

# **R.F. BOLIGFUNDAMENTER AF 15/3 1979. HUNDESTED ApS**

Amtsvejen 231  
3390 Hundested

CVR.nr.: 87 27 90 14

## **ÅRSRAPPORT 2023/2024**

Regnskabsperiode: 1/4 2023 - 31/3 2024

(45. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. april 2024

Richard Valdemar Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                    | 3.          |
| Ledelsesberetning                      | 4.          |
| <b>Årsregnskab</b>                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis               | 5.          |
| Resultatopgørelse 1/4 2023 - 31/3 2024 | 9.          |
| Balance pr. 31/3 2024                  | 10.         |
| Noter                                  | 12.         |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

R.F. BOLIGFUNDAMENTER AF 15/3 1979. HUNDESTED ApS  
Amtsvejen 231  
3390 Hundested

CVR.nr.: 87 27 90 14  
E-mail: rf@magerhuse.dk

Regnskabsperiode: 1/4 2023 - 31/3 2024

Stiftelsesdato: 15/3 1979

### Direktion

Richard Valdemar Frederiksen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed, handel og investeringsvirksomhed og andet efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                              | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|------------------------------|----------|-----------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 4 år     | 0 %                   |

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/4 2023 - 31/3 2024

| Note  | <u>2023/2024</u>     | <u>2022/2023</u>      |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>  | <b>-11.717</b>       | <b>-46.237</b>        |
| 1 Personaleomkostninger   | 0                    | 0                     |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>0</u>             | <u>-26.201</u>        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>                                  | <b>-11.717</b>       | <b>-72.438</b>        |
| Andre finansielle indtægter                                       | 1.917                | 4.184                 |
| Andre finansielle omkostninger                                    | <u>-640</u>          | <u>-992</u>           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | <b>-10.440</b>       | <b>-69.246</b>        |
| 2 Skat af årets resultat  | <u>2.159</u>         | <u>15.797</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b><u>-8.281</u></b> | <b><u>-53.449</u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                        |                      |                       |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen                       | 0                    | 45.000                |
| Overført resultat   | <u>-8.281</u>        | <u>-98.449</u>        |
| <b>I ALT</b>  | <b><u>-8.281</u></b> | <b><u>-53.449</u></b> |

**Balance pr. 31/3 2024**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                | <u>2023/2024</u>      | <u>2022/2023</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Varebeholdninger                           | <u>20.000</u>         | <u>20.000</u>         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>              | <b><u>20.000</u></b>  | <b><u>20.000</u></b>  |
| <br>                                       |                       |                       |
| Andre tilgodehavender                      | 143.155               | 141.092               |
| Periodeafgrænsningsposter                  | <u>0</u>              | <u>3.000</u>          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b><u>143.155</u></b> | <b><u>144.092</u></b> |
| <br>                                       |                       |                       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | <u>0</u>              | <u>29.303</u>         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b><u>0</u></b>       | <b><u>29.303</u></b>  |
| <br>                                       |                       |                       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b><u>34.058</u></b>  | <b><u>100.897</u></b> |
| <br>                                       |                       |                       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>             | <b><u>197.213</u></b> | <b><u>294.292</u></b> |
| <br>                                       |                       |                       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       | <b><u>197.213</u></b> | <b><u>294.292</u></b> |

**Balance pr. 31/3 2024**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2023/2024</u>      | <u>2022/2023</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital   | 200.000               | 200.000               |
| Overført resultat  | -7.587                | 694                   |
| Forslag til udbytte  | <u>0</u>              | <u>45.000</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b><u>192.413</u></b> | <b><u>245.694</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 4.800                 | 6.400                 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                           | 0                     | 42.200                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | <u>0</u>              | <u>-2</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>4.800</u></b>   | <b><u>48.598</u></b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b><u>4.800</u></b>   | <b><u>48.598</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>197.213</u></b> | <b><u>294.292</u></b> |

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

| <u>2023/2024</u> | <u>2022/2023</u> |
|------------------|------------------|
| <u>1</u>         | <u>1</u>         |

Der er ikke udbetalt løn i året.

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

| <u>2023/2024</u> | <u>2022/2023</u> |
|------------------|------------------|
| 0                | 0                |
| <u>-2.159</u>    | <u>-15.797</u>   |
| <u>-2.159</u>    | <u>-15.797</u>   |