

Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S

Mosevej 3 B

2765 Smørum

CVR-nr. 87 10 99 17

Årsrapport for 2015/16

(37. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. september 2016

Leo John Jantzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	10
Balance pr. 30. april 2016	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S
Mosevej 3 B
2765 Smørum

CVR-nr.: 87 10 99 17
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Stiftet: 6. juli 1979
Hjemsted: Egedal

Bestyrelse Leo John Jantzen
Finn Just Jensen
Hanna Morberg Jensen

Direktion Finn Just Jensen

Revision Revisionsfirmaet Jan Hansen
Godkendt revisionspartnerselskab
Struergade 12, 1. th.
2630 Taastrup

Pengeinstitut Nykredit Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 21. september 2016

Direktion

Finn Just Jensen

Bestyrelse

Leo John Jantzen

Finn Just Jensen

Hanna Morberg Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Taastrup, den 21. september 2016

Revisionsfirmaet Jan Hansen
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Svend Aage Jensen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og udlejning af ejendommen Smørumnedrevej 2765 Smørum.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 112.926, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.014.427.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handels- og Ingeniørfirmaet Finn Just Jensen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK	<u>2014/2015</u> DKK
Bruttotab		-107.930	31.248
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-50.750</u>	<u>-50.750</u>
Finansielle indtægter	2	13.980	21.262
Finansielle omkostninger	3	<u>-60</u>	<u>-201</u>
Resultat før skat		-144.760	1.559
Skat af årets resultat	4	<u>31.834</u>	<u>1.730</u>
Årets resultat		<u>-112.926</u>	<u>3.289</u>
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført overskud		<u>-212.926</u>	<u>-96.711</u>
		<u>-112.926</u>	<u>3.289</u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.813.500	4.864.250
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.813.500</u>	<u>4.864.250</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.813.500</u>	<u>4.864.250</u>
Andre tilgodehavender		0	42.748
Periodeafgrænsningsposter		0	2.000
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>44.748</u>
Likvide beholdninger		<u>815.269</u>	<u>1.053.002</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>815.269</u>	<u>1.097.750</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.628.769</u></u>	<u><u>5.962.000</u></u>

Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.299.810	2.299.810
Overført resultat		2.114.617	2.327.544
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital	6	<u>5.014.427</u>	<u>5.227.354</u>
Hensættelse til udskudt skat		597.913	629.747
Hensatte forpligtelser i alt		<u>597.913</u>	<u>629.747</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		0	746
Anden gæld		6.429	79.153
Deposita		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.429</u>	<u>104.899</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.429</u>	<u>104.899</u>
Passiver i alt		<u><u>5.628.769</u></u>	<u><u>5.962.000</u></u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	50.750	50.750
	50.750	50.750
der fordeler sig således:		
Bygninger	50.750	50.750
	50.750	50.750
 2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	13.980	21.210
Rentegodtgørelse for acontoskat	0	52
	13.980	21.262
 3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	60	201
	60	201
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	8.813
Årets udskudte skat	-31.834	-10.543
	-31.834	-1.730

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2015	<u>2.190.970</u>
Kostpris 30. april 2016	<u>2.190.970</u>
Opskrivninger 1. maj 2015	<u>2.724.030</u>
Opskrivninger 30. april 2016	<u>2.724.030</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	50.750
Årets afskrivninger	<u>50.750</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>101.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u><u>4.813.500</u></u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge seneste offentlig vurdering udgør DKK 4.900.000.

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	500.000	2.299.810	2.327.543	100.000	5.227.353
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	-212.926	100.000	-112.926
Egenkapital 30. april 2016	500.000	2.299.810	2.114.617	100.000	5.014.427

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.