

Knud Jensen Sundby ApS Årsrapport

CVR: 87235319

1. januar 2015 - 31. december 2015

Knud Jensen Sundby ApS
v.Knud Jensen
Fuglehaven 38
4800 Nykøbing F.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 19. maj 2016

Knud Jensen



Østdansk Landboforening
Center Allé 6
DK 4683 Rønnede

Telefon 5679 1900
Mail mail@ostdansk.dk
Web ostdansk.dk



Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er i lighed med sidste år truffet beslutning om, at der ikke skal foretages revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg fortsat anses for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundby den 19-05-2016

Direktion

Knud Jensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Knud Jensen Sundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 19-05-2016

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20 83 54 00

Eva Christensen

Registreret Revisor

Selskabet

Knud Jensen Sundby ApS
Fuglehaven 38, Sundby
4800 Nykøbing F

Telefon: 54 85 87 20
CVR-nr.: 87 23 53 19
Stiftet: 01-03-1979
Hjemsted: 4800 Nykøbing Falster

Regnskabsår: 01.01 til 31.12
Det er det 36. regnskabsår

Bestyrelse**Direktion**

Knud Jensen

Revisor

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Langgade 10
4800 Nykøbing F

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er murervirksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.202.684	1.728.143
1	Personaleomkostninger	-1.396.290	-1.463.906
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-65.408	-64.818
	Driftsresultat	-259.014	199.419
	Indtjening tilknyttet virksomhed	205.297	209.479
2	Finansielle indtægter	110.252	182.008
3	Finansielle omkostninger	-42.667	-125.005
	Årets resultat før skat	13.868	465.901
	Skat af årets resultat	21.093	201.383
	Årets resultat	34.961	667.284
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte		10.000
	Overført resultat	34.961	657.284
	Disponering i alt	34.961	667.284

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	4.805.586	4.424.791
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	204.626	270.034
	Materielle anlægsaktiver	5.010.212	4.694.825
	Anlægsaktiver	5.010.212	4.694.825
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	162.222	485.038
	Igangværende arbejde	250.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	11.961	0
	Tilgodehavende	424.183	485.038
	Værdipapirer	1.437.837	1.727.835
	Likvide beholdninger	749.861	1.080.316
	Omsætningsaktiver	2.611.881	3.293.189
	Aktiver	7.622.093	7.988.014

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	4.043.000	4.043.000
	Reserve efter indre værdi's metode	-85.157	-85.157
	Øvrige reserver	252.502	252.502
	Overført resultat	1.170.327	1.135.366
	Foreslået udbytte	0	10.000
5	Egenkapital	5.580.672	5.555.711
	Hensættelser til udskudt skat	17.000	22.000
	Hensatte forpligtelser	17.000	22.000
	Realkreditinstitutter	1.320.741	1.379.779
6	Langfristet gældsforpligtigelse	1.320.741	1.379.779
	Kortfristet del af langfristet gæld	71.350	71.141
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	73.954	98.851
	Anden gæld	558.376	860.533
	Kortfristet gældsforpligtigelse	703.680	1.030.525
	Gældsforpligtigelser	2.024.421	2.410.304
	Passiver	7.622.093	7.988.014
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-1.187.139	-1.240.244
Pensioner	-153.318	-151.925
Andre omkostninger	-55.833	-71.737
Personaleomkostninger	-1.396.290	-1.463.906
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	453	2.645
Aktieudbytte	9	18.788
Urealiseret kursreg. finansaktiver	109.790	122.654
Urealiseret kursreg. gæld	0	37.921
Finansielle indtægter	110.252	182.008
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-22.595	-28.039
Prioritetsomkostninger	-7.589	-30.059
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-66.907
Urealiseret kursreg. gæld	-12.483	0
Finansielle omkostninger	-42.667	-125.005

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	1.785.151	1.481.254	3.266.405
Tilgang i året	380.795	0	380.795
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	2.165.946	1.481.254	3.647.200
Opskrivning, primo	3.800.000	243.000	4.043.000
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.800.000	243.000	4.043.000
Afskrivning, primo	-1.160.360	-1.454.220	-2.614.580
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-65.408	-65.408
Afskrivning, ultimo	-1.160.360	-1.519.628	-2.679.988
Regnskabsmæssig værdi	4.805.586	204.626	5.010.212
		2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.805.586	4.424.791
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		204.626	270.034
Materielle anlægsaktiver i alt		5.010.212	4.694.825

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	0	4.043.000	0	252.502	1.135.366	10.000	5.640.868
Korrektion primo				-85.157				-85.157
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	34.961	0	34.961
Udbetalt udbytte							-10.000	-10.000
Ultimo	200.000	0	4.043.000	-85.157	252.502	1.170.327	0	5.580.672

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			200	200	200
Reserve for opskrivning			2.910	4.043	4.043
Reserve indre værdis metode				-85	-85
Øvrige reserver				253	253
Overført resultat			478	1.135	1.170
Foreslået udbytte				10	
Egenkapital i alt			3.588	5.556	5.581

	2015 kr.	2014 kr.
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-1.320.741	-1.379.779
Langfristet gældsforpligtelse	-1.320.741	-1.379.779
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.033.209	-1.093.098

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse