

## **Metropolitan Holding ApS**

Hauser Plads 18  
1127 København K  
CVR-nr. 87343510

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: John Puggaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 30.06.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Metropolitan Holding ApS

Hauser Plads 18

1127 København K

CVR-nr.: 87343510

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

John Puggaard, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Metropolitan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14.11.2017

### Direktion

John Puggaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Metropolitan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Metropolitan Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investerings-og restaurationsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 729 t.kr., og selskabets egenkapital udgør 16,7 mio.kr. Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat for 2017/18 på mellem 500 t.kr. og 1.000 t.kr. afhængig af udviklingen på investeringer i værdipapirer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(561.723)	(1.130.371)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(561.723)</b>	<b>(1.130.371)</b>
Personaleomkostninger	1	(859.087)	(751.911)
Af- og nedskrivninger	2	200.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.220.810)</b>	<b>(1.882.282)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.043.688	10.467.527
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		802.549	610.175
Andre finansielle indtægter	3	1.534.375	338.789
Nedskrivning af finansielle aktiver		(1.040.838)	0
Andre finansielle omkostninger	4	(316.049)	(2.581.410)
<b>Resultat før skat</b>		<b>802.915</b>	<b>6.952.799</b>
Skat af årets resultat	5	(73.727)	615.330
<b>Årets resultat</b>		<b>729.188</b>	<b>7.568.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		58.231	183.129
Overført resultat		670.957	7.385.000
		<b>729.188</b>	<b>7.568.129</b>

## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.123.644	3.065.413
Deposita		21.446	21.446
Andre tilgodehavender		1.565.211	0
Udskudt skat	9	574.435	758.454
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b>5.284.736</b>	<b>3.845.313</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.284.736</b>	<b>3.845.313</b>
Andre tilgodehavender		321.562	7.500.192
Tilgodehavende selskabsskat		311.370	252.349
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		107.211	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>740.143</b>	<b>7.752.541</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.616.405	13.213.757
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.616.405</b>	<b>13.213.757</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>654.880</b>	<b>222.414</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.011.428</b>	<b>21.188.712</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.296.164</b>	<b>25.034.025</b>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	10	100.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		241.360	183.129
Overført overskud eller underskud		<u>16.382.534</u>	<u>15.711.577</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.723.894</u></b>	<b><u>16.394.706</u></b>
Bankgæld		0	6.228.307
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>99.815</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6.328.122</u></b>
Bankgæld		4.996.631	997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.147.078	640.940
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.099	16.661
Skyldig selskabsskat		230.958	416.503
Anden gæld	11	<u>138.504</u>	<u>1.186.096</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.572.270</u></b>	<b><u>2.311.197</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.572.270</u></b>	<b><u>8.639.319</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>23.296.164</u></b>	<b><u>25.034.025</u></b>
Eventualforpligtelser	12		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	183.129	15.711.577	16.394.706
Kapitalnedsættelse	(400.000)	0	0	(400.000)
Årets resultat	0	58.231	670.957	729.188
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>241.360</b>	<b>16.382.534</b>	<b>16.723.894</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	846.011	748.478
Andre omkostninger til social sikring	13.076	2.955
Andre personalemkostninger	0	478
	<b>859.087</b>	<b>751.911</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(200.000)	0
	<b>(200.000)</b>	<b>0</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	307.071	315.456
Valutakursreguleringer	0	19.547
Dagsværdireguleringer	1.227.304	0
Øvrige finansielle indtægter	0	3.786
	<b>1.534.375</b>	<b>338.789</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	36.138	0
Renteomkostninger i øvrigt	191.034	262.337
Valutakursreguleringer	15.867	1.517
Øvrige finansielle omkostninger	73.010	2.317.556
	<b>316.049</b>	<b>2.581.410</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	76.808	(678.703)
Regulering vedrørende tidligere år	(3.081)	63.373
	<b>73.727</b>	<b>(615.330)</b>

## Noter

	<b>Goodwill</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>6. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		500.000
Afgange		(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>0</b>
	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	700.000	500.000
Afgange	(700.000)	(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	2.882.284	21.446	0	758.454
Tilgange	50.000	0	1.565.211	0
Afgange	0	0	0	(184.019)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.932.284</b>	<b>21.446</b>	<b>1.565.211</b>	<b>574.435</b>
Opskrivninger primo	183.129	0	0	0
Andel af årets resultat	58.231	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>241.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre reguleringer	(50.000)	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(50.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.123.644</b>	<b>21.446</b>	<b>1.565.211</b>	<b>574.435</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Restaurationselskabet af 14 oktober 2017 ApS	København	ApS	100,0
Hauser Plads 16-18 ApS	København	ApS	100,0

	<b>2016/17 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	0	7.845
Fremførbare skattemæssige underskud	636.992	750.609
	<b>636.992</b>	<b>758.454</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	100	1000	100.000
	<b>100</b>		<b>100.000</b>
		<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
<b>11. Anden gæld</b>			
Moms og afgifter		0	1.060.799
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.		138.504	119.373
Andre skyldige omkostninger		0	5.924
		<b>138.504</b>	<b>1.186.096</b>

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014/15 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt nettokursgevinst vedrørende værdipapirer.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	10 - 20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.