



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



## **Ryborg ApS**

Grønnevej 2B, Gravens

6040 Egtved

**CVR-nr. 87 27 39 11**

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2020

---

Hannah Ryborg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ryborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. december 2020

Direktion

Hannah Ryborg  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Ryborg ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 11. december 2020

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Carsten Feidenhansl  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15253

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ryborg ApS Grønnevej 2B, Gravens 6040 Egtved
	CVR-nr.: 87 27 39 11
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 2. april 1979
	Regnskabsår: 41. regnskabsår
	Hjemsted: Vejle
<b>Direktion</b>	Hannah Ryborg, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 28 6500 Vojens

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.292, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 611.694.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>92.595</b>	<b>102.629</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-61.688</u>	<u>-62.829</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>30.907</b>	<b>39.800</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-22.185</u>	<u>-22.184</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.722</b>	<b>17.616</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-806</u>	<u>-2.214</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.916</b>	<b>15.402</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-6.624</u>	<u>-8.266</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.292</u></b>	<b><u>7.136</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.292</u>	<u>7.136</u>
		<b><u>1.292</u></b>	<b><u>7.136</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		675.966	698.151
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>675.966</u>	<u>698.151</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>675.966</u>	<u>698.151</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>108.870</u>	<u>85.365</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>108.870</u>	<u>85.365</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>784.836</u></u>	<u><u>783.516</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		194.020	194.020
Overført resultat		217.674	216.382
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>611.694</u></b>	<b><u>610.402</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		102.280	97.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>102.280</u></b>	<b><u>97.790</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.735	21.012
Selskabsskat		3.842	1.615
Anden gæld		12.985	6.697
Deposita		46.300	46.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.862</u></b>	<b><u>75.324</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>70.862</u></b>	<b><u>75.324</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>784.836</u></u></b>	<b><u><u>783.516</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	60.000	60.000
Andre personaleomkostninger	<u>1.688</u>	<u>2.829</u>
	<b><u>61.688</u></b>	<b><u>62.829</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>806</u>	<u>2.214</u>
	<b><u>806</u></b>	<b><u>2.214</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.134	1.562
Årets udskudte skat	4.490	6.890
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-186</u>
	<b><u>6.624</u></b>	<b><u>8.266</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2019	816.809
Kostpris 30. juni 2020	816.809
Opskrivninger 1. juli 2019	194.020
Opskrivninger 30. juni 2020	194.020
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	312.678
Årets afskrivninger	22.185
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	334.863
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>675.966</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	194.020	216.382	610.402
Årets resultat	0	0	1.292	1.292
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>194.020</b>	<b>217.674</b>	<b>611.694</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ryborg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommens driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	404 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.