



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KASTHØJ HOLDING APS**  
**KASTHØJVEJ 2, 6862 TISTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. april 2017

---

Svend Erik Thøstesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kasthøj Holding ApS Kasthøjvej 2 6862 Tistrup
	Telefon: 75299529
	CVR-nr.: 87 22 44 14
	Stiftet: 10. februar 1979
	Hjemsted: Varde Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Svend Erik Thøstesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Varde Vestergade 4 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Kasthøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 29. marts 2017

Direktion:

---

Svend Erik Thøstesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Kasthøj Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kasthøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 29. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje andele i tilknyttet virksomhed samt dyrkning og salg af juletræer.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -1.065.523 kr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 18.501.434 kr. og en egenkapital på 7.525.864 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-56.264</b>	<b>30</b>
Personaleomkostninger.....	1	-303.922	-334
Af- og nedskrivninger.....		-568.286	-704
Andre driftsomkostninger.....		-45.512	53
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-973.984</b>	<b>-955</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-27.599	-60
Andre finansielle indtægter.....		10.345	0
Andre finansielle omkostninger.....		-370.285	-392
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.361.523</b>	<b>-1.407</b>
Skat af årets resultat.....	2	296.000	297
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.065.523</b>	<b>-1.110</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.065.523	-1.110
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.065.523</b>	<b>-1.110</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		15.649.206	15.275
Produktionsanlæg og maskiner.....		607.322	604
Juletræer.....		358.163	549
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>16.614.691</b>	<b>16.428</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.614.691</b>	<b>16.428</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		56.411	50
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>56.411</b>	<b>50</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		266.284	890
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		938	0
Udsudte skatteaktiver.....		1.363.000	1.067
Andre tilgodehavender.....		199.968	55
Tilgodehavende selskabsskat.....		142	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.830.332</b>	<b>2.012</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.886.743</b>	<b>2.062</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.501.434</b>	<b>18.490</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		7.325.864	8.392
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>7.525.864</b>	<b>8.592</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		32.477	5
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>32.477</b>	<b>5</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.028.560	7.278
Anden gæld.....		0	15
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>7.028.560</b>	<b>7.293</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	176.000	78
Gæld til pengeinstitutter.....		3.004.808	1.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		290.325	200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		412.580	341
Anden gæld.....		30.820	29
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.914.533</b>	<b>2.600</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.943.093</b>	<b>9.893</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.501.434</b>	<b>18.490</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	293.420	321	
Pensioner.....	2.490	4	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.312	4	
Andre personaleomkostninger.....	5.700	5	
	<b>303.922</b>	<b>334</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-296.000	-317	
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....	0	20	
	<b>-296.000</b>	<b>-297</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Juletræer
Kostpris 1. januar 2016.....	15.619.210	1.965.302	2.450.773
Tilgang.....	483.254	257.420	0
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>16.102.464</b>	<b>2.222.722</b>	<b>2.450.773</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	344.660	1.362.379	1.901.904
Årets afskrivninger .....	108.598	253.021	190.706
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>453.258</b>	<b>1.615.400</b>	<b>2.092.610</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..</b>	<b>15.649.206</b>	<b>607.322</b>	<b>358.163</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2016.....			200.000
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>			<b>200.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2016.....			-204.878
Årets nedskrivninger.....			-27.599
<b>Nedskrivninger 31. december 2016.....</b>			<b>-232.477</b>
<b>Saldo ultimo.....</b>			<b>-32.477</b>
Underbalance, hensatte forpligtelser.....			32.477
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>			<b>0</b>

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
MEH Tistrup ApS, Varde Kommune.....	-32.477	-27.599	100 %

#### Egenkapital

5

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	200.000	8.391.387	8.591.387
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.065.523	-1.065.523
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>200.000</b>	<b>7.325.864</b>	<b>7.525.864</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.355.421	7.204.560	176.000	6.678.000
Anden gæld.....	15.000	0	0	0
	<b>7.370.421</b>	<b>7.204.560</b>	<b>176.000</b>	<b>6.678.000</b>

#### Eventualposter mv. Eventualforpligtelser

7

Der er kautioneret for mellemværende mellem MEH Tistrup ApS og Sydbank.  
Mellemværende pr. 31. december 2016 udgør 487.870 kr.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som pr. 31. december 2016 udgør i alt 7.204 tkr., er der givet pant i følgende grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 fordeler sig således:

Vardevej 67	6.780.850 kr.
Jordstykke Hulvig matr. 5f	3.972.799 kr.
Elmelyvej 12	2.022.268 kr.
Kasthøjvej 7	1.432.268 kr.

**NOTER****Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****9**

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv er forbundet med væsentlig usikkerhed, da selskabet de seneste år har udvist underskud.

Ledelsen forventer dog at kunne udnytte det udskudte skatteaktiv ved modregning i skat i fremtidige positive resultater.

Ledelsen anser derfor værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv som forsvarlig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kasthøj Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt juletræer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-25%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0%
Juletræer.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.