

## **D.S.S. Holding ApS**

Søndersø Park 22  
3500 Værløse  
CVR-nr. 87318214

## **Årsrapport 01.10.2017 - 30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.12.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jørgen Rath Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.09.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

D.S.S. Holding ApS  
Søndersø Park 22  
3500 Værløse

CVR-nr.: 87318214

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

### Bestyrelse

Lillian Smitsdorf Jørgensen  
Niels Rath  
Steen Rath  
Jørgen Rath Jørgensen

### Direktion

Lillian Smitsdorf Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for D.S.S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22.11.2018

### Direktion

Lillian Smitsdorf Jørgensen

### Bestyrelse

Lillian Smitsdorf Jørgensen

Niels Rath

Steen Rath

Jørgen Rath Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i D.S.S. Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.S.S. Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lisbeth Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32788

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 359 t.kr. Årets balancesum pr. 30.09.2018 udgør 11.036 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.09.2018 udgør 8.472 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		737.535	745
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(241.932)	(193)
Andre eksterne omkostninger		<u>(283.135)</u>	<u>(214)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>212.468</b>	<b>338</b>
Personaleomkostninger	1	(146.700)	(159)
Af- og nedskrivninger		<u>(78.870)</u>	<u>(77)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(13.102)</b>	<b>102</b>
Andre finansielle indtægter		407.695	505
Andre finansielle omkostninger		<u>(18.973)</u>	<u>(26)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>375.620</b>	<b>581</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(16.615)</u>	<u>(125)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>359.005</u></b>	<b><u>456</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		152.880	153
Overført resultat		<u>206.125</u>	<u>303</u>
		<b><u>359.005</u></b>	<b><u>456</u></b>



## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		6.404.822	6.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		81.696	82
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>6.486.518</b>	<b>6.422</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		865.264	300
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>865.264</b>	<b>300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.351.782</b>	<b>6.722</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.639	62
Tilgodehavende selskabsskat		44.150	0
Periodeafgrænsningsposter		28.500	29
<b>Tilgodehavender</b>		<b>85.289</b>	<b>91</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.442.335	3.580
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.442.335</b>	<b>3.580</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>156.984</b>	<b>29</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.684.608</b>	<b>3.700</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.036.390</b>	<b>10.422</b>

## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	235.200	235
Reserve for opskrivninger		3.914.551	3.960
Overført overskud eller underskud		4.169.276	3.917
Forslag til udbytte for regnskabsåret		152.880	153
<b>Egenkapital</b>		<b>8.471.907</b>	<b>8.265</b>
Udskudt skat	5	748.000	735
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>748.000</b>	<b>735</b>
Anden gæld		258.425	243
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>258.425</b>	<b>243</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.597	18
Skyldig selskabsskat		72	100
Anden gæld		1.338.395	999
Periodeafgrænsningsposter		64.994	62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.558.058</b>	<b>1.179</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.816.483</b>	<b>1.422</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.036.390</b>	<b>10.422</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	235.200	3.960.203	3.917.499	152.880
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(152.880)
Øvrige egenkapitalposterings	0	(45.652)	45.652	0
Årets resultat	0	0	206.125	152.880
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>235.200</b>	<b>3.914.551</b>	<b>4.169.276</b>	<b>152.880</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				8.265.782
Udbetalt ordinært udbytte				(152.880)
Øvrige egenkapitalposterings				0
Årets resultat				359.005
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>8.471.907</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	146.700	159
	<b>146.700</b>	<b>159</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	3.542	144
Ændring af udskudt skat	13.000	(19)
Regulering vedrørende tidligere år	73	0
	<b>16.615</b>	<b>125</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.890.692	81.696
Tilgange	143.439	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.034.131</b>	<b>81.696</b>
Opskrivninger primo	5.853.248	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.853.248</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.403.687)	0
Årets afskrivninger	(78.870)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.482.557)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.404.822</b>	<b>81.696</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	<b>1.386.166</b>	<b>-</b>

## Noter

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	480	100	48.000
B-anparter	1.872	100	187.200
	<b>2.352</b>		<b>235.200</b>

	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	748.000	735
	<b>748.000</b>	<b>735</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets omkostninger i forbindelse med ejendomsdriften.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og o.lign. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på kunst.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancen. Dagsværdien opgøres som seneste anvendte kurs ved aktiehandler.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.