

## **TOVE CRONFELD ApS**

Toftevej 14  
2840 Holte  
CVR-nr. 87 30 38 10

### Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

---

Tove Rigmor Cronfeld  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for TOVE CRONFELD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 22. juni 2023

### Direktion

Tove Rigmor Cronfeld  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i TOVE CRONFELD ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TOVE CRONFELD ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 22. juni 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TOVE CRONFELD ApS Toftevej 14 2840 Holte
	CVR-nr.: 87 30 38 10 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tove Rigmor Cronfeld, Direktør
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Tove Cronfeld Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Bytoften ApS, Holte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Tove Cronefeld ApS er et holdingsselskab, der ejer aktier i en tilknyttet virksomhed samt investerer i andre finansielle aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -252.819 kr. mod -704.116 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.789.150 kr. mod 2.869.926 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende, dette skyldes udviklingen i de finansielle markeder generelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-252.819</b>	<b>-704.116</b>
1 Personaleomkostninger	-515.327	-521.557
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-768.146</b>	<b>-1.225.673</b>
2 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	41.441	115.293
Andre finansielle indtægter	254.963	4.820.638
Øvrige finansielle omkostninger	-3.206.409	-63.402
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.678.151</b>	<b>3.646.856</b>
3 Skat af årets resultat	-110.999	-776.930
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.789.150</b>	<b>2.869.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	41.441	115.293
Udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Disponeret fra overført resultat	-3.830.591	-7.245.367
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.789.150</b>	<b>2.869.926</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.231.850	3.190.409
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.231.850</u>	<u>3.190.409</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.231.850</u></b>	<b><u>3.190.409</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>33.220</u>	<u>10.119.852</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>33.220</u>	<u>10.119.852</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>19.188.748</u>	<u>23.475.958</u>
	Værdipapirer i alt	<u>19.188.748</u>	<u>23.475.958</u>
	Likvide beholdninger	<u>422.476</u>	<u>518.606</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.644.444</u></b>	<b><u>34.114.416</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.876.294</u></b>	<b><u>37.304.825</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	156.734	115.293
Overført resultat	18.493.895	22.324.487
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>18.850.629</u></b>	<b><u>32.639.780</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.001	99.999
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.199.376	3.179.759
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200.000	200.000
Selskabsskat	482.846	1.117.656
Anden gæld	43.442	67.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.025.665</u>	<u>4.665.045</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.025.665</u></b>	<b><u>4.665.045</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.876.294</u></b>	<b><u>37.304.825</u></b>

- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	0	29.569.854	2.000.000	31.769.854
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	115.293	-7.245.367	10.000.000	2.869.926
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	115.293	22.324.487	10.000.000	32.639.780
Udloddet udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Resultatandel	0	41.441	-3.830.591	0	-3.789.150
	<b>200.000</b>	<b>156.734</b>	<b>18.493.896</b>	<b>0</b>	<b>18.850.630</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger og gager	513.621	519.323	
Andre omkostninger til social sikring	1.706	2.234	
	<b>515.327</b>	<b>521.557</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Resultat Bytoften ApS	41.441	115.293	
	<b>41.441</b>	<b>115.293</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	110.946	776.930	
Andre skatter	5.683	0	
Tax Reclaim	-5.630	0	
	<b>110.999</b>	<b>776.930</b>	
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2022	3.075.116	3.075.116	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>3.075.116</b>	<b>3.075.116</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022	115.293	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	41.441	115.293	
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>156.734</b>	<b>115.293</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>3.231.850</b>	<b>3.190.409</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Bytoften ApS, Holte	100 %	3.231.850	41.441

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
		<hr/>
Dagsværdi 31. december 2022		19.188.747
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<hr/> -3.143.166

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tove Cronfeld Holding ApS, CVR-nr. 40822062, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TOVE CRONFELD ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tove Rigmor Cronfeld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tove Rigmor Cronfeld

Direktør

ID: 58c9ea4f-bf03-460b-9e94-05fc1ea694f8

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 15:49:15

Underskrevet med MitID



## Tove Rigmor Cronfeld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tove Rigmor Cronfeld

Dirigent

ID: 58c9ea4f-bf03-460b-9e94-05fc1ea694f8

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 15:49:15

Underskrevet med MitID



## Lissen Fagerlin Hammer

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lissen Fagerlin Hammer

Revisor

ID: 31556208

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 15:56:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 710b7eUwmMJ250279214

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).