



## **P. Jensen & Sønner Outrup ApS**

Gartnervænget 16  
6855 Outrup  
CVR-nr. 87333116

## **Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
22.11.2022

---

**Frands Poulsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.06.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

P. Jensen & Sønner Outrup ApS

Gartnervænget 16

6855 Outrup

CVR-nr.: 87333116

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Lillian Rosendahl, direktør

Francks Poulsen, direktør

## Advokat

Penta Advokater

Dokken 10

6700 Esbjerg

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for P. Jensen & Sønner Outrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 22.11.2022

## Direktion

**Lillian Rosendahl**  
direktør

**Frands Poulsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i P. Jensen & Sønner Outrup ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. Jensen & Sønner Outrup ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22.11.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Anders Rasmussen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer- og entreprenørarbejder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 280 t.kr. mod et overskud på 1.159 t.kr. i sidste regnskabsår. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og forventer ligeledes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>10.811.655</b>	<b>10.884.816</b>
Personaleomkostninger	1	(10.141.667)	(9.050.605)
Af- og nedskrivninger	2	(192.225)	(199.067)
Andre driftsomkostninger		0	(9.952)
<b>Driftsresultat</b>		<b>477.763</b>	<b>1.625.192</b>
Andre finansielle indtægter	3	25.142	32.447
Andre finansielle omkostninger	4	(142.911)	(168.042)
<b>Resultat før skat</b>		<b>359.994</b>	<b>1.489.597</b>
Skat af årets resultat	5	(80.206)	(331.057)
<b>Årets resultat</b>		<b>279.788</b>	<b>1.158.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		279.788	1.158.540
<b>Resultatdisponering</b>		<b>279.788</b>	<b>1.158.540</b>



# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		238.186	248.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		511.411	317.873
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>749.597</b>	<b>566.059</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.000	11.000
Andre tilgodehavender		39.000	39.000
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>799.597</b>	<b>616.059</b>
Råvarer og hjælpematerialer		60.000	60.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.589.519	6.706.487
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.331.535	1.436.115
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		735.528	1.657.085
Andre tilgodehavender		36.601	89.931
Periodeafgrænsningsposter		55.520	65.273
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.748.703</b>	<b>9.954.891</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.808.703</b>	<b>10.014.891</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.608.300</b>	<b>10.630.950</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		108.396	108.396
Overført overskud eller underskud		1.955.496	2.475.708
<b>Egenkapital</b>		<b>2.273.892</b>	<b>2.794.104</b>
Udskudt skat		23.576	29.069
Andre hensatte forpligtelser		75.000	155.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>98.576</b>	<b>184.069</b>
Gæld til realkreditinstitutter		168.370	199.435
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>168.370</b>	<b>199.435</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	32.000	32.000
Bankgæld		777.472	1.683.544
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	166.101	121.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.847.399	1.904.915
Skyldige sambeskatningsbidrag		85.699	146.699
Anden gæld	10	2.158.791	3.564.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.067.462</b>	<b>7.453.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.235.832</b>	<b>7.652.777</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.608.300</b>	<b>10.630.950</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	210.000	108.396	2.475.708	2.794.104
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(800.000)	(800.000)
Årets resultat	0	0	279.788	279.788
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>210.000</b>	<b>108.396</b>	<b>1.955.496</b>	<b>2.273.892</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Gager og lønninger	8.498.622	7.533.693
Pensioner	1.120.970	1.087.764
Andre omkostninger til social sikring	86.470	117.424
Andre personaleomkostninger	435.605	311.724
	<b>10.141.667</b>	<b>9.050.605</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>25</b>	<b>25</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	192.225	202.068
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(3.001)
	<b>192.225</b>	<b>199.067</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	25.142	32.447
	<b>25.142</b>	<b>32.447</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	38.867	49.003
Øvrige finansielle omkostninger	104.044	119.039
	<b>142.911</b>	<b>168.042</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	85.699	146.699
Ændring af udskudt skat	(5.493)	184.358
	<b>80.206</b>	<b>331.057</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	709.216	2.091.471
Tilgange	0	375.763
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>709.216</b>	<b>2.467.234</b>
Opskrivninger primo	268.970	427.920
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>268.970</b>	<b>427.920</b>
Af- og nedskrivninger primo	(730.000)	(2.201.518)
Årets afskrivninger	(10.000)	(182.225)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(740.000)</b>	<b>(2.383.743)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>238.186</b>	<b>511.411</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	11.000	39.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.000</b>	<b>39.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.000</b>	<b>39.000</b>

## 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	8.718.656	10.579.529
Foretagne acontofaktureringer	(7.553.222)	(9.264.804)
Overført til forpligtelser	166.101	121.390
	<b>1.331.535</b>	<b>1.436.115</b>

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	32.000	32.000	168.370
	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>	<b>168.370</b>

**10 Anden gæld (kortfristet)**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	525.058	806.917
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	1.378.948	1.790.206
Feriepengeforpligtelser	172.588	222.521
Anden gæld i øvrigt	82.197	745.150
	<b>2.158.791</b>	<b>3.564.794</b>

**11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>26.091</b>	<b>323.064</b>

**12 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med F. Poulsen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger. Bogført værdi udgør på statusdagen 238 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebreve på nom. 1.300 tkr. i selskabets grunde og bygninger. Bogført værdi udgør på statusdagen 238 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der stillet virksomhedspant på nom. 4.000 tkr. med sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Bogført værdi udgør på statusdagen 5.325 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet transport i entreprisesum vedrørende 2 entreprisekontrakter på nom. 5.866 tkr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med #tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



	<b>Brugstid</b>
	<b>År</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.