

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33
Telefax +299 32 30 66

Hotel Hans Egede A/S

Aqqusinersuaq 1- 3, Postboks 1052, 3900 Nuuk

CVR-nr. 87 23 49 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2020.

Jørgen Bay-Kastrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hotel Hans Egede A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 1. juni 2020

Direktion

Jørgen Bay-Kastrup

Bestyrelse

Helge Tang
Formand

Palle Frederiksen

Carl Juhl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Hotel Hans Egede A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Hans Egede A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 1. juni 2020

Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 12 24 49 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotel Hans Egede A/S Aqqusinersuaq 1- 3 Postboks 1052 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 87 23 49 16 Stiftet: 16. januar 1979 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helge Tang, Formand Palle Frederiksen Carl Juhl
Direktion	Jørgen Bay-Kastrup
Revision	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hotel- og restaurationsdrift og har i året 2019 alene omfattet driften af Hotel Hans Egede, som Hotel Hans Egede A/S lejer af Polarbo ApS.

Hotellet er Grønlands største og omfatter 156 hotelværelser, 2 restauranter, 1 bar samt konferencecenter med 20 møde- og selskabslokaler fra 6-350 personer.

Derudover har selskabet lejet ejendommen Samuel Kleinschmidtvej 15, Nuuk af selskabet HC Ejendomme A/S, hvor de enkelte lejligheder udlejes som møblerede hotellejligheder og vakantboliger.

Hotellet er klassificeret som 4 stjernet og konferencecenteret er 5 stjernet i henhold til den europæiske hotelklassifikation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 40.430.113 kr. mod 34.980.315 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.797.619 kr. mod 6.525.235 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatet for 2019 er et billede på den store aktivitet der foregår i Grønland og især i Nuuk. Der er stor byggeaktivitet, fiskeriet går godt, og det giver effekt i hele samfundet. Hotellet er et barometer for aktiviteten i Nuuk, og som følge deraf også følsom overfor konjunkturændringer etc.

Den generelle trend på overnatninger i Nuuk er stigende, og hotellet opretholder sin andel heraf.

Selskabet har i 2019 betalt mere end 15 mio. i skatter og afgifter til Grønlands Selvstyre.

Særlige risici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedr. en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets kreditpolitik er rimelig stram og kredit indrømmes normalt kun til velkendte kunder, hvor risikoen vurderes som lav. Vi henviser dog til afsluttende kommentar vedr. forventninger til 2020.

Miljøforhold

Hotel Hans Egede har ingen særlige problemstillinger vedrørende miljøforhold.

Det grønlandske miljø er skrøbeligt og hotellet bidrager til den fokus på og indsats for et forbedret miljø på de parametre, hvor det er muligt.

Den forventede udvikling

Selskabet har med glæde noteret sig igangsætningen af byggeriet af ny Atlantflughavn i Nuuk, som selskabet mener vil få markant betydning for ikke alene turismeudviklingen, men også en generel udvikling af Nuuk, som den arktiske metropol. Og med en byplanudvikling, som sigter mod mere end 30.000 indbyggere om 10-15 år vil kundeunderlaget til f.eks. restaurantdriften stige væsentligt. Og undervejs vil den øgede byggeaktivitet også bidrage til selskabets vækst.

Ledelsesberetning

Der arbejdes løbende med arbejdspladsvurderinger og i det hele taget på at sikre medarbejdernes trivsel og velvære på arbejdspladsen, men må også erkende - som så mange andre grønlandske virksomheder - at rekrutteringen af faglært personale er en flaskehals, og at interessen for ufaglært personale i at arbejde i en branche med åbningstider døgnet rundt, er meget begrænset, hvorfor denne mangel på arbejdskraft på sigt kan blive en direkte hæmsko for hotellets og branchens udvikling. Rekruttering af lokal arbejdskraft til en virksomhed som vores, som har døgnåbent alle ugens dage er stadig næsten umuligt, hvorfor vi bl.a. må anvende arbejdskraft fra tredjelande, med større omkostninger til følge. Selskabet anbefaler derfor fortsat Selvstyret at se på en lempelse for rekruttering af udenlandsk arbejdskraft. I dag er det en forældet arbejdsmarkedslovgivning, som der reguleres efter. Hvis Grønland skal udvikle sig som turistdestination er behovet for flere hænder og hoveder betydeligt voksende, hvorfor ansøgningsprocessen skal revideres og lempes markant.

Selskabet har 5-7 unge under uddannelse. Søgningen fra relevante unge til praktikpladser for øvrige fagområder er stort set nul. Det er bekymrende, når et af landets forventede vækstmotorer er turistbranchen, og der ikke uddannes medarbejdere hertil.

Det forpligter at være en af de store aktører i den grønlandske turistindustri og selskabet arbejder løbende med at sikre at kvalitetsniveau opretholdes, udvikles og forbedres på alle parametre, ligesom vedligehold af hotellets fysik har høj prioritet.

Vi arbejder for at sikre en naturligt mix af begge køn, og tager ikke stilling til den enkelte medarbejders religion, politik eller etnisk ophav, men fokuserer udelukkende på at ansætte de bedste og mest stabile medarbejdere.

