



Jonna Christensen
Registreret Revisor

*Ejendomselskabet Janilo ApS
Baldershøj 7
4540 Fårevejle*

CVR-nummer: 87338916

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
|---------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Janilo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 18. juli 2016

Direktion

Knud Villy Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Janilo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Janilo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 19. juli 2016

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartselskab


Jonna Christensen

Registreret Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Janilo ApS
Baldershøj 7
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 87 33 89 16
Stiftet: 7. maj 1979
Hjemsted: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Knud Villy Jørgensen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 19. juli 2016
på selskabets adresse.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Janilo ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|
| 1 Nettoomsætning..... | 0 | 1.491 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -5.000 | 0 |
| BRUTTORESULTAT | -5.000 | 1.491 |
| 2 Andre driftsomkostninger..... | -1.198 | -6.785 |
| DRIFTSRESULTAT | -6.198 | -5.294 |
| 3 Andre finansielle indtægter..... | 33.019 | 17.493 |
| 4 Andre finansielle omkostninger..... | -1.800 | -3.844 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 25.021 | 8.355 |
| 5 Skat af årets resultat..... | -6.303 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 18.718 | 8.355 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 18.718 | 8.355 |
| DISPONERET I ALT | 18.718 | 8.355 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | 70.000 | 70.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 70.000 | 70.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 55.477 | 56.625 |
| Finansielle anlægsaktiver | 55.477 | 56.625 |
| ANLÆGSAKTIVER | 125.477 | 126.625 |
| | | |
| Udskudt skatteaktiv | 89.988 | 89.988 |
| Tilgodehavender | 89.988 | 89.988 |
| Likvide beholdninger | 34.108 | 2.939 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 124.096 | 92.927 |
| | | |
| AKTIVER | 249.573 | 219.552 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat..... | 27.073 | 8.355 |
| | 227.073 | 208.355 |
| EGENKAPITAL | | |
| | | |
| Selskabsskat..... | 6.303 | 0 |
| Anden gæld..... | 5.000 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 11.197 | 11.197 |
| | 22.500 | 11.197 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R | 22.500 | 11.197 |
| | | |
| PASSIVER | 249.573 | 219.552 |

NOTER

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|---------------|
| 1 Nettoomsætning | | |
| Lejeindtægt | 0 | 1.491 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Nettoomsætning i alt..... | 0 | 1.491 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 2 Andre driftsomkostninger | | |
| Ejendomsskatter..... | 0 | 2.668 |
| Ejendomsforsikring | 0 | 1.108 |
| Elektricitet | 0 | 2.111 |
| Vandafgift og vandafledning | 0 | 648 |
| Diverse gebyrer..... | 1.198 | 250 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre driftsomkostninger i alt..... | 1.198 | 6.785 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter, pantebreve | 0 | 185 |
| Aktieindkomst | 33.019 | 17.308 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre finansielle indtægter i alt..... | 33.019 | 17.493 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, pengeinstitutter..... | 0 | 1.131 |
| Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag | 1.800 | 0 |
| Prioritetsrenter, kreditforeninger | 0 | 2.713 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Andre finansielle omkostninger i alt..... | 1.800 | 3.844 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat..... | 6.303 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Skat af årets resultat i alt..... | 6.303 | 0 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |