

Access Invest A/S

Asylgade 1 U, 7800 Skive
CVR-nr. 87 18 65 12

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.06.22

Michael Brask-Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 25

Selskabet

Access Invest A/S
Asylgade 1 U
7800 Skive
Telefon: 96 85 61 00
Hjemsted: Skive
CVR-nr.: 87 18 65 12
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Michael Brask-Nielsen

Bestyrelse

Hugo Thomsen, formand
Niels Trærup
Michael Brask-Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Access Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 3. juni 2022

Direktionen

Michael Brask-Nielsen

Bestyrelsen

Hugo Thomsen
Formand

Niels Trærup

Michael Brask-Nielsen

Til kapitalejeren i Access Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Access Invest A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 3. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Olesen Furbo
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32204

Jakob Dahl Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne46627

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	13.487	9.265	7.189	6.311	4.400
Resultat af primær drift	9.677	5.238	3.698	3.606	1.942
Finansielle poster i alt	7.085	14.396	2.962	667	3.225
Årets resultat	14.606	18.451	5.847	3.502	4.776

Balance

Samlede aktiver	81.009	46.208	27.547	27.316	24.504
Egenkapital	48.433	37.598	20.298	15.789	13.522

Nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Overskudsgrad (i % af bruttoresultat)	108,3%	199,1%	81,3%	55,5%	108,5%
Afkastningsgrad	11,9%	11,3%	13,4%	13,2%	7,9%
Egenkapitalens forrentning	34,0%	63,7%	32,4%	23,9%	38,5%

Soliditet

Soliditetsgrad	59,8%	81,4%	73,7%	57,8%	55,2%
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	3	3	3	3	3
---------------------------	---	---	---	---	---

Definitioner af nøgletal

Overskudsgrad (i % af bruttoresultat)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Bruttoresultat}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udbud af ejendomsprojekter, udførelse af administration samt lejlighedsvis investerings- og finansieringsrådgivning.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.21		1	100.000	16,67%
Årets afgang	4.799.700	-1	-100.000	-16,67%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.21		0	0	0%

Note		2021 DKK	2020 DKK
	Bruttofortjeneste	13.487.377	9.265.080
	Administrationsomkostninger	-3.810.197	-4.026.627
	Resultat af primær drift	9.677.180	5.238.453
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.158.701	10.188.777
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.811.748	3.999.690
4	Andre finansielle indtægter	236.967	330.172
	Andre finansielle omkostninger	-121.947	-122.395
	Resultat før skat	16.762.649	19.634.697
	Skat af årets resultat	-2.156.564	-1.183.773
	Årets resultat	14.606.085	18.450.924

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.769.551	12.208.467
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	6.559.640	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	4.000.000
Overført resultat	10.815.996	2.242.457
I alt	14.606.085	18.450.924

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.429.466	20.985.560
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	34.429.437	14.693.408
6	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.600.000	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.458.045	1.485.231
Finansielle anlægsaktiver i alt		66.916.948	37.164.199
Anlægsaktiver i alt		66.916.948	37.164.199
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	183.028	490.244
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.500	6.673.323
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	13.748.639	1.705.646
	Udskudt skatteaktiv	0	5.038
	Andre tilgodehavender	89.251	90.069
	Periodeafgrænsningsposter	28.065	78.391
Tilgodehavender i alt		14.091.483	9.042.711
Likvide beholdninger		524	1.166
Omsætningsaktiver i alt		14.092.007	9.043.877
Aktiver i alt		81.008.955	46.208.076

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	600.000	600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.927.971	19.468.920
	Overført resultat	30.904.612	13.528.976
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	4.000.000
	Egenkapital i alt	48.432.583	37.597.896
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.773.492	2.944.819
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.376.513	38.162
	Selskabsskat	129.526	43.868
	Anden gæld	14.296.841	5.583.331
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.576.372	8.610.180
	Gældsforpligtelser i alt	32.576.372	8.610.180
	Passiver i alt	81.008.955	46.208.076

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	600.000	19.468.920	13.528.976	4.000.000	37.597.896
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	228.602	0	0	228.602
Salg af egne kapitalandele	0	0	4.799.700	0	4.799.700
Udbytte af egne kapitalandele	0	0	1.759.940	-666.667	1.093.273
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-6.559.640	0	-6.559.640
Betalt udbytte	0	0	0	-3.333.333	-3.333.333
Forslag til resultatdisponering	0	-7.769.551	17.375.636	5.000.000	14.606.085
Saldo pr. 31.12.21	600.000	11.927.971	30.904.612	5.000.000	48.432.583

	2021	2020
	DKK	DKK

1. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	3
--	---	---

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	4.372.895	10.188.777
Afskrivning på goodwill	-2.214.194	0
I alt	2.158.701	10.188.777

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	5.450.016	3.999.690
Afskrivning på goodwill	-638.268	0
I alt	4.811.748	3.999.690

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	117	193.522
Renteindtægter fra associerede virksomheder	103.017	40.019
Øvrige finansielle indtægter	133.833	96.631
Øvrige finansielle indtægter	236.850	136.650
I alt	236.967	330.172

5. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede pirer og virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	9.090.048	7.120.000	898.862
Tilgang i året	16.829.676	15.891.208	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-4.220.000	4.220.000	0
Kostpris pr. 31.12.21	21.699.724	27.231.208	898.862
Opskrivninger pr. 01.01.21	11.895.512	7.573.408	0
Afskrivninger på goodwill	-2.214.194	-638.268	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.372.894	5.450.017	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-8.000.000	-6.740.000	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	228.602	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-1.324.470	1.324.470	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	4.729.742	7.198.229	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	0	0	586.369
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-27.186
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	0	559.183
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	26.429.466	34.429.437	1.458.045
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	3.206.980	1.409.330	0

5. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted: Ejerandel

Dattervirksomheder:

Access Invest Skive A/S, Skive 100%

Access Finans ApS, Skive 100%

Access Capital ApS, Skive 80%

Associerede virksomheder:

Station 5 Holding ApS, Skive 20%

AI KBH Holding ApS, Skive 20%

Stationsparken A/S, Skive 20%

MHH Byg A/S, Skive 50%

Almen Byg ApS, Skive 50%

AI Egedal Holding ApS, Skive 50%

K/S City Vest Skive, Skive 20%

Komplementarselskabet City Vest Skive ApS, Skive 20%

6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder
Tilgang i året	4.600.000
Kostpris pr. 31.12.21	4.600.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.600.000

7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	1.485.045	1.485.045
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	106.647	106.647

Dagsværdien pr. 31. december 2021 på unoterede værdipapirer og kapitalandele er opgjort ud fra en konkret vurdering af værdierne i de underliggende værdipapirer og kapitalandele

8. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser gældende indtil 30. september 2024. Den samlede forpligtelse udgør t.DKK 608.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution begrænset til samlet t.DKK 20.000 for associerede virksomheders mellemværender med bankforbindelser.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankforbindelser er der stillet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder for samlet t.DKK 4.025.

Til sikkerhed for associerede virksomheders mellemværender med bankforbindelser er der stillet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder for samlet t.DKK 3.700.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår omkostninger til fremmed arbejde.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeleles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuelforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 1-3 år for kapitalandele i dattervirksomheder og 1-3 år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.