

# **ISOLERINGS-GRUPPEN ODENSE A/S**

Slettensvej 169  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/04/2016**

---

**Kurt Helge Adamsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ISOLERINGS-GRUPPEN ODENSE A/S  
Slettensvej 169  
5270 Odense N

Telefonnummer: 66186011  
Fax: 66187065  
CVR-nr: 87240517  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank, Odense

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ISOLERINGS-GRUPPEN ODENSE A/S.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29/02/2016

## Direktion

Kurt Helge Adamsen

## Bestyrelse

Kurt Helge Adamsen

Grethe Adamsen Dahl

Johan Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ISOLERINGS-GRUPPEN ODENSE A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ISOLERINGS-GRUPPEN ODENSE A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 29/02/2016

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel, håndværk og industri samt aktiviteter i tilknytning hertil. Selskabets hovedaktivitet er isoleringsvirksomhed på bygninger samt håndværksvirksomhed.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 487.043 kr. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 10.258.293 kr. pr. 31. december 2015 og en egenkapital på 3.090.720 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

## Kapitalforhold

Selskabet ejes af Kurt Adamsen Holding A/S, Odense CVR 26069343.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktives værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til rekvirent/køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger og leasingomkostninger uden væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 23,5 % af årets skattepligtige indkomst.

Forskydning i eventualskat hhv. indregnes i resultatopgørelsen og passiveres med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til opskrevet værdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



**Bygninger 50 år**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 1-5 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver inddreges som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret ligesom alle omkostninger til EDB udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Handelsvarer og hjælpematerialer**

Handelsvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden eller til dagspris, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender fra salg**

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

**Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad, som opgøres ved en konkret vurdering af hver enkelt arbejdes stade, med fradrag af a conto betalinger.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>6.145.085</b>	<b>6.484.265</b>
Personaleomkostninger .....	1	-5.020.470	-5.922.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-226.204	-176.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>898.411</b>	<b>385.937</b>
Andre finansielle indtægter .....		129.678	72.161
Øvrige finansielle omkostninger .....		-337.815	-227.533
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>690.274</b>	<b>230.565</b>
Skat af årets resultat .....	2	-203.231	-99.032
<b>Årets resultat</b> .....		<b>487.043</b>	<b>131.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige reserver .....		0	178.214
Overført resultat .....		487.043	-46.681
<b>I alt</b> .....		<b>487.043</b>	<b>131.533</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.470.797	5.523.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		217.800	323.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.688.597</b>	<b>5.846.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.688.597</b>	<b>5.846.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		249.558	255.105
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>249.558</b>	<b>255.105</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.097.183	695.703
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		197.000	796.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.321.281	1.473.273
Andre tilgodehavender .....		704.674	296.399
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.320.138</b>	<b>3.261.375</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.569.696</b>	<b>3.516.480</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.258.293</b>	<b>9.362.480</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		2.150.358	2.150.358
Overført resultat .....		440.362	-46.681
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.090.720</b>	<b>2.603.677</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	550.762	543.712
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>550.762</b>	<b>543.712</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.353.357	691.190
Gæld til banker .....		0	751.696
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.353.357</b>	<b>1.442.886</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		56.516	50.618
Gæld til banker .....		1.127.102	1.235.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		441.192	466.432
Skyldig selskabsskat .....		196.181	73.577
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.221.870	1.629.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.220.593	1.316.609
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.263.454</b>	<b>4.772.205</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.616.811</b>	<b>6.215.091</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.258.293</b>	<b>9.362.480</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	4.268.683	5.136.184
Pensionsbidrag	507.675	591.052
Andre omkostninger til social sikring	244.112	194.992
	<b>5.020.470</b>	<b>5.922.228</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets indkomst	-196.181	-73.577
Ændring af udskudt skat	-7.050	-25.455
	<b>-203.231</b>	<b>-99.032</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.348.131	526055
Tilgang	68.801	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.416.932</b>	<b>526.055</b>
Opskrivninger primo	2.756.869	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.756.869</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-582.000	-203.055
Årets afskrivning	-121.004	-105.200
Afskrivninger afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>703.004</b>	<b>308.255</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.470.797</b>	<b>217.800</b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	-46.681	2.150.358	2.603.677
Årets resultat	0	487.043	0	487.043
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>440.362</b>	<b>2.150.358</b>	<b>3.090.720</b>

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	2.503.464
	<b>2.503.464</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>550.762</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.409.873	56.516	1.353.357	1.047.845
Bankgæld	63.273	63.273	0	0
	<b>1.473.146</b>	<b>119.789</b>	<b>1.353.357</b>	<b>1.047.845</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasing af bil med i alt 64.000 kr.

Der er igennem pengeinstitut afgivet arbejdsgaranti for 60.000 kr.

#### 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 1.150.000 kr. i selskabets ejendom, endvidere er afgivet virksomhedspant på 300.000 kr.