

HOTEL HANS EGEDE A/S

Aqqusinersuaq 1 - 3

3900 Nuuk

CVR-nr. 87234916

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

11/5 - 2018

Dirigent

Navn:



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31.12.2017	11
Egenkapitalopgørelse for 2017	13
Pengestrømsopgørelse for 2017	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HOTEL HANS EGEDE A/S

Aqqusinersuaq 1 - 3

3900 Nuuk

CVR-nr.: 87234916

Reg.nr.: A/S 228.110

Stiftet: 16.01.1979

Hjemsted: Sermersooq

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: +2993480000

Hjemmeside: www.hhe.gl

E-mail: info@hhe.gl

Bestyrelse

Helge Tang, formand

Per Werner Nielsen

Poul Quist

Direktion

Jørgen Bay-Kastrup

Bank

Grønlandsbanken A/S

Imaneq 33

3900 Nuuk

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Imaneq 33, 6.-7. etage

Postboks 20

3900 Nuuk

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for HOTEL HANS EGEDE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11.05.2018

Direktion

Jørgen Bay-Kastrup

Bestyrelse

Helge Tang
formand

Per Werner Nielsen

Poul Quist

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i HOTEL HANS EGEDE A/S

Vi har revideret årsrapporten for HOTEL HANS EGEDE A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 11.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Bech

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	83.875	79.982	69.551	63.801	65.365
Bruttoresultat	41.175	39.631	31.736	29.059	26.099
Driftsresultat	12.606	9.550	4.477	2.787	958
Resultat af finansielle poster	(7)	(19)	(226)	(989)	(1.269)
Årets resultat	8.593	6.500	2.899	1.226	(396)
Samlede aktiver	25.701	21.687	17.258	52.585	52.100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.000	0	2.278	3.260	15.929
Egenkapital	19.397	15.352	7.672	15.137	13.911
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	49,1	49,5	45,6	45,5	39,9
Nettomargin (%)	10,2	8,1	4,2	1,9	(0,6)
Egenkapitalens forrentning (%)	49,5	56,5	25,4	8,4	(2,0)
Soliditetsgrad (%)	75,5	70,8	44,5	28,8	26,7

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er restaurations- og hoteldrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er hotel- og restaurationsdrift og har i året 2017 alene omfattet driften af Hotel Hans Egede, som Hotel Hans Egede A/S lejer af Polarbo ApS.

Hotellet er Grønlands største og omfatter 156 hotelværelser, 2 restauranter, 1 bar samt conferencecenter med møde- og selskabslokaler fra 6-350 personer.

Derudover har selskabet lejet ejendommen Samuel Kleinschmidtvej 15, Nuuk af selskabet HC Ejendomme A/S, hvor de enkelte lejligheder udlejes som møblerede hotellejligheder og vakantboliger.

Hotellet er klassificeret som 4 stjernet og conferencecenteret er 5 stjernet i henhold til den europæiske hotelklassifikation.

Der arbejdes løbende med arbejdspladsvurderinger og i det hele taget på at sikre medarbejdernes trivsel og velvære på arbejdspladsen, men det må også erkendes - som hos så mange andre grønlandske virksomheder - at rekrutteringen af faglært personale er en flaskehals, og at interessen for ufaglært personale i at arbejde i en branche med åbningstider døgnet rundt, er meget begrænset, hvorfor denne mangel på arbejdskraft på sigt kan blive en direkte hæmsko for hotellets og branchens udvikling. Selskabet anbefaler derfor Selvstyret at se på en lempelse for rekruttering af udenlandsk ufaglært arbejdskraft.

Selskabet har i øjeblikket 4 unge under uddannelse som kokke. Søgningen fra relevante unge til praktikpladser for øvrige fagområder er stort set nul. Det er bekymrende, når et af landets forventede vækstmotorer er turistbranchen, og der ikke uddannes medarbejdere hertil.

Det forpligter at være en af de store aktører i den grønlandske turistindustri og selskabet arbejder løbende med at sikre at kvalitetsniveauet opretholdes, udvikles og forbedres på alle parametre, ligesom vedligehold af hotellets fysik har høj prioritet.

Resultatet for 2017 er et spejl af den store aktivitet som trods alt foregår i Grønland og især i Nuuk. Der er f.eks. stor byggeaktivitet, fiskeriet går meget tilfredsstillende, og det giver effekt i hele samfundet. Hotellet er et barometer for aktiviteten i Nuuk, og som følge deraf også følsom over for konjunkturændringer etc. Der er en generel vækst af overnatninger i Nuuk, og hotellet opretholder sin andel heraf.

Årets resultat før skat er på 12,6 mio. mod 9,5 i 2016, hvilket selskabet finder tilfredsstillende.

Resultatet efter skat viser et overskud på 8,6 mio.kr. mod 6,5 mio.kr. året før.

Egenkapitalen udgør herefter 19,4 mio.kr. svarende til en soliditet på 75.

Pengestrømme fra drift udgør 16,4 mio.kr. Der er investeret 1 mio.kr. og udloddet 10 mio.kr. i udbytte. Likvider ultimo udgør 16,9 mio.kr.

Forventninger til fremtiden

Foråret 2018 har været præget af valg til Inatsisartut og det betyder altid mindre aktivitet fra f.eks. Selvstyrets departementer m.m. hvorfor vi i 2018 forventer at præstere en fornuftigt højt indtjeningsniveau, dog på et lidt lavere niveau end 2017.

Selskabet følger stadig diskussionen omkring en ny Atlantflughavn i Nuuk, som selskabet mener vil få markant betydning for ikke alene turismeudviklingen, men også en generel udvikling af Nuuk, som den arktiske metropol. Og med en byplanudvikling, som sigter mod mere end 30.000 indbyggere om 10-15 år vil kundeunderlaget til f.eks. restaurantdriften stige væsentligt. Og undervejs vil den øgede byggeaktivitet også bidrage til selskabets vækst.

Ledelsesberetning

Risikoforhold

Selskabet ikke har væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets kreditpolitik er rimelig stram og kredit indrømmes normalt kun til velkendte kunder, hvor risikoen vurderes som lav.

Miljøforhold

Hotel Hans Egede har ingen særlige problemstillinger vedrørende miljøforhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Nettoomsætning	1	83.874.851	79.982.383
Vareforbrug		(12.502.687)	(11.358.348)
Andre eksterne omkostninger		(8.032.356)	(9.484.064)
Ejendomsomkostninger		<u>(22.164.640)</u>	<u>(19.508.861)</u>
Bruttoresultat		41.175.168	39.631.110
Personaleomkostninger	2	(25.019.585)	(25.523.166)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(3.549.100)</u>	<u>(4.557.829)</u>
Driftsresultat		12.606.483	9.550.115
Andre finansielle indtægter		332	10
Andre finansielle omkostninger		<u>(7.018)</u>	<u>(18.684)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		12.599.797	9.531.441
Skat af ordinært resultat	4	<u>(4.006.729)</u>	<u>(3.030.998)</u>
Årets resultat		<u>8.593.068</u>	<u>6.500.443</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		14.000.000	10.000.000
Overført resultat		<u>(5.406.932)</u>	<u>(3.499.557)</u>
		<u>8.593.068</u>	<u>6.500.443</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.276.308	5.825.408
Materielle anlægsaktiver	5	3.276.308	5.825.408
Anlægsaktiver		3.276.308	5.825.408
Råvarer og hjælpematerialer		3.376.337	3.094.722
Varebeholdninger		3.376.337	3.094.722
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.803.917	1.215.326
Andre tilgodehavender		346.526	1.103.879
Tilgodehavender		2.150.443	2.319.205
Likvide beholdninger		16.897.792	10.447.963
Omsætningsaktiver		22.424.572	15.861.890
Aktiver		25.700.880	21.687.298

