



Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapport 2018

CVR: 87235319

01.01.2018 – 31.12.2018

V.KNUD JENSEN

FUGLEHAVEN 38, 4800 NYKØBING F.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26. april 2019

Knud Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundby den 26-04-2019

DIREKTION

Knud Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Knud Jensen Sundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 26-04-2019

Østdansk Landboforening

CVR nr. 2083 5400

Eva Christensen

Registreret Revisor

MNE nr. mne2897

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Knud Jensen Sundby ApS
Fuglehaven 38, Sundby
4800 Nykøbing F

Telefon: 54 85 87 20

CVR-nr.: 87 23 53 19

Stiftet: 01-03-1979

Hjemsted: 4800 Nykøbing Falster

Regnskabsår: 01.01 til 31.12

Det er det 39. regnskabsår

DIREKTION

Knud Jensen

REVISOR

Østdansk Landboforening
Center Alle 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank
Langgade 10
4800 Nykøbing F

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er murervirksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.535.645	1.740.800
1	Personaleomkostninger	-1.033.607	-1.496.813
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-17.093	-20.817
	Andre driftsomkostninger	-340.334	-343.772
	DRIFTSRESULTAT	144.611	-120.602
2	Finansielle indtægter	4.826	191.662
3	Finansielle omkostninger	-61.211	-68.462
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	88.226	2.598
	Skat af årets resultat	-21.192	1.967
	ÅRETS RESULTAT	67.034	4.565
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	67.034	4.565
	Disponering i alt	67.034	4.565

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	6.697.467	6.659.529
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	173.102	185.195
	Materielle anlægsaktiver	6.870.569	6.844.724
	ANLÆGSAKTIVER	6.870.569	6.844.724
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	90.353	68.537
	Tilgodehavender	90.353	68.537
	Andre værdipapirer og kapitalandele	653.620	665.834
	Værdipapirer og kapitalandele	653.620	665.834
	Likvide beholdninger	572.754	803.713
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.316.727	1.538.084
	AKTIVER	8.187.296	8.382.808

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	4.101.007	4.096.007
	Reserve efter indre værdis metode	-85.157	-85.157
	Øvrige reserver	252.502	252.502
	Overført resultat	1.220.927	1.153.893
5	Egenkapital	5.689.279	5.617.245
	Hensættelser til udskudt skat	17.000	12.000
	Hensatte forpligtelser	17.000	12.000
	Realkreditinstitutter	1.713.025	1.800.024
6	Langfristede gældsforpligtelser	1.713.025	1.800.024
	Kortfristet del af langfristet gæld	90.028	88.690
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.194	27.878
	Selskabsskat	16.192	3.036
	Anden gæld	613.577	833.935
	Kortfristede gældsforpligtelser	767.991	953.539
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.481.016	2.753.563
	PASSIVER	8.187.296	8.382.808

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-891.072	-1.288.562
Pensioner	-113.091	-165.625
Andre omkostninger til social sikring	-29.444	-42.626
Personaleomkostninger	-1.033.607	-1.496.813
Antal heltidsbeskæftigede	3	4

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	4.826	191.662
Finansielle indtægter	4.826	191.662

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-61.211	-68.462
Finansielle omkostninger	-61.211	-68.462

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	4.019.889	1.477.251
Tilgang i året	37.938	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	4.057.827	1.477.251
Opskrivning, primo	3.800.000	296.007
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	5.000
Opskrivning, ultimo	3.800.000	301.007
Afskrivning, primo	-1.160.360	-1.588.063
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-17.093
Afskrivning, ultimo	-1.160.360	-1.605.156
Regnskabsmæssig værdi	6.697.467	173.102

NOTER

5	EGENKAPITAL						
	Virksomhed s- kapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt	
Primo	200.000	4.096.007	0	252.502	1.153.893	5.702.402	
Korrektion primo	0	0	-85.157	0	0	-85.157	
Opskrivninger i året		5.000		0	0	5.000	
Forslag til resultatdisponering			0	0	67.034	67.034	
Ultimo	200.000	4.101.007	-85.157	252.502	1.220.927	5.689.279	

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.713.025	-1.800.024
Langfristede gældsforpligtelser	-1.713.025	-1.800.024
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-1.339.125	-1.431.681

