

## Hotel Hans Egede A/S

Aqqusinersuaq 1- 3, Postboks 1052, 3900 Nuuk

CVR-nr. 87 23 49 16

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2019.



---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hotel Hans Egede A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 4. maj 2019

### Direktion



Jørgen Bay-Kastrup  
Direktør

### Bestyrelse



Helge Tang  
Formand



Palle Frederiksen



Carl Juhl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Hotel Hans Egede A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Hans Egede A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

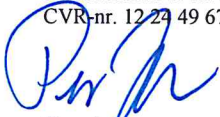
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 4. maj 2019

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 12 24 49 67



Per Jansen

statsautoriseret revisor

mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hotel Hans Egede A/S Aqqusinersuaq 1- 3 Postboks 1052 3900 Nuuk  CVR-nr.: 87 23 49 16 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Helge Tang, Formand Palle Frederiksen Carl Juhl
<b>Direktion</b>	Jørgen Bay-Kastrup, Direktør
<b>Revision</b>	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk

**Hovedtal og nøgletal**

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	76.997	83.875	79.982	69.551	63.801
Bruttoresultat	35.748	41.175	39.631	31.736	29.059
Resultat af ordinær primær drift	9.591	12.606	9.550	4.477	2.787
Finansielle poster, netto	-18	-7	-19	-226	-989
Årets resultat	6.525	8.593	6.500	2.899	1.226
<b>Balance:</b>					
Balancesum	21.019	25.701	21.687	17.258	52.585
Egenkapital	14.785	19.397	15.352	7.672	15.137
<b>Nøgletal i %:</b>					
Bruttomargin	46,4	49,1	49,5	45,6	45,5
Overskudsgrad (EBIT-margin)	12,5	15,0	11,9	6,4	4,4
Soliditetsgrad	70,3	75,5	70,8	44,5	28,8
Egenkapitalforrentning	38,2	49,5	56,5	25,4	8,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hotel- og restaurationsdrift og har i året 2018 alene omfattet driften af Hotel Hans Egede, som Hotel Hans Egede A/S lejer af Polarbo ApS.

Hotellet er Grønlands største og omfatter 156 hotelværelser, 2 restauranter, 1 bar samt konferencecenter med 20 møde- og selskabslokaler fra 6-350 personer.

Derudover har selskabet lejet ejendommen Samuel Kleinschmidtvej 15, Nuuk af selskabet HC Ejendomme A/S, hvor de enkelte lejligheder udlejes som møblerede hotellejligheder og vakantboliger.

Hotellet er klassificeret som 4 stjernet og konferencecenteret er 5 stjernet i henhold til den europæiske hotelklassifikation.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 76.997 t.kr. mod 83.875 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.525 t.kr. mod 8.593 t.kr. sidste år.

Første halvår var præget af den politiske uro og efterfølgende valg til Inatsisartut, som især påvirkede kursus- og konferenceaktiviteterne.

Resultatet for 2018 er et spejl af den store aktivitet som trods alt foregår i Grønland og især i Nuuk. Der er f.eks. stor byggeaktivitet, fiskeriet går meget tilfredsstillende, og det giver effekt i hele samfundet. Hotellet er et barometer for aktiviteten i Nuuk, og som følge deraf også følsom overfor konjunkturændringer etc.

Den generelle trend på overnatninger i Nuuk er stigende, og hotellet opretholder sin andel heraf.

Resultat før skat er 9,5 mio. mod 12,6 i 2017, hvilket selskabet finder acceptabelt.

### Særlige risici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets kreditpolitik er rimelig stram og kredit indrømmes normalt kun til velkendte kunder, hvor risikoen vurderes som lav.

### Miljøforhold

Hotel Hans Egede har ingen særlige problemstillinger vedrørende miljøforhold.

Det grønlandske miljø er skrøbeligt og hotellet bidrager til den øgede fokus på og indsats mod f.eks. forurening af plastic m.m. ved at have fjernet alle engangsartikler i løbet af 2018, ligesom plasticposer i skraldespande på hotelværelser er fjernet, hvilket giver en besparelse på mere end 30.000 plasticposer på årsbasis.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Selskabet har med glæde noteret sig beslutningen om en ny Atlantflughavn i Nuuk, som selskabet mener vil få markant betydning for ikke alene turismeudviklingen, men også en generel udvikling af Nuuk, som den arktiske metropol. Og med en byplanudvikling, som sigter mod mere end 30.000 indbyggere om 10-15 år vil kundeunderlaget til f.eks. restaurantdriften stige væsentligt. Og undervejs vil den øgede byggeaktivitet også bidrage til selskabets vækst.

Selskabet ser derfor frem til at åbne Grønlands første budgethotel, HHE Express, som åbner 1. marts 2020. Hotellet bygges af Polarbo ApS og udlejes til Hotel Hans Egede A/S på en 20-årig aftale.

