

Kalodomus ApS

Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2016/17

CVR-nr. 87 20 66 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2017.


Else Margrethe Kruse
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Kalodomus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Der træffes på generalforsamlingen den 8. november 2017 beslutning om, at årsregnskabet for 2017/18 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 1. november 2017

Direktion



Else Margrethe Kruse



Hans-Jørgen Kalodent Kruse

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kalodomus ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kalodomus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. november 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 18 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kalodomus ApS
Borgervænget 54
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 87 20 66 10
Stiftet: 19. december 1978
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Else Margrethe Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.
Hans-Jørgen Kalodent Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er besiddelse af fast ejendom, herunder udleje af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 93.826 kr. mod 110.301 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 49.470 kr. mod 62.925 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalodomus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	93.826	110.301
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.174	-23.174
Driftsresultat	70.652	87.127
Andre finansielle indtægter	65	134
1 Øvrige finansielle omkostninger	-143	-11
Resultat før skat	70.574	87.250
2 Skat af årets resultat	-21.104	-24.325
Årets resultat	49.470	62.925
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	97.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-47.930	-38.275
Disponeret i alt	49.470	62.925

Balance 30. september

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	959.907	983.081
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>959.907</u>	<u>983.081</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	750	750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>750</u>	<u>750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>960.657</u>	<u>983.831</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	237.745	285.413
Omsætningsaktiver i alt	<u>237.745</u>	<u>285.413</u>
Aktiver i alt	<u>1.198.402</u>	<u>1.269.244</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	836.888	884.818
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	97.400	101.200
	Egenkapital i alt	<u>1.134.288</u>	<u>1.186.018</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
6	Selskabsskat	14.614	33.726
	Anden gæld	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.114</u>	<u>53.226</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>64.114</u>	<u>83.226</u>
	Passiver i alt	<u>1.198.402</u>	<u>1.269.244</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	143	11
	143	11
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.614	24.288
Regulering af tidligere års skat	490	37
	21.104	24.325
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.302.980	1.302.980
Kostpris ultimo	1.302.980	1.302.980
Af- og nedskrivninger primo	-319.899	-296.725
Årets af-/nedskrivninger	-23.174	-23.174
Af- og nedskrivninger ultimo	-343.073	-319.899
Regnskabsmæssig værdi ultimo	959.907	983.081
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	884.818	923.093
Årets overførte overskud eller underskud	-47.930	-38.275
	836.888	884.818

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	33.726	14.438
Regulering af tidligere års skat	460	37
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-4.000	-3.000
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-30.186</u>	<u>1.963</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	13.438
Beregnet selskabsskat for indeværende år	20.614	24.288
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-6.000</u>	<u>-4.000</u>
	<u>14.614</u>	<u>33.726</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		