielle indtægter	2	388.025	3.501.475
Andre finansielle omkostninger	3	(1.176.422)	(43.753)
Resultat før skat		(435.509)	3.429.952
Skat af årets resultat	4	103.679	(757.641)
Årets resultat		(331.830)	2.672.311
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	850.000
Overført resultat		(1.331.830)	1.822.311
Resultatdisponering		(331.830)	2.672.311

Balance pr. 30.06.2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsejendomme		2.507.075	0
Materielle aktiver	5	2.507.075	0
Andre tilgodehavender		835.432	835.707
Udskudt skat		95.808	0
Finansielle aktiver	6	931.240	835.707
Anlægsaktiver		3.438.315	835.707
Andre tilgodehavender		3.054.300	3.320.707
Tilgodehavende skat		283.467	0
Tilgodehavender		3.337.767	3.320.707
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.830.961	20.531.322
Værdipapirer og kapitalandele		15.830.961	20.531.322
Likvide beholdninger		356.861	235.391
Omsætningsaktiver		19.525.589	24.087.420
Aktiver		22.963.904	24.923.127

Passiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	7	100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		21.795.894	23.127.724
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	850.000
Egenkapital		22.895.894	24.077.724
Skyldig skat		0	699.304
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	699.304
Bankgæld		257	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.000	40.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.000	1.310
Anden gæld	9	20.753	104.753
Kortfristede gældsforpligtelser		68.010	146.099
Gældsforpligtelser		68.010	845.403
Passiver		22.963.904	24.923.127

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	23.127.724	850.000	24.077.724
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(850.000)	(850.000)
Årets resultat	0	(1.331.830)	1.000.000	(331.830)
Egenkapital ultimo	100.000	21.795.894	1.000.000	22.895.894

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Gager og lønninger	607.356	401.935
Andre omkostninger til social sikring	4.813	4.916
Andre personaleomkostninger	0	530
	612.169	407.381
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	388.025	584.119
Valutakursreguleringer	0	1.256
Dagsværdireguleringer	0	2.916.100
	388.025	3.501.475

3 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	50.915	43.753
Valutakursreguleringer	1.215	0
Dagsværdireguleringer	1.124.292	0
	1.176.422	43.753

4 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	757.609
Ændring af udskudt skat	(95.808)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(7.871)	32
	(103.679)	757.641

5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Tilgange	2.507.075
Kostpris ultimo	2.507.075
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.507.075

6 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	835.707	0
Tilgange	0	95.808
Afgange	(275)	0
Kostpris ultimo	835.432	95.808
Regnskabsmæssig værdi ultimo	835.432	95.808

7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anpartskapital	100	1000	100.000
	100		100.000

8 Langfristede forpligtelser

Der forekommer ingen gæld efter 5 år.

9 Anden gæld (kortfristet)

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	20.753	103.940
Anden gæld i øvrigt	0	813
	20.753	104.753

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme måles ved indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.