Hotellet køber så mange varer som muligt af den lokale fanger og fisker, der sikrer at man kan opretholde og styrke arbejdspladser og et erhvervsliv.

Den forventede vækst i forbindelse med de øgede aktiviteter i Nuuk og i Grønland har bidraget til beslutningen om at bygge Grønlands første budgethotel, HHE Express med 108 værelser. Åbningen er udskudt til august 2020 grundet den nuværende situation i forbindelse med Corona-krisen. Hotellet bygges af Polarbo ApS og udlejes til Hotel Hans Egede A/S på en 20-årig aftale.

Selskabet har noteret sig den fortsatte betydelige vækst på udbuddet af lejligheder som tilbydes via AirBnB. Omfanget har nu taget en størrelse, som er usundt for boligmarkedet i Nuuk, idet lejligheder opkøbes udelukkende med henblik på udlejning gennem AirBnB. Hermed fjernes boliger fra det i forvejen meget pressede boligmarked i Nuuk. Dette indebærer højere priser på såvel lejligheder som husleje, og forværrer derved boligsituationen i byen. Samtidig er der ingen kontrolfunktioner på udlejningen, hvorfor der er mulighed for at undgå indkomstbeskatning etc. hvilket skaber en ulig konkurrence. Selskabet opfordrer Grønlands Selvstyre til at iværksætte initiativer, som kan sikre at alle arbejder under samme vilkår. Island har f.eks. meget kompetente kontrolsystemer.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder der påvirker resultat for 2019.

Corona-situationen og den deraf følgende lukning af flytrafik og restauranter har i skrivende stund betydet, at forretningen er på et absolut minimum, hvorfor selskabet forventer et væsentligt mindre resultat i 2020. Det er vanskeligt at vurdere effekten af Corona-situationen, men det er ledelsens vurdering at selskabet har styrken til at modstå situationen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Hans Egede A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2019 implementeret lov nr. 806 af 19. juni 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbekendtgørelse nr. 767 af 6. juni 2018, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, forbrugs- og vedligeholdelsesomkostninger vedrørende de forpagtede bygninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	40.430.113	34.980.315
1 Personaleomkostninger	-24.592.514	-24.037.794
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.402.613	-1.351.142
Driftsresultat	14.434.986	9.591.379
Andre finansielle indtægter	1.073	2.475
Øvrige finansielle omkostninger	-22.172	-20.091
Resultat før skat	14.413.887	9.573.763
Skat af årets resultat	-4.616.268	-3.048.528
Årets resultat	9.797.619	6.525.235
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	9.000.000
Overføres til overført resultat	9.797.619	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.474.765
Disponeret i alt	9.797.619	6.525.235

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.555.135	2.632.675
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.555.135</u>	<u>2.632.675</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.555.135</u>	<u>2.632.675</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	3.984.435	3.122.825
Forudbetalinger for varer	131.265	0
Varebeholdninger i alt	<u>4.115.700</u>	<u>3.122.825</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.937.746	2.921.437
Udskudte skatteaktiver	161.822	22.719
Andre tilgodehavender	107.371	91.566
Periodeafgrænsningsposter	40.552	174.515
Tilgodehavender i alt	<u>3.247.491</u>	<u>3.210.237</u>
Likvide beholdninger	17.034.940	12.053.603
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.398.131</u>	<u>18.386.665</u>
Aktiver i alt	<u>26.953.266</u>	<u>21.019.340</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	14.982.193	5.184.574
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	9.000.000
Egenkapital i alt	15.582.193	14.784.574
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	4.357	40.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.730.724	1.611.042
Selskabsskat	4.755.372	217.735
Anden gæld	4.880.620	4.365.480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.371.073	6.234.766
Gældsforpligtelser i alt	11.371.073	6.234.766
Passiver i alt	26.953.266	21.019.340

2 Eventualposter

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	23.998.969	23.515.254
Pensioner	357.421	289.086
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>236.124</u>	<u>233.454</u>
	<u>24.592.514</u>	<u>24.037.794</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>75</u>	<u>75</u>

Hotel Hans Egede A/S er lønadministrator for HC Ejendomme A/S.

Gager og lønninger redegøres i HHE og viderefaktureres til HC Ejendomme A/S.

2. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejeaftaler med forskellige opsigelsesperioder. Forpligtelsen i de pågældende perioder udgør samlet 383.791 t.kr. pr. 31. december 2019.

Selskabet har afgivet betalingsgaranti på i alt 200 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Hulgaard Jansen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-961614310345
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2020 kl.: 14:45:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Bay-Kastrup

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-499062926656
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2020 kl.: 15:39:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Bay-Kastrup

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-499062926656
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2020 kl.: 15:39:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Helge Tang

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-914521537702
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2020 kl.: 13:41:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Palle Frederiksen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-366181173840
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2020 kl.: 20:08:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carl Juhl

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-801158122282
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2020 kl.: 21:23:38
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6d012439qtK217445633