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		600.000	500.000
Overført overskud eller underskud		4.797.335	4.852.267
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>14.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Egenkapital		<u>19.397.335</u>	<u>15.352.267</u>
Udskudt skat		<u>8.488</u>	<u>312.040</u>
Hensatte forpligtelser		<u>8.488</u>	<u>312.040</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.923.008	2.066.896
Skyldig selskabsskat		69.769	0
Anden gæld		<u>4.302.280</u>	<u>3.956.095</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.295.057</u>	<u>6.022.991</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.295.057</u>	<u>6.022.991</u>
Passiver		<u>25.700.880</u>	<u>21.687.298</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomhed skapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabså ret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	4.852.267	10.000.000	15.352.267
Effekt af virksomhedskøb o.l.	100.000	900.000	0	1.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Skatteværdi af afsat udbytte	0	4.452.000	0	4.452.000
Årets resultat	0	(5.406.932)	14.000.000	8.593.068
Egenkapital ultimo	600.000	4.797.335	14.000.000	19.397.335

Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		12.606.483	9.550.115
Af- og nedskrivninger		3.549.100	4.557.829
Ændring i arbejdskapital	6	<u>300.932</u>	<u>(4.366.708)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		16.456.515	9.741.236
Modtagne finansielle indtægter		332	10
Betalte finansielle omkostninger		<u>(7.018)</u>	<u>(18.684)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		16.449.829	9.722.562
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(1.000.000)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(1.000.000)	100.000
Udbetalt udbytte		(10.000.000)	(2.000.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(9.000.000)	(2.000.000)
Ændring i likvider		6.449.829	7.822.562
Likvider primo		<u>10.447.963</u>	<u>2.625.401</u>
Likvider ultimo		16.897.792	10.447.963
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		<u>16.897.792</u>	<u>10.447.963</u>
Likvider ultimo		16.897.792	10.447.963

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter hotel- og restaurationsvirksomhed, som anses for et segment, med aktivitet i Nuuk.

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	24.015.515	24.017.426
Andre omkostninger til social sikring	240.602	251.710
Andre personaleomkostninger	763.468	1.254.030
	25.019.585	25.523.166
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	77	78
	Ledelsesved	Ledelsesved
	erlag	erlag
	2017	2016
	kr.	kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.401.000	2.441.096
	2.401.000	2.441.096
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.549.100	4.571.829
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(14.000)
	3.549.100	4.557.829
	2017	2016
	kr.	kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	69.769	0
Ændring af udskudt skat	3.936.960	3.030.998
	4.006.729	3.030.998

Noter

		Andre anlæg, driftsmateri el og inventar kr.
		<u>kr.</u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		36.171.008
Tilgange		1.000.000
Afgange		<u>(216.917)</u>
Kostpris ultimo		<u>36.954.091</u>
Af- og nedskrivninger primo		(30.345.600)
Årets afskrivninger		(3.549.100)
Tilbageførsel ved afgange		<u>216.917</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(33.677.783)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.276.308</u>
	2017	2016
	kr.	kr.
6. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(281.615)	(275.694)
Ændring i tilgodehavender	168.762	(982.221)
Ændring i leverandørgæld mv.	202.296	(3.108.793)
Andre ændringer	<u>211.489</u>	<u>0</u>
	<u>300.932</u>	<u>(4.366.708)</u>
	2017	2016
	kr.	kr.
7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>401.648.000</u>	<u>32.240.000</u>

8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse – Helge Tang, 3900 Nuuk og Carl Juhl, 3900 Nuuk ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Øvrige nærtstående parter, som Hotel Hans Egede A/S har haft transaktioner med i 2017:

I/S Juhl & Tang

HC Ejendomme, Nuuk A/S

HECA Nuuk A/S

Polarbo ApS

Noter

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Helge Tang, 3900 Nuuk

Carl Juhl, 3900 Nuuk