

Vesterby Minkfarm A/S
Kærvej 45, 8722 Hedensted

Årsrapport
2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 16,5 2019



dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 – 6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	
Noter til resultatopgørelse og balance	16

Selskabsoplysninger

Selskab	Vesterby Minkfarm A/S Kærvej 45, Gl. Sole 8722 Hedensted
	Telefon: 75 85 22 22
	Telefax: 75 85 92 44
	E-mail: sole@solegruppen.dk
	CVR-nr: 87 14 59 13
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Gert Kristiansen (formand) Keld Norup Bjarne Pedersen Jørgen Pedersen Tage Pedersen
Direktion	Bjarne Pedersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank Vejle Kirketorvet 4 7100 Vejle
Advokat	Skov Advokater Havneparken 4 7100 Vejle

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Vesterby Minkfarm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gl. Sole, 16. maj 2019

Direktion



Bjarne Pedersen

Bestyrelse


Gert Kristiansen


Keld Norup


Jørgen Pedersen


Bjarne Pedersen


Tage Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesterby Minkfarm A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesterby Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vejle, den 16. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

mne28674

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af pelsdyravl.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2018

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift ekstraordinært.

Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat er pga. lave priser på minkskind utilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets fremtidige resultat afhænger af prisudviklingen på minkskind.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Minkfarm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er sambeskattet med JGP Family II ApS (CVR-nr. 39 97 33 91).

Ændring i regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af skind og dyr indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 oplyser virksomheden ikke omsætningen.

Direkte produktionsomkostninger

Direkte produktionsomkostninger omfatter kostpris for årets solgte skind og dyr, herunder løn og gager, direkte medgået til produktionen i året.

Øvrige produktionsomkostninger

I øvrige produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af virksomhedens produktionsanlæg, forsikringsomkostninger og afskrivninger, der ikke opfylder kriterierne for at indgå i direkte produktionsomkostninger. Eventuelle udgiftsrefusioner modregnes i de relevante udgifter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af virksomheden.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder jord- og husleje samt udgifter til drift heraf.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatningen i JGP Family II koncernen fra 1. juni 2018.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsbygninger	15 år	0%
Beboelsesejendomme	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Fondsandele og pantebreve måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for fremstillede skind og dyr samt hvalpe omfatter kostpris for foder, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for skind og dyr opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes udskudt skat af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på børsnoterede aktier, hvor aktiegevinster udlignes i uudnyttede underskud fra tidligere handler.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>2018</u> dkk	<u>2017</u> t.dkk
Bruttoresultat	- 2.817.322	840
Administrationsomkostninger	- 334.566	- 350
Andre driftsindtægter	160.307	158
Andre driftsudgifter	- 43.202	- 38
Resultat før finansielle poster	- 3.034.783	- 597
Indtægter af kapitalandele	264.419	26
Finansieringsindtægter	921.877	739
1 Finansieringsudgifter	- 407.207	- 135
Resultat før skat	- 2.255.694	33
2 Skat af årets resultat	496.280	- 7
Årets resultat	- 1.759.414	26
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	
Overført resultat	- 1.759.414	
Disponeret	- 1.759.414	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2018 dkk	2017 t.dkk
AKTIVER		
Grunde og bygninger	5.022.024	5.212
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143.493	51
Materielle anlægsaktiver	5.165.517	5.263
Andre kapitalandele	16.450	16
Finansielle anlægsaktiver	16.450	16
Anlægsaktiver	5.181.967	5.279
Varebeholdninger	10.834.923	11.029
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.185.803	0
Selskabsskat	311.280	129
Andre tilgodehavender	1.111.551	15.058
Tilgodehavender	20.608.634	15.187
Omsætningsaktiver	31.443.557	26.216
Aktiver	36.625.524	31.495

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

<u>Note</u>	2018 dkk	2017 t.dkk
PASSIVER		
Selskabskapital	996.000	996
Overført resultat	18.875.542	20.635
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital	19.871.542	21.631
Udskudt skat	202.000	387
Bankgæld	181.488	29
Leverandørgæld	138.578	27
Anden gæld	16.231.916	9.421
Kortfristet gæld	16.551.982	9.477
Gæld	16.551.982	9.477
Passiver	36.625.524	31.495
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualforpligtelser		
5 Medarbejderforhold		
6 Ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2017

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo 2017	996.000	20.609.382	0	21.605.382
Betalt udbytte til aktionærer			0	0
Overført af årets resultat		25.574		25.574
Foreslået udbytte til aktionærer			0	0
Egenkapital ultimo 2017	996.000	20.634.956	0	21.630.956

Egenkapitalbevægelser 2018

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo 2018	996.000	20.634.956	0	21.630.956
Betalt udbytte til aktionærer			0	0
Overført af årets resultat		- 1.759.414		- 1.759.414
Foreslået udbytte til aktionærer			0	0
Egenkapital ultimo 2018	996.000	18.875.542	0	19.871.542

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier:

- 2 stk. aktier á kr. 100.000
- 5 stk. aktier á kr. 50.000
- 2 stk. aktier á kr. 10.000
- 4 stk. aktier á kr. 5.000
- 9 stk. aktier á kr. 1.000
- 10 stk. aktier á kr. 100

B-aktier:

- 2 stk. aktier á kr. 248.000

Noter

	2018 dkk	2017 t.dkk
1 Finansieringsudgifter		
Renter tilknyttede virksomheder	405.214	0
Bankrenter og gebyr m.v.	1.993	135
	<u>407.207</u>	<u>135</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	- 311.280	- 129
Regulering af udskudt skat 22%	- 185.000	136
	<u>- 496.280</u>	<u>7</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
4 Eventualforpligtelser		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JGP Family II ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.		
Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid 22 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på t.kr. 1.		
5 Medarbejderforhold		
Selskabet har i 2018 gennemsnitlig beskæftiget 6 medarbejdere		
Løn og gager m.v.	2.691.960	2.462
Pensionsbidrag	224.330	174
Bidrag til sociale sikringsordninger m.v.	71.048	65
Salg af arbejdskraft	-435.352	-212
Køb af arbejdskraft	567.700	496
	<u>3.119.686</u>	<u>2.985</u>

6 Ejerforhold**Transaktioner med nærtstående parter**

Der er ikke transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter er selskabets bestyrelse og direktion, samt selskaber hvori hovedaktionæren har bestemmende indflydelse og disse selskabers tilknyttede virksomheder.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Solbjerg Ejendomme ApS, Kærvej 45, Gl. Sole, 8722 Hedensted