

WS INVEST ApS

Skansørevej 9
3000 Helsingør

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WS INVEST ApS
 Skansørevej 9
 3000 Helsingør

 CVR-nr: 87327418
 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Handelsbanken A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
 Ulvehavevej 36
 7100 Vejle
 DK Danmark
 CVR-nr: 19154408
 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for WS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23/08/2016

Direktion

André Wilhelmsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i WS INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WS INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 23/08/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Leasingydelser udgiftsføres på forfaldstidspunktet.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetider:

Ejendom: Der afskrives ikke på boligudlejningsejendomme

Inventar og driftsmidler 5 år

Mindre nyanskaffelser u/kr. 12.500 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Tilgodehavende er medregnet til kursværdi.

Værdipapirer er optaget til anskaffelsesværdi eller balancedagens kurser, hvor disse er lavere.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet på grundlag af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-196.429	-421.638
Personaleomkostninger	1	-574.113	-561.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-296.290	-167.729
Resultat af ordinær primær drift		-1.066.832	-1.150.751
Andre finansielle indtægter		1.362.030	6.593.948
Øvrige finansielle omkostninger		-114.673	-57.857
Ordinært resultat før skat		180.525	5.385.340
Ekstraordinære indtægter		763.486	0
Ekstraordinært resultat før skat		944.011	5.385.340
Skat af årets resultat	3	8.296	-1.319.573
Årets resultat		952.307	4.065.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		640.000	1.410.000
Overført resultat		312.307	2.655.767
I alt		952.307	4.065.767

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		5.446.240	6.847.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		443.231	362.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.889.471	7.209.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.343.507	29.524.818
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.343.507	29.524.818
Anlægsaktiver i alt		15.232.978	36.734.168
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.926	0
Andre tilgodehavender		158.796	611.569
Periodeafgrænsningsposter		102.700	140.800
Tilgodehavender i alt		278.422	752.369
Likvide beholdninger		17.054.758	1.531.033
Omsætningsaktiver i alt		17.333.180	2.283.402
Aktiver i alt		32.566.158	39.017.570

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		31.575.666	31.263.359
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		32.175.666	31.763.359
Hensættelse til udskudt skat		28.000	26.000
Hensatte forpligtelser i alt		28.000	26.000
Gæld til banker		0	5.555.975
Skyldig selskabsskat		28.460	1.156.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		334.032	515.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		362.492	7.228.211
Gældsforpligtelser i alt		362.492	7.228.211
Passiver i alt		32.566.158	39.017.570

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Lønninger	567.707	556
Sociale omkostninger	6.406	5
	<u>574.113</u>	<u>561</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Leasing	134.331	44
Inventar u/kr. 12.500	3.190	19
Inventar	0	38
Bil	158.769	67
	<u>296.290</u>	<u>168</u>

3. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 1.117.093 i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Afsat eventual skat	2.000	1
Skat af årets indkomst	28.000	1.320
Regulering tidligere år	-38.296	-1
	<u>-8.296</u>	<u>1.320</u>

4. Registreret kapital mv.

Direktør André Wilhelmsen, Helsingør ejer over 5% af indskudskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Selskabet har indlagt værdipapirer til sikkerhed for bankengagement.