



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



Stærekassen Kolding ApS

Bygaden 18

Døstrup

6780 Skærbæk

CVR-nr. 87 31 84 19

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
02/11 2017

Bente Lis Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Stærekassen Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Døstrup, den 2. november 2017

Direktion

Bente Lis Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stærekassen Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stærekassen Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 2. november 2017

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stærekassen Kolding ApS Bygaden 18 Døstrup 6780 Skærbæk Telefon: 7475 4508 (efter 15.00) CVR-nr.: 87 31 84 19 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Stiftet: 9. april 1979 Regnskabsår: 38. regnskabsår Hjemsted: Tønder
Direktion	Bente Lis Jensen, direktør
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 47.824, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 183.805.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttotab		-6.873	41.783
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.629</u>	<u>-16.629</u>
Resultat før finansielle poster		-23.502	25.154
Finansielle indtægter	1	21	24
Finansielle omkostninger	2	<u>-18.356</u>	<u>-19.517</u>
Resultat før skat		-41.837	5.661
Skat af årets resultat	3	<u>-5.987</u>	<u>-2.142</u>
Årets resultat		<u>-47.824</u>	<u>3.519</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-47.824</u>	<u>3.519</u>
		<u>-47.824</u>	<u>3.519</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		451.546	468.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>451.546</u>	<u>468.174</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>451.546</u>	<u>468.174</u>
Andre tilgodehavender		2.896	4.647
Udskudt skatteaktiv		0	5.987
Tilgodehavender		<u>2.896</u>	<u>10.634</u>
Likvide beholdninger		<u>50.622</u>	<u>19.861</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.518</u>	<u>30.495</u>
Aktiver i alt		<u><u>505.064</u></u>	<u><u>498.669</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		230.000	230.000
Overført resultat		-46.195	1.629
Egenkapital	5	<u>183.805</u>	<u>231.629</u>
Gæld til realkreditinstitutter		117.538	129.134
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>117.538</u>	<u>129.134</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	14.554	13.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	11.691
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		182.167	112.901
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>203.721</u>	<u>137.906</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>321.259</u>	<u>267.040</u>
Passiver i alt		<u>505.064</u>	<u>498.669</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	21	24
	21	24
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	18.356	19.517
	18.356	19.517
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	5.987	2.142
	5.987	2.142
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	678.923	10.000
Kostpris 30. juni 2017	678.923	10.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	210.748	10.000
Årets afskrivninger	16.629	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	227.377	10.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	451.546	0

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	230.000	1.629	231.629
Årets resultat	0	-47.824	-47.824
Egenkapital 30. juni 2017	230.000	-46.195	183.805

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	142.448	132.092	14.554	51.617
	142.448	132.092	14.554	51.617

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld t.kr. 147, er der givet pant i gurnde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 30/6-2017 udgør t. kr. 452.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stærekassen Kolding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af pantebrevslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	180.000 t.kr,
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 t.kr,

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.