Der arbejdes løbende med arbejdspladsvurderinger og i det hele taget på at sikre medarbejdernes trivsel og velvære på arbejdspladsen, men må også erkende - som så mange andre grønlandske virksomheder - at rekrutteringen af faglært personale er en flaskehals, og at interessen for ufaglært personale i at arbejde i en branche med åbningstider døgnet rundt, er meget begrænset, hvorfor denne mangel på arbejdskraft på sigt kan blive en direkte hæmsko for hotellets og branchens udvikling. Rekruttering af lokal arbejdskraft til en virksomhed som vores, som har døgnåbent alle ugens dage er stadig næsten umuligt, hvorfor vi bl.a. må anvende arbejdskraft fra tredielande, med større omkostninger til følge. Selskabet anbefaler derfor fortsat Selvstyret at se på en lempelse for rekruttering af udenlandsk arbejdskraft. I dag er det en forældet arbejdsmarkedslovgivning, som der reguleres efter. Hvis Grønland skal udvikle sig som turistdestination er behovet for flere hænder og hoveder betydeligt voksende, hvorfor ansøgningsprocessen skal revideres og lempes markant.

Selskabet har 3-5 unge under uddannelse. Søgningen fra relevante unge til praktikpladser for øvrige fagområder er stort set nul. Det er bekymrende, når et af landets forventede vækstmotorer er turistbranchen, og der ikke uddannes medarbejdere hertil.

Det forpligter at være en af de store aktører i den grønlandske turistindustri og selskabet arbejder løbende med at sikre at kvalitetsniveau opretholdes, udvikles og forbedres på alle parametre, ligesom vedligehold af hotellets fysik har høj prioritet.

Vi arbejder for at sikre en naturligt mix af begge køn, og tager ikke stilling til den enkelte medarbejders religion, politik eller etnisk ophav, men fokuserer udelukkende på at ansatte de bedste og mest stabile medarbejdere.

Hotellet køber så mange varer som muligt af den lokale fanger og fisker, der sikrer at man kan opretholde og styrke arbejdspladser og et erhvervsliv.

Selskabet har noteret sig den betydelige vækst på udbuddet af lejligheder som tilbydes via AirBnB og ser dem som et godt supplement til overnatningstilbuddene i Nuuk, men opfordrer Selvstyret til at oprette kontrolfunktioner, som man f.eks. ser i Danmark, så man kan sikre, at udbyderne også bidrager med skatter etc. som følge af den kommercielle udlejning.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hotel Hans Egede A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. i posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivetets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning	76.997.111	83.874.855
Andre driftsindtægter	94.100	0
Vareforbrug	-11.644.448	-12.502.686
Andre eksterne omkostninger	-7.047.008	-8.032.356
Ejendomsomkostninger	-22.652.179	-22.164.640
<b>Bruttoresultat</b>	<b>35.747.576</b>	<b>41.175.173</b>
2 Personaleomkostninger	-24.805.055	-25.019.586
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.351.142	-3.549.100
<b>Driftsresultat</b>	<b>9.591.379</b>	<b>12.606.487</b>
Andre finansielle indtægter	2.475	332
3 Øvrige finansielle omkostninger	-20.091	-7.018
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.573.763</b>	<b>12.599.801</b>
Skat af årets resultat	-3.048.528	-4.006.729
<b>4 Årets resultat</b>	<b>6.525.235</b>	<b>8.593.072</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.632.675	3.276.308
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.632.675	3.276.308
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.632.675</b>	<b>3.276.308</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	3.122.825	3.376.337
	Varebeholdninger i alt	3.122.825	3.376.337
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.921.437	1.803.917
6	Udskudte skatteaktiver	22.719	0
	Andre tilgodehavender	91.565	346.526
7	Periodeafgrænsningsposter	174.515	0
	Tilgodehavender i alt	3.210.236	2.150.443
	Likvide beholdninger	12.053.603	16.897.792
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.386.664</b>	<b>22.424.572</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.019.339</b>	<b>25.700.880</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	600.000	600.000
9	Overført resultat	5.184.574	4.797.339
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	9.000.000	14.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.784.574</u></b>	<b><u>19.397.339</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>8.488</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.488</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	40.509	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.611.042	1.923.008
	Selskabsskat	217.735	69.769
	Anden gæld	4.365.479	4.302.276
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.234.765</u>	<u>6.295.053</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.234.765</u></b>	<b><u>6.295.053</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>21.019.339</u></b>	<b><u>25.700.880</u></b>

