

Kalodomus ApS
Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 87 20 66 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2016.



Elise Margrethe Kruse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Kalodomus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 28. oktober 2016

Direktion



Else Margrethe Kruse



Hans-Jørgen Kalodent Kruse

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kalodomus ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kalodomus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 28. oktober 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kalodomus ApS
Borgervænget 54
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 87 20 66 10
Stiftet: 19. december 1978
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
28. regnskabsår

Direktion

Else Margrethe Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.
Hans-Jørgen Kalodent Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er besiddelse af fast ejendom, herunder udleje af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 110.301 kr. mod 109.063 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 62.925 kr. mod 62.841 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalodomus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandene måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	110.301	109.063
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.174	-23.174
Driftsresultat	87.127	85.889
Andre finansielle indtægter	134	3.448
1 Øvrige finansielle omkostninger	-11	-58
Resultat før skat	87.250	89.279
2 Skat af årets resultat	-24.325	-26.438
Årets resultat	62.925	62.841
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-38.275	-36.959
Disponeret i alt	62.925	62.841

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	983.081	1.006.255
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>983.081</u>	<u>1.006.255</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	750	750
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>750</u>	<u>750</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>983.831</u>	<u>1.007.005</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	285.413	279.827
	Omsætningsaktiver i alt	<u>285.413</u>	<u>279.827</u>
	Aktiver i alt	<u>1.269.244</u>	<u>1.286.832</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	884.818	923.093
Egenkapital i alt	<u>1.084.818</u>	<u>1.123.093</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
7 Selskabsskat	33.726	14.438
Anden gæld	7.500	7.501
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>154.426</u>	<u>133.739</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>184.426</u>	<u>163.739</u>
Passiver i alt	<u>1.269.244</u>	<u>1.286.832</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015/16	2014/15
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	11	58
	11	58
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.288	26.438
Regulering af tidligere års skat	37	0
	24.325	26.438
3. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		1.302.980
Kostpris ultimo		1.302.980
Af- og nedskrivninger primo		296.725
Årets afskrivninger		23.174
Af- og nedskrivninger ultimo		319.899
Regnskabsmæssig værdi ultimo		983.081
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	923.093	960.052
Årets overførte overskud eller underskud	-38.275	-36.959
	884.818	923.093

Noter

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Deposita	0	0	30.000	30.000
	0	0	30.000	30.000

7. Selskabsskat

Skyldig selskabsskat primo	14.438	21.364
Regulering af tidligere års skat	37	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-3.000	-2.000
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	1.963	-21.364
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	13.438	-2.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år	24.288	26.438
Betalt acontoskat for indeværende år	-4.000	-10.000
	33.726	14.438

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen