



*Ejendomsselskabet Janilo ApS
Baldershøj 7
4540 Fårevejle*

CVR-nummer: 87338916

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/05 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Janilo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 19. maj 2017

Direktion



Knud Villy Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Janilo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Janilo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 24. maj 2017

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab


Jonna Christensen

Registreret Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet Janilo ApS
Baldershøj 7
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 87 33 89 16
Stiftet: 7. maj 1979
Hjemsted: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Knud Villy Jørgensen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 29. maj 2017
på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Janilo ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Der er i regnskabsåret ikke indregnet skat af årets negative resultat. Da selskabets aktivitet er ophørt er der ikke sandsynlighed for udnyttelse af den negative skat, som stammer fra fremførte underskud. Skatteaktiv som hidrører fra fremførte underskud i tidligere år, er på denne baggrund nedskrevet til kr. 0.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5.000
BRUTTORESULTAT	-5.000	-5.000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-70.000	0
2 Andre driftsomkostninger	-380	-1.198
DRIFTSRESULTAT	-75.380	-6.198
3 Andre finansielle indtægter	0	33.019
4 Andre finansielle omkostninger	-719	-1.800
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-76.099	25.021
5 Skat af årets resultat	-89.560	-6.303
ÅRETS RESULTAT	-165.659	18.718
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-165.659	18.718
DISPONERET I ALT	-165.659	18.718

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
6 Grunde og bygninger	0	70.000
Materielle anlægsaktiver	0	70.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	55.477
Finansielle anlægsaktiver	0	55.477
ANLÆGSAKTIVER	0	125.477
Udskudt skatteaktiv	0	89.988
Tilgodehavender	0	89.988
Likvide beholdninger	42.611	34.108
OMSÆTNINGSAKTIVER	42.611	124.096
AKTIVER	42.611	249.573

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	-138.586	27.073
EGENKAPITAL.....	61.414	227.073
Selskabsskat.....	0	6.303
Anden gæld.....	10.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-28.803	11.197
Kortfristede gældsforpligtelser	-18.803	22.500
GÆLDSFORPLIGTELSER	-18.803	22.500
PASSIVER	42.611	249.573

- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter
- 9 Ejerforhold

NOTER

	2016	2015
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Værdiregulering ejendomme	70.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	70.000	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Andre driftsomkostninger		
Diverse gebyrer.....	380	1.198
	<hr/>	<hr/>
Andre driftsomkostninger i alt.....	380	1.198
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Andre finansielle indtægter		
Aktieindkomst	0	33.019
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter i alt.....	0	33.019
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	508	0
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag	0	1.800
Tillæg til selskabsskat.....	211	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger i alt.....	719	1.800
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	0	6.303
Regulering af tidligere års skat.....	-428	0
Nedskrivning skatteaktiv	89.988	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	89.560	6.303
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Grunde og bygninger
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	70.000
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>70.000</u>
Årets afskrivninger	<u>-70.000</u>
Afskrivninger 31. december 2016	<u>-70.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse.

Transaktioner med nærtstående parter.

Der har i 2016 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Knud Villy Jørgensen, Baldershøj 7, 4540 Fårevejle