

Knud Jensen. Sundby ApS

Fuglehaven 38

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 87235319

Årsrapport for 2019

(Opstillet uden revision eller review)

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-06-2020

Knud Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Knud Jensen. Sundby ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Knud Jensen. Sundby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 23-06-2020

Direktion

Knud Jensen
Adm. direktør

Knud Jensen. Sundby ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Knud Jensen. Sundby ApS Fuglehaven 38 4800 Nykøbing F
Telefon	54858720
CVR-nr.	87235319
Stiftelsesdato	01-03-1979
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Knud Jensen , Adm. direktør
Pengeinstitut	Nykredit Bank Langgade 10 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggeri og handel og dermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 169.030, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 8.890.220, og en egenkapital på kr. 6.481.381.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Knud Jensen. Sundby ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på

Knud Jensen. Sundby ApS

Anvendt regnskabspraksis

optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		977.131	1.195.311
Personaleomkostninger	1	-1.018.799	-1.033.607
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.493	-17.093
Driftsresultat		-114.161	144.611
Andre finansielle indtægter	2	445.661	4.826
Finansielle omkostninger	3	-191.745	-61.211
Resultat før skat		139.755	88.226
Skat af årets resultat		29.275	-21.192
Årets resultat		169.030	67.034
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		169.030	67.034
Resultatdisponering		169.030	67.034

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	8.247.468	6.697.468
Produktionsanlæg og maskiner	5	100.609	173.102
Materielle anlægsaktiver		8.348.077	6.870.570
Andre værdipapirer og kapitalandele		600	653.620
Finansielle anlægsaktiver		600	653.620
Anlægsaktiver		8.348.677	7.524.190
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.411	70.207
Udskudte skatteaktiver		12.275	0
Andre tilgodehavender		26.575	8.710
Periodeafgrænsningsposter		23.716	12.350
Tilgodehavender		71.977	91.267
Likvide beholdninger		469.566	572.754
Omsætningsaktiver		541.543	664.021
Aktiver		8.890.220	8.188.211

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		4.959.329	4.101.007
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-67.905	167.345
Overført resultat	6	<u>1.389.957</u>	<u>1.220.927</u>
Egenkapital		<u>6.481.381</u>	<u>5.689.279</u>
Hensættelser til udskudt skat	7	<u>0</u>	<u>17.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>17.000</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>1.801.391</u>	<u>1.713.025</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.801.391</u>	<u>1.713.025</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		54.087	90.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.281	48.194
Selskabsskat		0	16.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>512.080</u>	<u>614.493</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>607.448</u>	<u>768.907</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.408.839</u>	<u>2.481.932</u>
Passiver		<u>8.890.220</u>	<u>8.188.211</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	850.770	891.072
Pensioner	110.128	113.091
Andre omkostninger til social sikring	28.348	29.444
Andre personaleomkostninger	29.553	0
	1.018.799	1.033.607
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	445.661	4.826
	445.661	4.826
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	191.745	61.211
	191.745	61.211
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.057.828	4.019.890
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	525.000	37.938
Kostpris ultimo	4.582.828	4.057.828
Opskrivninger primo	3.800.000	3.800.000
Årets opskrivninger	1.025.000	0
Opskrivninger ultimo	4.825.000	3.800.000
Af- og nedskrivninger primo	-1.160.360	-1.160.360
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.160.360	-1.160.360
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.247.468	6.697.468
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	1.477.251	1.477.251
Afgang i årets løb	-902.141	0
Kostpris ultimo	575.110	1.477.251
Opskrivninger primo	301.007	296.007
Årets opskrivninger	-166.678	5.000
Opskrivninger ultimo	134.329	301.007
Af- og nedskrivninger primo	-1.605.156	-1.588.063
Årets afskrivninger	-72.493	-17.093
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	1.068.819	0

Noter

	2019	2018
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-608.830</u>	<u>-1.605.156</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100.609</u>	<u>173.102</u>

6. Overført resultat

Korrektion primo	1.220.927	1.153.893
Årets tilgang	<u>169.030</u>	<u>67.034</u>
Saldo ultimo	<u>1.389.957</u>	<u>1.220.927</u>

7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	<u>0</u>	<u>17.000</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>17.000</u>

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	<u>1.801.391</u>	<u>54.087</u>	<u>1.585.043</u>
	<u>1.801.391</u>	<u>54.087</u>	<u>1.585.043</u>

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.