

## **Stærekassen Kolding ApS**

Bygaden 18

Døstrup

6780 Skærbæk

**CVR-nr. 87 31 84 19**

### **Årsrapport for 2022/23**

**(44. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023

---

Bente Lis Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Balance pr. 30. juni 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Stærekassen Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 15. november 2023

Direktion

Bente Lis Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til ledelsen i Stærekassen Kolding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 15. november 2023

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stærekassen Kolding ApS Bygaden 18 Døstrup 6780 Skærbæk
	Telefon: 7475 4508 (efter 15.00)
	CVR-nr.: 87 31 84 19
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet: 9. april 1979
	Regnskabsår: 44. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Bente Lis Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.971</b>	<b>5.986</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.719</u>	<u>-5.719</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.252</b>	<b>267</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-5.977</u>	<u>-8.395</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.275</u></b>	<b><u>-8.128</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>15.275</u>	<u>-8.128</u>
		<b><u>15.275</u></b>	<b><u>-8.128</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	395.412	401.131
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>395.412</u>	<u>401.131</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>395.412</u>	<u>401.131</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>34.957</u>	<u>14.699</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>34.957</u>	<u>14.699</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>430.369</u></u>	<u><u>415.830</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		230.000	230.000
Overført resultat		-71.170	-86.446
<b>Egenkapital</b>		<b><u>158.830</u></b>	<b><u>143.554</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>10.562</u>	<u>33.999</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>10.562</u></b>	<b><u>33.999</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	24.825	22.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>229.152</u>	<u>208.566</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>260.977</u></b>	<b><u>238.277</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>271.539</u></b>	<b><u>272.276</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>430.369</u></u></b>	<b><u><u>415.830</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	230.000	-86.445	143.555
Årets resultat	0	15.275	15.275
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>230.000</b>	<b>-71.170</b>	<b>158.830</b>

## Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.977	8.395
	<b>5.977</b>	<b>8.395</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	678.923	10.000
Kostpris 30. juni 2023	678.923	10.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	277.792	10.000
Årets afskrivninger	5.719	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	283.511	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>395.412</b>	<b>0</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	56.710	35.387	24.825	0
	<b>56.710</b>	<b>35.387</b>	<b>24.825</b>	<b>0</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld t.kr. 35, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30/6-2023 udgør t. kr. 395.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af pantebrevslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	300.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.