


Kalodomus ApS
Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2017/18

CVR-nr. 87 20 66 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2018.



Else Margrethe Kruse
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Kalodomus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

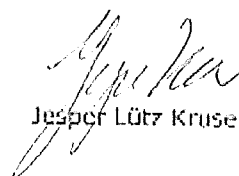
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fsbjerg V, den 7. november 2018

Direktion


Else Margrethe Kruse


Hans-Jørgen Kalodéril Kruse


Jesper Lütz Kruse

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Kalodomus ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kalodomus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. november 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32285201

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kalodomus ApS
Borgervænget 54
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 87 20 66 10
Stiftet: 19. december 1978
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Else Margrethe Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.
Hans-Jørgen Kalodent Kruse, Borgervænget 54, 6710 Esbjerg V.
Jesper Lütz Kruse, Rødegårdsvej 43, 02. tv., 5000 Odense

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er besiddelse af fast ejendom, herunder udleje af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 65.343 kr. mod 49.470 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ejendom er efter regnskabsårets afslutning solgt med regnskabsmæssig avance.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalodomus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	113.567	93.826
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.174	-23.174
Driftsresultat	90.393	70.652
Andre finansielle indtægter	0	65
1 Øvrige finansielle omkostninger	-102	-143
Resultat før skat	90.291	70.574
2 Skat af årets resultat	-24.948	-21.104
Årets resultat	65.343	49.470
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	97.400
Disponeret fra overført resultat	-40.457	-47.930
Disponeret i alt	65.343	49.470

Balance 30. september

Aktiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	936.733	959.907
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>936.733</u>	<u>959.907</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	750	750
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>750</u>	<u>750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>937.483</u>	<u>960.657</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>233.196</u>	<u>237.745</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>233.196</u>	<u>237.745</u>
Aktiver i alt	<u>1.170.679</u>	<u>1.198.402</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	796.431	836.888
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	97.400
	Egenkapital i alt	<u>1.102.231</u>	<u>1.134.288</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	30.000	30.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
6	Selskabsskat	18.948	14.614
	Anden gæld	7.500	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.448</u>	<u>34.114</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>68.448</u>	<u>64.114</u>
	Passiver i alt	<u>1.170.679</u>	<u>1.198.402</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	102	143
	102	143
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	24.948	20.614
Regulering af tidligere års skat	0	490
	24.948	21.104
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.302.980	1.302.980
Kostpris ultimo	1.302.980	1.302.980
Af- og nedskrivninger primo	-343.073	-319.899
Årets af-/nedskrivninger	-23.174	-23.174
Af- og nedskrivninger ultimo	-366.247	-343.073
Regnskabsmæssig værdi ultimo	936.733	959.907
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	836.888	884.818
Årets overførte overskud eller underskud	-40.457	-47.930
	796.431	836.888

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	14.614	33.726
Regulering af tidligere års skat	0	460
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-6.000	-4.000
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-8.614</u>	<u>-30.186</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	24.948	20.614
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-6.000</u>	<u>-6.000</u>
	<u>18.948</u>	<u>14.614</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		