

## **Metropolitan Holding ApS**

Hauser Plads 18  
1127 København K  
CVR-nr. 87343510

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.10.2018

### **Dirigent**

---

Navn: John Puggaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Metropolitan Holding ApS

Hauser Plads 18

1127 København K

CVR-nr.: 87343510

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

John Puggaard, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Metropolitan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.10.2018

### Direktion

John Puggaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Metropolitan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Metropolitan Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2017 – 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03.10.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24807

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investerings-og restaurationsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 983 t.kr., og selskabets egenkapital udgør 15,7 mio.kr. Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat for 2018/19 på mellem 500 t.kr. og 1.000 t.kr. afhængig af udviklingen på investeringer i værdipapirer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(763.954)	(561.723)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(763.954)</b>	<b>(561.723)</b>
Personaleomkostninger	1	(395.413)	(859.087)
Af- og nedskrivninger	2	0	200.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.159.367)</b>	<b>(1.220.810)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.519	1.043.688
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		734.529	802.549
Andre finansielle indtægter	3	343.841	1.534.375
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(1.040.838)
Andre finansielle omkostninger	4	(1.088.299)	(316.049)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.067.777)</b>	<b>802.915</b>
Skat af årets resultat	5	84.892	(73.727)
<b>Årets resultat</b>		<b>(982.885)</b>	<b>729.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		37.500	58.231
Overført resultat		(1.020.385)	670.957
		<b>(982.885)</b>	<b>729.188</b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.161.144	3.123.644
Deposita		21.446	21.446
Andre tilgodehavender		1.378.829	1.565.211
Udskudt skat	7	540.246	574.435
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>5.101.665</u></b>	<b><u>5.284.736</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>5.101.665</u></b>	<b><u>5.284.736</u></b>
Andre tilgodehavender		3.445.282	321.562
Tilgodehavende selskabsskat		253.064	311.370
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		74.414	107.211
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.772.760</u></b>	<b><u>740.143</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.793.880	16.616.404
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>14.793.880</u></b>	<b><u>16.616.404</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>111.127</u></b>	<b><u>654.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>18.677.767</u></b>	<b><u>18.011.427</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>23.779.432</u></b>	<b><u>23.296.163</u></b>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 kr.</b>
Virksomhedskapital	8	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		278.860	241.360
Overført overskud eller underskud		<u>15.362.149</u>	<u>16.382.534</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.741.009</u></b>	<b><u>16.723.894</u></b>
Bankgæld		2.439.834	4.996.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.368	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.336.791	1.147.078
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.310	19.099
Skyldig selskabsskat		131.143	230.958
Anden gæld	9	<u>90.977</u>	<u>138.503</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.038.423</u></b>	<b><u>6.572.269</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.038.423</u></b>	<b><u>6.572.269</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>23.779.432</u></b>	<b><u>23.296.163</u></b>
Eventualforpligtelser	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	100.000	241.360	16.382.534	16.723.894
Årets resultat	0	37.500	(1.020.385)	(982.885)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>278.860</b>	<b>15.362.149</b>	<b>15.741.009</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	390.192	846.011
Andre omkostninger til social sikring	5.221	13.076
	<b>395.413</b>	<b>859.087</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(200.000)
	<b>0</b>	<b>(200.000)</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	343.561	307.071
Valutakursreguleringer	280	0
Dagsværdireguleringer	0	1.227.304
	<b>343.841</b>	<b>1.534.375</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	152.641	36.138
Renteomkostninger i øvrigt	103.142	191.034
Valutakursreguleringer	11.564	15.867
Dagsværdireguleringer	820.952	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	73.010
	<b>1.088.299</b>	<b>316.049</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	76.808
Regulering vedrørende tidligere år	(84.892)	(3.081)
	<b>(84.892)</b>	<b>73.727</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	2.932.284	21.446	1.565.211	574.435
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(50.000)	0	0	0
Afgange	0	0	(186.382)	(34.189)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.882.284</b>	<b>21.446</b>	<b>1.378.829</b>	<b>540.246</b>
Opskrivninger primo	241.360	0	0	0
Andel af årets resultat	37.500	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>278.860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(50.000)	0	0	0
Andre reguleringer	50.000	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.161.144</b>	<b>21.446</b>	<b>1.378.829</b>	<b>540.246</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Hauser Plads 16-18 ApS	København	ApS	100,0

	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 kr.</b>
<b>7. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	540.246	574.435
	<b>540.246</b>	<b>574.435</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	<u>100</u>	<u>1.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>100</b>		<b>100.000</b>
		<u><b>2017/18</b></u>	<u><b>2016/17</b></u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>9. Anden gæld</b>			
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.		<u>90.977</u>	<u>138.503</u>
		<b>90.977</b>	<b>138.503</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014/15 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt nettokursgevinst vedrørende værdipapirer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.