



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Stærekassen Kolding ApS

Bygaden 18

Døstrup

6780 Skærbæk

**CVR-nr. 87 31 84 19**

## **Årsrapport for 2017/18**

**(39. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2018

---

Bente Lis Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Balance pr. 30. juni 2018	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Stærekassen Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 4. december 2018

Direktion

Bente Lis Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til ledelsen i Stærekassen Kolding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Stærekassen Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Løgumkloster, den 4. december 2018

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stærekassen Kolding ApS Bygaden 18 Døstrup 6780 Skærbæk
	Telefon: 7475 4508 (efter 15.00)
	CVR-nr.: 87 31 84 19
	Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
	Stiftet: 9. april 1979
	Regnskabsår: 39. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Bente Lis Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 32.103, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 151.702.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>372</b>	<b>-6.873</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.629</u>	<u>-16.629</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.257</b>	<b>-23.502</b>
Finansielle indtægter	1	24	21
Finansielle omkostninger	2	<u>-15.870</u>	<u>-18.356</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-32.103</b>	<b>-41.837</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-5.987</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-32.103</u></b>	<b><u>-47.824</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-32.103</u>	<u>-47.824</u>
		<b><u>-32.103</u></b>	<b><u>-47.824</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		434.917	451.546
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>434.917</u>	<u>451.546</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>434.917</u>	<u>451.546</u>
Andre tilgodehavender		0	2.896
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>2.896</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>44.351</u>	<u>50.622</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>44.351</u>	<u>53.518</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>479.268</u>	<u>505.064</u>



## Balance pr. 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		230.000	230.000
Overført resultat		-78.298	-46.195
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>151.702</b></u>	<u><b>183.805</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		104.753	117.538
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>104.753</b></u>	<u><b>117.538</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	15.908	14.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199.905	182.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>222.813</b></u>	<u><b>203.721</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>327.566</b></u>	<u><b>321.259</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>479.268</b></u>	<u><b>505.064</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	24	21
	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.870	18.356
	<b>15.870</b>	<b>18.356</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2017	678.923	10.000
Kostpris 30. juni 2018	678.923	10.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	227.377	10.000
Årets afskrivninger	16.629	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	244.006	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>434.917</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	230.000	-46.195	183.805
Årets resultat	0	-32.103	-32.103
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>230.000</b>	<b>-78.298</b>	<b>151.702</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	132.092	120.661	15.908	36.637
	<b>132.092</b>	<b>120.661</b>	<b>15.908</b>	<b>36.637</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld t.kr. 120, er der givet pant i gurnde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30/6-2018 udgør t. kr. 435.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af pantebrevslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	180.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.