

**Vesterby Minkfarm A/S
Kærvej 45, 8722 Hedensted**

**Årsrapport
2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 22/5 2017



direkt

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 – 6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	
Noter til resultatopgørelse og balance	16

Selskabsoplysninger

Selskab	Vesterby Minkfarm A/S Kærvej 45, Gl. Sole 8722 Hedensted
	Telefon: 75 85 22 22 Telefax: 75 85 92 44 E-mail: sole@solegruppen.dk CVR-nr: 87 14 59 13 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Gert Kristiansen (formand) Keld Norup Bjarne Pedersen Jørgen Pedersen Tage Pedersen
Direktion	Bjarne Pedersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank Vejle Kirketorvet 4 7100 Vejle
Advokat	Skov Advokater Havneparken 4 7100 Vejle

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Vesterby Minkfarm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Sole, 22. maj 2017

Direktion


Bjarne Pedersen

Bestyrelse


Gert Kristiansen
Keld Norup
Jørgen Pedersen
Bjarne Pedersen
Tage Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesterby Minkfarm A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vesterby Minkfarm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vejle, den 22. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af pelsdyravl.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2016

Der har i det forløbne år ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket virksomhedens drift ekstraordinært.

Udvikling i regnskabsåret

Årets driftsresultat er pga. lave priser på minkskind utilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets fremtidige resultat afhænger af prisudviklingen på minkskind.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Minkfarm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er sambeskattet med Jørgen G. Pedersen Holding ApS (CVR-nr. 28 31 07 06).

Ændring i regnskabspraksis

Virksomheden har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016, har ikke påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, men alene medført yderligere oplysninger i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af skind og dyr indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 oplyser virksomheden ikke omsætningen.

Direkte produktionsomkostninger

Direkte produktionsomkostninger omfatter kostpris for årets solgte skind og dyr, herunder løn og gager, direkte medgået til produktionen i året.

Øvrige produktionsomkostninger

I øvrige produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af virksomhedens produktionsanlæg, forsikringsomkostninger og afskrivninger, der ikke opfylder kriterierne for at indgå i direkte produktionsomkostninger. Eventuelle udgiftsrefusioner modregnes i de relevante udgifter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af virksomheden.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder jord- og husleje samt udgifter til drift heraf.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem alle regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskatningen i Jørgen G. Pedersen Holding koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsbygninger	15 år	0%
Beboelsejendomme	100 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Fondsandele og pantebreve måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for fremstillede skind og dyr samt hvalpe omfatter kostpris for foder, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for skind og dyr opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der beregnes udskudt skat af forskel mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på børsnoterede aktier, hvor aktiegevinster udlignes i uudnyttede underskud fra tidligere handler.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de aktuelle skatteregler og skattesatser (22%), der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> t.dkk
Bruttoresultat	753.557	3.952
Øvrige produktionsomkostninger	- 951.990	- 2.032
Administrationsomkostninger	- 345.786	- 500
Andre driftsindtægter	154.381	151
Andre driftsudgifter	- 48.902	- 40
Resultat før finansielle poster	- 438.740	1.531
Indtægter af kapitalandele	125.374	137
1 Finansieringsindtægter	821.088	972
Finansieringsudgifter	- 166.141	- 279
Resultat før skat	341.581	2.361
2 Skat af årets resultat	- 75.099	- 608
Årets resultat	266.482	1.753
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	
Overført resultat	266.482	
Disponeret	266.482	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>dkk</u>	<u>2015</u> <u>t.dkk</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	5.413.677	5.628
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.500	161
Materielle anlægsaktiver	5.516.177	5.789
Andre kapitalandele	16.450	16
Finansielle anlægsaktiver	16.450	16
Anlægsaktiver	5.532.627	5.805
Varebeholdninger	10.388.552	10.005
Selskabsskat	159.901	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	10.861.255	12.364
Andre tilgodehavender	562.214	693
Tilgodehavender	11.583.370	13.057
Omsætningsaktiver	21.971.922	23.062
Aktiver	27.504.549	28.867

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

<u>Note</u>	2016 dkk	2015 t.dkk
PASSIVER		
Selskabskapital	996.000	996
Overført resultat	20.609.382	20.343
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000
Egenkapital	21.605.382	22.339
Udskudt skat	251.000	16
Bankgæld	137.067	27
Leverandørgæld	43.205	399
Gæld til associerede virksomheder	1.122.412	1.288
Selskabsskat	0	847
Anden gæld	4.345.483	3.951
Kortfristet gæld	5.648.167	6.512
Gæld	5.648.167	6.512
Passiver	27.504.549	28.867

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2015

Egenkapital	Selskabskapital A-aktier	Selskabskapital B-aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo 2015	500.000	496.000	19.590.237	0	20.586.237
Betalt udbytte til aktionærer				0	0
Overført af årets resultat			752.663		752.663
Foreslået udbytte til aktionærer				1.000.000	1.000.000
Egenkapital ultimo 2015	500.000	496.000	20.342.900	1.000.000	22.338.900

Egenkapitalbevægelser 2016

Egenkapital	Selskabskapital A-aktier	Selskabskapital B-aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo 2016	500.000	496.000	20.342.900	1.000.000	22.338.900
Betalt udbytte til aktionærer				- 1.000.000	- 1.000.000
Overført af årets resultat			266.482		266.482
Foreslået udbytte til aktionærer				0	0
Egenkapital ultimo 2016	500.000	496.000	20.609.382	0	21.605.382

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier:

- 2 stk. aktier á kr. 100.000
- 5 stk. aktier á kr. 50.000
- 2 stk. aktier á kr. 10.000
- 4 stk. aktier á kr. 5.000
- 9 stk. aktier á kr. 1.000
- 10 stk. aktier á kr. 100

B-aktier:

- 2 stk. aktier á kr. 248.000

Noter

	2016 dkk	2015 t.dkk
1 Finansieringsindtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	821.088	972
	<u>821.088</u>	<u>972</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	- 159.901	847
Regulering af udskudt skat 22%	235.000	- 239
	<u>75.099</u>	<u>608</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
4 Eventualforpligtelser		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jørgen G. Pedersen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		
5 Medarbejderforhold		
Selskabet har i 2016 gennemsnitlig beskæftiget 7 medarbejdere		
Løn og gager m.v.	2.527.904	2.852
Pensionsbidrag	197.072	247
Bidrag til sociale sikringsordninger m.v.	66.472	73
Salg af arbejdskraft	-94.216	-289
Køb af arbejdskraft	59.653	93
	<u>2.756.885</u>	<u>2.976</u>