



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

KASTHØJ HOLDING APS
KASTHØJVEJ 2, 6862 TISTRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. april 2018

Svend Erik Thøstesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kasthøj Holding ApS Kasthøjvej 2 6862 Tistrup
	Telefon: 75299529
	CVR-nr.: 87 22 44 14
	Stiftet: 10. februar 1979
	Hjemsted: Varde Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Svend Erik Thøstesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Sydbank Varde Vestergade 4 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kasthøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 10. april 2018

Direktion:

Svend Erik Thøstesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Kasthøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kasthøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 10. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andele i tilknyttet virksomhed samt dyrkning og salg af juletræer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -336.404 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 19.661.454 kr. og en egenkapital på 7.189.459 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.023.335	-57
Personaleomkostninger.....	1	-417.493	-305
Af- og nedskrivninger.....		-538.869	-568
Andre driftsomkostninger.....		-2.137	-45
DRIFTSRESULTAT		64.836	-975
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-97.408	-28
Andre finansielle indtægter.....	2	816	10
Andre finansielle omkostninger.....		-376.648	-369
RESULTAT FØR SKAT		-408.404	-1.362
Skat af årets resultat.....	3	72.000	296
ÅRETS RESULTAT		-336.404	-1.066
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-336.404	-1.066
I ALT		-336.404	-1.066

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		15.626.044	15.649
Produktionsanlæg og maskiner.....		357.104	607
Juletræer.....		298.511	358
Materielle anlægsaktiver.....	4	16.281.659	16.614
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		16.281.659	16.614
Råvarer og hjælpematerialer.....		52.286	56
Varebeholdninger.....		52.286	56
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.860.872	266
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		938	1
Udsudte skatteaktiver.....		1.435.000	1.363
Andre tilgodehavender.....		30.432	200
Tilgodehavende selskabsskat.....		267	0
Tilgodehavender.....		3.327.509	1.830
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.379.795	1.886
AKTIVER.....		19.661.454	18.500

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		6.989.459	7.325
EGENKAPITAL.....	6	7.189.459	7.525
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		129.885	33
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		129.885	33
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.761.784	7.029
Anden gæld.....		31.500	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	6.793.284	7.029
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	270.000	176
Gæld til pengeinstitutter.....		4.659.394	3.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.617	290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		443.194	413
Anden gæld.....		122.621	31
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.548.826	3.913
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.342.110	10.942
PASSIVER.....		19.661.454	18.500
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 2)			
Løn og gager.....	399.009	294	
Pensioner.....	5.229	2	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.747	3	
Andre personaleomkostninger.....	9.508	6	
	417.493	305	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	816	10	
	816	10	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	-72.000	-296	
	-72.000	-296	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Juletræer
Kostpris 1. januar 2017.....	16.102.464	2.222.722	2.450.773
Tilgang.....	90.431	0	121.444
Afgang.....	0	-21.000	0
Kostpris 31. december 2017.....	16.192.895	2.201.722	2.572.217
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	453.258	1.615.400	2.092.610
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-21.000	0
Årets afskrivninger	113.593	250.218	181.096
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	566.851	1.844.618	2.273.706
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	15.626.044	357.104	298.511
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2017.....		200.000	
Kostpris 31. december 2017.....		200.000	
Opskrivninger 1. januar 2017.....		-232.477	
Årets opskrivninger		-97.408	
Andre reguleringer.....		129.885	
Opskrivninger 31. december 2017.....		-200.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		0	

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
MEH Tistrup ApS, Varde Kommune.....	-129.885	-97.408	100 %

Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	7.325.863	7.525.863
Forslag til årets resultatdisponering.....		-336.404	-336.404
Egenkapital 31. december 2017.....	200.000	6.989.459	7.189.459

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.204.560	7.031.784	270.000	5.635.000
Anden gæld.....	0	31.500	0	31.500
	7.204.560	7.063.284	270.000	5.666.500

Eventualposter mv. Eventualforpligtelser

8

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som pr. 31. december 2017 udgør i alt 7.204 tkr., er der givet pant i følgende grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 fordeler sig således:

Vardevej 67	6.751.022 kr.
Jordstykke Hulvig matr. 5f	3.972.799 kr.
Elmelyvej 12	2.051.720 kr.
Kasthøjvej 7	1.410.044 kr.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****10**

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kasthøj Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt juletræer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-25%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0%
Juletræer.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.