



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Civilingeniør Frode V. Nyegaard og hustrus Fond

CVR-nr. 87 15 32 15

Ny Østergade 3
1101 København K

Årsrapport 2016
(regnskabsperiode 1. januar 2016 - 31. december 2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
bestyrelsesmødet den 29. maj 2017

Jens Jordahn
Referent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Civilingeniør Frode V. Nyegaard og hustrus Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

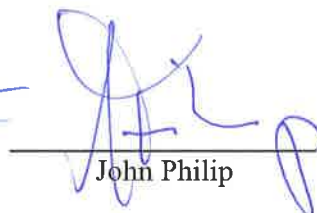
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2017

I bestyrelsen:


Jens Jordahn


Erik Bruun


John Philip

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Civilingeniør Frode V. Nyegaard og hustrus Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Civilingeniør Frode V. Nyegaard og hustrus Fond for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 29. maj 2017

Piaster Revisorerne,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37


Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Civilingeniør Frode V. Nyegaard og hustrus Fond Ny Østergade 3 1101 København K
	Telefon: 70 25 57 70
	CVR-nr.: 87 15 32 15
	Stiftet: 1. januar 1978
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Jordahn Erik Bruun John Philip
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
Hjemmeside	www.Nyegaardsfond.dk Der henvises hertil for yderligere information om fonden.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål skal være almennyttigt og almenvelgørende.

Fonden kan yde støtte til f.eks. læreanstalter og hospitaler, hvor der foregår videnskabelig forskning, til indkøb af apparatur og instrumenter, hvis anskaffelse det offentlige ikke kan eller vil støtte.

Tillige skal fonden kunne yde støtte til foreninger, der har til formål at bekæmpe specielle sygdomme.

Støtte kan tildeles såvel ved ansøgning som uden.

Fonden er en erhvervsdrivende fond.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsens redegørelse for overholdelse af anbefalinger for god fondsledelse fremgår på fondens hjemmeside: <http://nyegaardsfond.dk/redegorelse-for-god-fondsledelse/>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden støtter i bred forstand de formål, der fremgår af fondens vedtægter jf. beskrivelsen af fondens hovedaktivitet ovenfor.

I regnskabsåret 2016 er der ikke udbetalt uddelinger.

I årsregnskabet præsenteres uddelingerne som en del af fondens overskudsdisponering.

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger indsendes særskilt til Erhvervsstyrelsen i de år der er uddelinger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i årets løb været koncentreret om driften af fondens ejendomme gennem tre ejendomsinteressentskaber.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Bestyrelsen er dog opmærksom på, at den stærkt faldende frekvens i fraflytning af lejligheder i fondens ejendomme påvirker fondens likviditet så meget, at der kan blive behov for helt eller delvist salg af andele af fondens ejendomme.

Ledelsesberetning (fortsat),

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket fondens drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger	1	-102.183	-123.966
Bruttotab		-102.183	-123.966
Personaleomkostninger	2	-180.000	-180.000
Driftsresultat		-282.183	-303.966
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.982.619	566.503
Ordinært resultat før skat		1.700.436	262.537
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.700.436	262.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.700.436	-1.388.237
Ekstraordinære uddelinger		0	1.650.774
Uddelinger		0	0
Disponeret i alt		1.700.436	262.537

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2016	2015
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.104.936	2.522.317
Finansielle anlægsaktiver		3.104.936	2.522.317
Anlægsaktiver		3.104.936	2.522.317
Andre tilgodehavender	4	1.411.659	1.116
Kortfristede tilgodehavender		1.411.659	1.116
Likvide beholdninger		0	292.726
Omsætningsaktiver		1.411.659	293.842
Aktiver i alt		4.516.595	2.816.159

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2016	2015
Grundkapital		696.000	696.000
Overført resultat		3.534.345	1.833.909
Hensat til uddelinger		0	0
Egenkapital	5	4.230.345	2.529.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.250	106.250
Anden gæld		180.000	180.000
Kortfristede gældsforpligtelser		286.250	286.250
Gældsforpligtelser		286.250	286.250
Passiver i alt		4.516.595	2.816.159
Eventualforpligtelser	6		
Transaktioner med nærtstående parter	7		

Noter

	2016	2015
1 Andre eksterne omkostninger		
Honorar til administrator	62.500	75.000
Øvrige eksterne omkostninger	39.683	48.966
	102.183	123.966
2 Personaleomkostninger		
Bestyrelseshonorar	180.000	180.000
	180.000	180.000
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 1	 1
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Indestående 1. januar	2.522.317	2.718.632
Årets tilgang	0	58.204
Årets resultat	2.437.236	741.780
Årets værdireguleringer	-454.617	-175.277
Modtagne udlodninger	-1.400.000	-821.022
Indestående 31. december	3.104.936	2.522.317
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.104.936	2.522.317

Kapitalandelene vedrører ejerandele i følgende ejendomsinteressentskaber:

	Ejerandel	Andel af årets resultat
- Ejendomsfællesskabet Andebakkegården	57,0%	187.910
- Ejendomsfællesskabet Skotgården	9,7%	-10.466
- Ejendommen Bakkegården	50,0%	2.259.792

Noter

	2016	2015
4 Andre tilgodehavender		
Indestående på klientkonto hos fondens administrator	1.411.659	1.116
	1.411.659	1.116
5 Egenkapital		
Grundkapital 1. januar	696.000	696.000
Grundkapital 31. december	696.000	696.000
Overført resultat 1. januar	1.833.909	3.222.146
Forslag til årets resultatfordeling	1.700.436	-1.388.237
Overført resultat 31. december	3.534.345	1.833.909
Hensat til uddelinger 1. januar	0	0
Foreslåede ekstraordinære uddelinger	0	1.650.774
Udbetalte uddelinger	0	-1.650.774
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Hensat til uddelinger 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	4.230.345	2.529.909
6 Eventualforpligtelser		
<i>Gæld i ejendomsinteressentskaber</i>		
Den totale gæld i de enkelte ejendomsregnskaber udgør:		
Ejendomsfællesskabet Skotgården, ejerandel 290,5/3000	1.755.789	1.643.002
Ejendomsfællesskabet Andebakkegården, ejerandel 1616,16/2835	256.029	236.603
Ejendommen Bakkegården, ejerandel 1/2	37.121	35.622
	2.048.939	1.915.227

Noter

7 Transaktioner med nærtstående parter

I henhold til Åregnskabslovens § 69, stk. 3 skal fonden give oplysninger om transaktioner med nærtstående parter. Der henvises til årsregnskabet's note 1, 2 og 4, hvor transaktioner med nærtstående parter er specificeret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar til fondens bestyrelse.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes fondens andele af resultater i ejendomsinteressentskaber i overensstemmelse med de enkelte ejendomsinteressentskabers årsregnskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Fondens andele af kapitalandele i associerede virksomheder (kapitalandele i ejendomsinteressentskaber) indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i ejendomsinteressentskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Uddelinger

Uddelinger, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslåede uddelinger indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på bestyrelsesmødet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.