

*Ryborg ApS  
Grønnevej 2B, Gravens  
6040 Egtved*

*CVR-nr: 87 27 39 11*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

*(37. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/11 2016

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ryborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 8. november 2016

### **Direktion**

Hannah Ryborg

**Til den daglige ledelse i Ryborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ryborg ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 8. november 2016

ND REVISION VOJENS  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR 31611962

  
Carsten Feidenhansl HD  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ryborg ApS Grønnevej 2B, Gravens 6040 Egtved
	Telefon: 28 26 83 03 E-mail: h.ryborg@yahoo.dk
	CVR-nr.: 87 27 39 11 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hannah Ryborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	ND REVISION VOJENS registreret revisionsanpartsselskab Østergade 28 6500 Vojens
<b>Ejerforhold</b>	Hannah Ryborg, Ribevej 133, Østed, 7100 Vejle
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt formueadministration

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Nettoomsætning .....	184.910	198
Ejendommens driftsomkostninger .....	-84.930	-116
Andre eksterne omkostninger .....	-14.819	-12
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>85.161</b>	<b>70</b>
1 Personaleomkostninger .....	-42.000	-24
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-20.035	-15
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>23.126</b>	<b>31</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.641	9
Andre finansielle omkostninger .....	-6.546	-16
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>21.221</b>	<b>24</b>
3 Skat af årets resultat .....	-1.496	-5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>19.725</b>	<b>19</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	19.725	19
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>19.725</b>	<b>19</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	760.405	733
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>760.405</b>	<b>733</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>760.405</b>	<b>733</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	81.527	84
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>81.527</b>	<b>84</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>76.657</b>	<b>127</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>158.184</b>	<b>211</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>918.589</b>	<b>944</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Reserve for opskrivninger .....	194.020	194
Overført resultat.....	211.179	191
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>605.199</b>	<b>585</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	84.300	87
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>84.300</b>	<b>87</b>
Prioritetsgæld.....	135.333	165
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>135.333</b>	<b>165</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	29.900	30
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	1
Selskabsskat.....	12.754	15
Anden gæld.....	51.103	62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>93.757</b>	<b>107</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>229.090</b>	<b>272</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>918.589</b>	<b>944</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

		2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger.....		42.000	24
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b>42.000</b>	<b>24</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger .....		20.035	15
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>20.035</b>	<b>15</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat.....		4.796	7
Regulering af udskudt skat .....		-3.300	-2
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		<b>1.496</b>	<b>5</b>
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Reserve for opskrivninger .....	194.020	0	194.020
Overført resultat.....	191.454	19.725	211.179
	<b>585.474</b>	<b>19.725</b>	<b>605.199</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	194.894	165.233	29.900	15.000
	<u>194.894</u>	<u>165.233</u>	<u>29.900</u>	<u>15.000</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 165.233 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 760.405 DKK. Seneste offentlige vurdering udgør 1.000.000 DKK.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Ryborg ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.