REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab

S.E.O. HOLDING ApS

Vesterled 19

9560 Hadsund

CVR-nr. 87 24 88 28

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2020

Svend Erik Olsen

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for S.E.O. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 17. januar 2020

Direktion

Svend Erik Olsen Lars Henrik Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i S.E.O. HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for S.E.O. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 17. januar 2020

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet	**S.E.O. HOLDING ApS** Vesterled 19 9560 Hadsund	
	CVR-nr.:	87 24 88 28
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted:	Mariagerfjord
Direktion	Svend Erik Olsen Lars Henrik Olsen	
Revisor	REVISION KJÆR Registreret revisionsanpartsselskab Jacob Møllersgade 4 9560 Hadsund	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 305.690, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.564.257.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.E.O. HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**292.919**	**358.823**
Personaleomkostninger	1	-30.000	-30.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**262.919**	**328.823**
Andre driftsomkostninger		0	-295.916
Resultat før finansielle poster		**262.919**	**32.907**
Andre finansielle indtægter		361.469	33.972
Øvrige finansielle omkostninger		-234.868	-545.213
Resultat før skat		**389.520**	**-478.334**
Skat af årets resultat	2	-83.830	36.284
Årets resultat		**305.690**	**-442.050**
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		250.390	-496.050
		305.690	**-442.050**

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.797.445	2.797.445
Materielle anlægsaktiver		**2.797.445**	**2.797.445**
Anlægsaktiver i alt		**2.797.445**	**2.797.445**
Andre tilgodehavender		10.598	7.997
Selskabsskat		0	12.549
Tilgodehavender		**10.598**	**20.546**
Værdipapirer		1.983.960	1.675.696
Værdipapirer		**1.983.960**	**1.675.696**
Likvide beholdninger		**905.135**	**872.011**
Omsætningsaktiver i alt		**2.899.693**	**2.568.253**
Aktiver i alt		**5.697.138**	**5.365.698**

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		882.256	882.256
Overført resultat		1.426.701	1.176.311
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Egenkapital		**2.564.257**	**2.312.567**
Hensættelse til udskudt skat		36.792	0
Hensatte forpligtelser i alt		**36.792**	**0**
Gæld til realkreditinstitutter		2.505.724	2.440.917
Langfristede gældsforpligtelser	3	**2.505.724**	**2.440.917**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	82.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	65.752
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		368.567	378.319
Selskabsskat		25.840	0
Anden gæld		87.958	93.143
Kortfristede gældsforpligtelser		**590.365**	**612.214**
Gældsforpligtelser i alt		**3.096.089**	**3.053.131**
Passiver i alt		**5.697.138**	**5.365.698**
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	882.256	1.176.311	54.000	2.312.567
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	0	250.390	55.300	305.690
Egenkapital 31. december 2019	**200.000**	**882.256**	**1.426.701**	**55.300**	**2.564.257**

Noter

		2019	2018
		DKK	DKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	30.000	30.000
		30.000	**30.000**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	45.056	0
	Årets udskudte skat	36.792	-36.284
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.982	0
		83.830	**-36.284**

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.560.755	2.617.000	82.000	2.205.659
	2.560.755	**2.617.000**	**82.000**	**2.205.659**

4 Eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.617, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 2.797.