



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# Stærekassen Kolding ApS

Bygaden 18

Døstrup

6780 Skærbæk

**CVR-nr. 87 31 84 19**

## Årsrapport for 2021/22

(43. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022

---

Bente Lis Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 4           |
| Ledelsesberetning                              | 5           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | 6           |
| Balance pr. 30. juni 2022                      | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 9           |
| Noter  | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Stærekassen Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 9. december 2022

Direktion

Bente Lis Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til ledelsen i Stærekassen Kolding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 9. december 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Stærekassen Kolding ApS<br>Bygaden 18<br>Døstrup<br>6780 Skærbæk                          |
|                  | Telefon: 7475 4508 (efter 15.00)  |
|                  | CVR-nr.: 87 31 84 19  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022  |
|                  | Stiftet: 9. april 1979  |
|                  | Regnskabsår: 43. regnskabsår  |
|                  | Hjemsted: Tønder  |
| <b>Direktion</b> | Bente Lis Jensen, direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Østergade 6A<br>6240 Løgumkloster |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2021/2022</u><br>kr. | <u>2020/2021</u><br>kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>5.986</b>            | <b>27.657</b>           |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-5.719</u>           | <u>-5.719</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>267</b>              | <b>21.938</b>           |
| Finansielle omkostninger  | 1           | <u>-8.395</u>           | <u>-10.539</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>-8.128</u></b>    | <b><u>11.399</u></b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                         |                         |
| Overført resultat   |             | <u>-8.128</u>           | <u>11.399</u>           |
|   |             | <b><u>-8.128</u></b>    | <b><u>11.399</u></b>    |

## Balance pr. 30. juni 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
|   |             | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                          |             |                |                |
| Grunde og bygninger                     |             | 401.131        | 406.851        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |             | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 2           | <u>401.131</u> | <u>406.851</u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <u>401.131</u> | <u>406.851</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |             | <u>14.699</u>  | <u>24.332</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <u>14.699</u>  | <u>24.332</u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <u>415.830</u> | <u>431.183</u> |



## Balance pr. 30. juni 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.        | <u>2020/21</u><br>kr.        |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                                 |             | 230.000                      | 230.000                      |
| Overført resultat                                  |             | -86.446                      | -78.318                      |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>143.554</u></b>        | <b><u>151.682</u></b>        |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | <u>33.999</u>                | <u>54.837</u>                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 3           | <b><u>33.999</u></b>         | <b><u>54.837</u></b>         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3           | 22.711                       | 20.777                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 7.000                        | 7.000                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | <u>208.566</u>               | <u>196.887</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>238.277</u></b>        | <b><u>224.664</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>272.276</u></b>        | <b><u>279.501</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u><u>415.830</u></u></b> | <b><u><u>431.183</u></u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 230.000                 | -78.318              | 151.682        |
| Årets resultat                   | 0                       | -8.128               | -8.128         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b>230.000</b>          | <b>-86.446</b>       | <b>143.554</b> |

## Noter

|                                   | 2021/2022    | 2020/2021     |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
|                                   | kr.          | kr.           |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b> |              |               |
| Andre finansielle omkostninger    | 8.395        | 10.539        |
|                                   | <b>8.395</b> | <b>10.539</b> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2021                      | 678.923                  | 10.000  |
| Kostpris 30. juni 2022                     | 678.923                  | 10.000  |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021         | 272.073                  | 10.000  |
| Årets afskrivninger                        | 5.719                    | 0   |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022        | 277.792                  | 10.000  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b> | <b>401.131</b>           | <b>0</b>                                      |

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2021 | Gæld<br>30. juni 2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 75.614               | 56.710                | 22.711             | 0                      |
|                                | <b>75.614</b>        | <b>56.710</b>         | <b>22.711</b>      | <b>0</b>               |

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld t.kr. 57, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30/6-2022 udgør t. kr. 401.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af pantebrevslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 30 år           | 300.000 %        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.