



Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapport 2016

CVR: 87235319

01.01.2016 – 31.12.2016

V.KNUD JENSEN

FUGLEHAVEN 38, 4800 NYKØBING F.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25. april 2017

Knud Jensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Knud Jensen Sundby ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er i lighed med sidste år truffet beslutning om, at der ikke skal foretages revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg fortsat anses for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sundby den 25-04-2017

DIREKTION

Knud Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Knud Jensen Sundby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 25-04-2017

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

Eva Christensen

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Knud Jensen Sundby ApS
Fuglehaven 38, Sundby
4800 Nykøbing F

Telefon: 54 85 87 20
CVR-nr.: 87 23 53 19
Stiftet: 01-03-1979
Hjemsted: 4800 Nykøbing Falster

Regnskabsår: 01.01 til 31.12
Det er det 37. regnskabsår

BESTYRELSE

DIREKTION

Knud Jensen

REVISOR

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400
Center Alle 6
4683 Rønnede

PENGEINSTITUT

Nykredit Bank
Langgade 10
4800 Nykøbing F

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets hovedaktivitet er murervirksomhed

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2014	2015	2016
Nettoomsætning	2.545	2.029	2.320
Driftsresultat	409	-54	-19
Finansiering	57	68	32
Årets resultat før skat	466	14	14
Skat af årets resultat	201	21	-35
Årets resultat	667	35	-21
Aktiver	8.333	7.626	8.011
Investeringer	-452	19	-526
Heraf materielle anlægsaktiver	-21	-381	-1.375
Egenkapital ultimo	5.556	5.581	5.615
Nøgletal			
Bruttoavance	66,6%	58,3%	89,2%
Overskudsgrad	16,1%	-2,7%	-0,8%
Afkastningsgrad	4,9%	-0,7%	-0,2%
Egenkapitalens forrentning før skat	16,8%	0,3%	0,3%
Egenkapitalens forrentning	24,0%	0,6%	-0,4%
Soliditetsgrad	66,7%	73,2%	70,1%
Antal medarbejdere	4	4	4
Nettoomsætning pr. medarbejder	636	507	580

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Egenkapitalreserve for udviklingsomkostninger. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 - 80 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.068.680	1.388.540
35	Personaleomkostninger	-1.634.632	-1.376.849
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-51.621	-65.408
	Andre driftsomkostninger	-401.004	0
	DRIFTSRESULTAT	-18.577	-53.717
70	Finansielle indtægter	53.263	110.252
80	Finansielle omkostninger	-21.024	-42.667
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	13.662	13.868
	Skat af årets resultat	-34.660	21.093
	ÅRETS RESULTAT	-20.998	34.961
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-20.998	34.961
	Disponering i alt	-20.998	34.961

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
220	Grunde og bygninger	6.180.586	4.805.586
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	208.005	204.626
	Materielle anlægsaktiver	6.388.591	5.010.212
	ANLÆGSAKTIVER	6.388.591	5.010.212
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	68.688	162.222
	Igangværende arbejde	0	250.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	11.961
	Tilgodehavende	68.688	424.183
	Andre værdipapirer og kapitalandele	625.505	1.437.837
	Likvide beholdninger	927.888	753.613
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.622.081	2.615.633
	AKTIVER	8.010.672	7.625.845

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	4.098.000	4.043.000
	Reserve efter indre værdis metode	-85.157	-85.157
	Øvrige reserver	252.502	252.502
	Overført resultat	1.149.328	1.170.327
450	Egenkapital	5.614.673	5.580.672
	Hensættelser til udskudt skat	17.000	17.000
	Hensatte forpligtelser	17.000	17.000
	Realkreditinstitutter	1.231.970	1.320.741
530	Langfristet gældsforpligtigelse	1.231.970	1.320.741
	Kortfristet del af langfristet gæld	71.563	71.350
	Pengeinstitutter	0	3.752
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	32.074	73.954
	Selskabsskat	10.736	0
	Anden gæld	1.032.656	558.376
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.147.029	707.432
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	2.378.999	2.028.173
	PASSIVER	8.010.672	7.625.845

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

35 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.410.203	-1.187.139
Pensioner	-180.149	-153.318
Andre omkostninger til social sikring	-44.280	-36.392
Personaleomkostninger	-1.634.632	-1.376.849
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

70 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	0	453
Aktieudbytte	20	9
Urealiseret kursreg. finansaktiver	36.198	109.790
Urealiseret kursreg. gæld	17.045	0
Finansielle indtægter	53.263	110.252

80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-16.571	-22.595
Prioritetsomkostninger	-4.446	-7.589
Urealiseret kursreg. gæld	0	-12.483
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-7	0
Finansielle omkostninger	-21.024	-42.667

NOTER

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	2.165.946	1.481.254
Tilgang i året	1.375.000	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	3.540.946	1.481.254
Opskrivning, primo	3.800.000	243.000
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	55.000
Opskrivning, ultimo	3.800.000	298.000
Afskrivning, primo	-1.160.360	-1.519.628
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-51.621
Afskrivning, ultimo	-1.160.360	-1.571.249
Regnskabsmæssig værdi	6.180.586	208.005

NOTER

450 EGENKAPITAL							
	Virksomhed s- kapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt	
Primo	200.000	4.043.000	0	252.502	1.170.327	5.665.829	
Korrektion primo	0	0	-85.157	0	0	-85.157	
Opskrivninger i året		55.000		0	0	55.000	
Forslag til resultatdisponering			0	0	-20.998	-20.998	
Ultimo	200.000	4.098.000	-85.157	252.502	1.149.328	5.614.673	

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital		200	200	200	200
Reserve for opskrivning		2.910	4.043	4.043	4.098
Reserve indre værdis metode			-85	-85	-85
Øvrige reserver			253	253	253
Overført resultat		478	1.135	1.170	1.149
Foreslået udbytte			10		
Egenkapital i alt		3.588	5.556	5.581	5.615

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
530 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-1.231.970	-1.320.741
Langfristet gældsforpligtelse	-1.231.970	-1.320.741
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-943.588	-1.033.209