1 Nettoomsætningen

11 Ikke-indregnede leje- og leasing forpligtigelser

12 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	4.852.267	10.000.000	15.352.267
Effekt af virksomhedskøb	100.000	900.000	0	1.000.000
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.406.928	14.000.000	8.593.072
Skatteværdi af afsat udbytte	0	4.452.000	0	4.452.000
Egenkapital 1. januar 2018	600.000	4.797.339	14.000.000	19.397.339
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.474.765	9.000.000	6.525.235
Skatteværdi af afsat udbytte	0	2.862.000	0	2.862.000
	<b>600.000</b>	<b>5.184.574</b>	<b>9.000.000</b>	<b>14.784.574</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	6.525.235	8.593.072
13 Reguleringer	4.323.186	7.562.515
14 Ændring i driftskapital	-1.032.326	300.932
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	<u>9.816.095</u>	<u>16.456.519</u>
Renteindbetalinger og lignende	2.476	328
Renteudbetalinger og lignende	-20.091	-7.018
Pengestrøm fra ordinær drift	<u>9.798.480</u>	<u>16.449.829</u>
Betalt selskabsskat	-69.769	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>9.728.711</u></b>	<b><u>16.449.829</u></b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-1.000.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-738.409	0
Salg af materielle anlægsaktiver	125.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-613.409</u></b>	<b><u>-1.000.000</u></b>
Betalt udbytte	-14.000.000	-10.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	1.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>-14.000.000</u></b>	<b><u>-9.000.000</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-4.884.698</b>	<b>6.449.829</b>
Likvider 1. januar 2018	<u>16.897.792</u>	<u>10.447.963</u>
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b><u>12.013.094</u></b>	<b><u>16.897.792</u></b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	12.053.603	16.897.792
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-40.509	0
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b><u>12.013.094</u></b>	<b><u>16.897.792</u></b>

**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Nettoomsætningen</b>		
Nettoomsætning omfatter hotel- og restaurationsvirksomhed, som anses for ét segment.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	23.515.254	24.015.115
Pensioner	289.086	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>1.000.715</u>	<u>1.004.471</u>
	<b><u>24.805.055</u></b>	<b><u>25.019.586</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>75</u>	<u>77</u>
Hotel Hans Egede A/S er lønadministrator for HC Ejendomme A/S. Gager og lønninger redegøres i HHE og viderefaktureres til HC Ejendomme A/S.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.091</u>	<u>7.018</u>
	<b><u>20.091</u></b>	<b><u>7.018</u></b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	9.000.000	14.000.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.474.765</u>	<u>-5.406.928</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>6.525.235</u></b>	<b><u>8.593.072</u></b>

**Noter****5. Materielle anlægsaktiver**

		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2018		36.954.091
Tilgang		738.409
Afgang		-90.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>		<b>37.602.500</b>
Afskrivninger 1. januar 2018		33.677.783
Årets afskrivninger		1.351.142
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		-59.100
<b>Afskrivninger 31. december 2018</b>		<b>34.969.825</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b>2.632.675</b>

**6. Udskudte skatteaktiver**

Udskudte skatteaktiver 1. januar 2018	-8.488	0
Udskudt skat skat af årets resultat	-2.830.793	-8.488
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	2.862.000	0
	<b>22.719</b>	<b>-8.488</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	22.719	-8.488
	<b>22.719</b>	<b>-8.488</b>

**7. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt forsikring	174.515	0
	<b>174.515</b>	<b>0</b>

**8. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2018	600.000	500.000
Effekt af virksomhedskøb	0	100.000
	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

Aktiekapitalen består af 600 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	4.797.339	4.852.267
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	900.000
Årets overførte overskud eller underskud	-2.474.765	-5.406.928
Skatteværdi af afsat udbytte	<u>2.862.000</u>	<u>4.452.000</u>
	<b><u>5.184.574</u></b>	<b><u>4.797.339</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	14.000.000	10.000.000
Udloddet udbytte	-14.000.000	-10.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>9.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
	<b><u>9.000.000</u></b>	<b><u>14.000.000</u></b>

**11. Ikke-indregnede leje- og leasing forpligtigelser**

Forpligtigelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb udgør 401.584 t.kr.

**12. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Carl Juhl, 3900 Nuuk

Hovedaktionær

Helge Tang, 3900 Nuuk

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter, som Hotel Hans Egede A/S har haft transaktioner med i 2018:

I/S Juhl & Tang

HC Ejendomme, Nuuk A/S

HECA Nuuk A/S

Polarbo ApS



**Noter**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>13. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.351.142	3.549.100
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-94.100	0
Andre finansielle indtægter	-2.475	-332
Øvrige finansielle omkostninger	20.091	7.018
Skat af årets resultat	3.048.528	4.006.729
	<u>4.323.186</u>	<u>7.562.515</u>
<b>14. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	253.512	-281.615
Ændring i tilgodehavender	-1.037.074	168.762
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-248.764	202.296
Andre ændringer i driftskapital	0	211.489
	<u>-1.032.326</u>	<u>300.932</u>