



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Gunnar Nordstrøm Hansen ApS

Gammel Køgevej 63
2680 Solrød Strand

CVR nr.: 87 25 68 12

Årsrapport for 2015/16

37. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den¹²/₁₂ 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gunnar Nordstrøm Hansen ApS
Gammel Køgevej 63
2680 Solrød Strand

Telefon: 56 14 01 54

CVR nr.: 87 25 68 12

Stiftet: 7. marts 1979

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

Direktion

Gunner Nordstrøm Hansen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Gunnar Nordstrøm Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

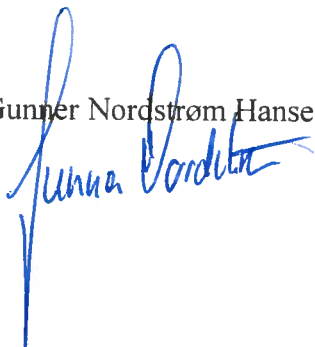
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 8. december 2016

I direktionen:

Gunner Nordstrøm Hansen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gunnar Nordstrøm Hansen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gunnar Nordstrøm Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I forbindelse med kapitalandele i udenlandske datterselskaber har vi ikke haft adgang til at indhente revisionsbevis for værdiansættelsen, blandt andet fordi selskaberne ikke er underlagt revisionspligt i udlandet. Vi har ligeledes ikke modtaget seneste årsrapport for udenlandske datterselskaber.

Vi tager derfor forbehold for manglende revisionsbevis. Kapitalandelene i udenlandske datterselskaber er indregnet med kr. 2.761.081 i årsregnskabet.

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 8. december 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af bygninger på lejet grund og investering i datterselskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	
	-20.750	-15	
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	406.750	-1.478
	Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	288.259	357
	Finansielle omkostninger	-55.068	-108
	Finansielle poster i alt	639.941	-1.229
	Resultat før skat	619.191	-1.244
2	Skat af årets resultat	-46.728	-55
	Årets resultat	572.463	-1.299
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	0	0
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	406.750	517
	Overført resultat	165.713	-1.816
	Disponeret i alt	572.463	-1.299

Balance pr. 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>5.469.951</u>	<u>5.064</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.469.951</u>	<u>5.064</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.469.951</u>	<u>5.064</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.009.567	7.194
Andre tilgodehavender	<u>3.250</u>	<u>4</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.012.817</u>	<u>7.198</u>
Likvide beholdninger	<u>105</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.012.922</u>	<u>7.198</u>
Aktiver i alt	<u><u>12.482.873</u></u>	<u><u>12.262</u></u>

Balance pr. 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	2015/16 <u>kr.</u>	2014/15 <u>t.kr.</u>
Selskabskapital	200.000	200
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	2.621.907	2.215
Overført resultat	4.583.213	4.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Egenkapital i alt	<u>7.405.120</u>	<u>6.833</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	6
Anden gæld	<u>5.064.753</u>	<u>5.423</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.077.753</u>	<u>5.429</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.077.753</u>	<u>5.429</u>
Passiver i alt	<u>12.482.873</u>	<u>12.262</u>
5 Eventualforpligtelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1		
<u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2		
<u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	46.728	55
	<u>46.728</u>	<u>55</u>
3		
<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. juli	2.848.045	2.848
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 30. juni	<u>2.848.045</u>	<u>2.848</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli	2.215.156	1.698
Årets resultat	406.750	-1.478
Årets regulering	0	1.996
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 30. juni	<u>2.621.906</u>	<u>2.216</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>5.469.951</u>	<u>5.064</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Nordstrøm Handel A/S	Køge	1.300.000 Dkr.	100%
Nordstrøm Ejendomme ApS	Køge	125.000 Dkr.	100%
Nordstrøm Industries S.I.A.	Letland	56.915 EUR	100%
Nordstrøm Latvia	Letland	36.426 EUR	100%

Noter

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
4 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. juli	200.000	200
	200.000	200
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. juli	2.215.157	1.698
Årets nettoopskrivning	406.750	517
	2.621.907	2.215
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. juli	4.417.500	6.234
Overført af årets resultat	165.713	-1.816
	4.583.213	4.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	0	0

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for Nordstrøm Handel A/S' engagement med Danske Bank.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af denne årsrapport

Selvskyldnerkaution på kr. 3.300.000 er stillet for Nordstrøm Ejendomme ApS' engagement med Danske Bank.