



# **Knud Jensen Sundby ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 87235319**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**V.KNUD JENSEN**

**FUGLEHAVEN 38, 4800 NYKØBING F.**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10. april 2018

---

Knud Jensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er i lighed med sidste år truffet beslutning om, at der ikke skal foretages revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg fortsat anses for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundby den 10-04-2018

## DIREKTION

---

Knud Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Knud Jensen Sundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 10-04-2018

Østdansk Landboforening

CVR nr. 2083 5400

---

Eva Christensen

Registreret Revisor

MNE nr. mne2897

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Knud Jensen Sundby ApS  
Fuglehaven 38, Sundby  
4800 Nykøbing F

Telefon: 54 85 87 20

CVR-nr.: 87 23 53 19

Stiftet: 01-03-1979

Hjemsted: 4800 Nykøbing Falster

Regnskabsår: 01.01 til 31.12

Det er det 38. regnskabsår

## BESTYRELSE

### DIREKTION

Knud Jensen

### REVISOR

Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede

### PENGEINSTITUT

Nykredit Bank  
Langgade 10  
4800 Nykøbing F

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er murervirksomhed

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.740.800</b>	<b>2.068.680</b>
35	Personaleomkostninger	-1.496.813	-1.634.632
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.817	-51.621
	Andre driftsomkostninger	-343.772	-401.004
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-120.602</b>	<b>-18.577</b>
70	Finansielle indtægter	191.662	53.263
80	Finansielle omkostninger	-68.462	-21.024
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.598</b>	<b>13.662</b>
	Skat af årets resultat	1.967	-34.660
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.565</b>	<b>-20.998</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.565	-20.998
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.565</b>	<b>-20.998</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Grunde og bygninger	6.659.529	6.180.586
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	185.195	208.005
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.844.724</b>	<b>6.388.591</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.844.724</b>	<b>6.388.591</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	68.540	68.688
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>68.540</b>	<b>68.688</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	665.834	625.505
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>665.834</b>	<b>625.505</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>803.713</b>	<b>927.888</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.538.087</b>	<b>1.622.081</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.382.811</b>	<b>8.010.672</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	4.096.007	4.098.000
	Reserve efter indre værdis metode	-85.157	-85.157
	Øvrige reserver	252.502	252.502
	Overført resultat	1.153.893	1.149.328
450	<b>Egenkapital</b>	<b>5.617.245</b>	<b>5.614.673</b>
	Hensættelser til udskudt skat	12.000	17.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>12.000</b>	<b>17.000</b>
	Realkreditinstitutter	1.800.024	1.231.970
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.800.024</b>	<b>1.231.970</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.690	71.563
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.878	32.074
	Selskabsskat	3.036	10.736
	Anden gæld	833.938	1.032.656
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>953.542</b>	<b>1.147.029</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.753.566</b>	<b>2.378.999</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.382.811</b>	<b>8.010.672</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 NETTOOMSÆTNING</b>		
3000 00 Murerarbejde	1.940.065	
<b>Varesalg</b>	<b>1.940.065</b>	<b>2.570.114</b>
<b>Forskydning i igangværende arbejder</b>	<b>0</b>	<b>-250.000</b>
<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.940.065</b>	<b>2.320.114</b>

<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.288.562	-1.410.203
Pensioner	-165.625	-180.149
Andre omkostninger til social sikring	-42.626	-44.280
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.496.813</b>	<b>-1.634.632</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

<b>70 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	191.662	53.263
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>191.662</b>	<b>53.263</b>

<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-68.462	-21.024
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-68.462</b>	<b>-21.024</b>

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.540.946	1.481.254
Tilgang i året	478.943	0
Afgang i året	0	-4.003
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.019.889</b>	<b>1.477.251</b>
Opskrivning, primo	3.800.000	298.000
Opskrivning tilbageført	0	-1.993
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.800.000</b>	<b>296.007</b>
Afskrivning, primo	-1.160.360	-1.571.249
Afskrivning på afhændede aktiver	0	4.003
Årets afskrivning	0	-20.817
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.160.360</b>	<b>-1.588.063</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.659.529</b>	<b>185.195</b>

# NOTER

450 EGENKAPITAL						
	Virksomhed s- kapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	4.098.000	0	252.502	1.149.328	5.699.830
Korrektion primo	0	0	-85.157	0	0	-85.157
Opskrivninger i året		-1.993		0	0	-1.993
Forslag til resultatdisponering			0	0	4.565	4.565
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.096.007</b>	<b>-85.157</b>	<b>252.502</b>	<b>1.153.893</b>	<b>5.617.245</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve for opskrivning	2.910	4.043	4.043	4.098	4.096
Reserve indre værdis metode		-85	-85	-85	-85
Øvrige reserver		253	253	253	253
Overført resultat	478	1.135	1.170	1.149	1.154
Foreslået udbytte		10			
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.588</b>	<b>5.556</b>	<b>5.581</b>	<b>5.615</b>	<b>5.617</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.800.024	-1.231.970
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.800.024</b>	<b>-1.231.970</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.431.681	-943.588

