

Sejbæk Dambrug ApS

Årsrapport 2022

CVR: 87100111

01.01.2022 – 31.12.2022

NØRREHEDEVEJ 17, 8800 VIBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 26/6 2023

Dirigent: Karin Lyhne Jensen

FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

www.fjordland.dk

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Sejbæk Dambrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 26/6 2023

DIREKTION

Heidi Lyhne Frederiksen

BESTYRELSE

Heidi Lyhne Frederiksen

Henrik Lyhne Jensen

Karin Lyhne Jensen

Tina Lyhne Lassesen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Sejbæk Dambrug ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sejbæk Dambrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Skive, den 26/6 2023

Fjordland

CVR nr. 41503610

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sejbæk Dambrug ApS
Nørrehedevej 17
8800 Viborg

Telefon: 97548218
CVR-nr.: 87100111
Stiftet: 20/06 1979
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

BESTYRELSE

Heidi Lyhne Frederiksen
Henrik Lyhne Jensen
Karin Lyhne Jensen
Tina Lyhne Lassesen

DIREKTION

Heidi Lyhne Frederiksen

REVISOR

Fjordland
Reservevej 85
7800 Skive

PENGEINSTITUT

Nykredit Private Banking
Domkirkepladsen 1
8100 Århus C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er dambrugsdrift, produktion af mink er ophørt, da der er forbud mod Minkproduktion i Danmark i 2021 og 2022.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den hastige spredning af Corona- virussen i Danmark og resten af verden i 2020 Nødvendiggjorden, at det blev pålagt af den Danske myndigheder, at alle minkbesætninger i Danmark skulle slås ned straks.

Usikkerhed ved Måling

Den endelige beløbsmæssige opgørelse på kompensationer/erstatning fra myndighederne er på nuværende tidspunkt ikke færdigbehandlet. Selskabet har i indkomståret medregnet modtaget godtgørelse for nedlukningsomkostninger samt er modtaget forskud for fremtidigt indtjeningstab ialt 2,26 mio. kr.

Udover ovenstående forventes kompensation/erstatning minkaktiver i forbindelse med nedlukning af minkfarmen

Der er pt. usikkerhed omkring størrelsen af den endelige afregning af ovenstående.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke selskabets forhold væsentlig.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.633.689 | 988.255 |
| 3 | Personaleomkostninger | -494.028 | -723.914 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -106.308 | -96.308 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -2.916 |
| | DRIFTSRESULTAT | 2.033.353 | 165.117 |
| | Finansielle indtægter | 99.940 | 893.145 |
| | Finansielle omkostninger | -1.572.143 | -246.602 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 561.150 | 811.660 |
| | Skat af årets resultat | 331.754 | -198.169 |
| | ÅRETS RESULTAT | 892.904 | 613.491 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 502.857 | 450.000 |
| | Overført resultat | 390.047 | 163.491 |
| | Disponering i alt | 892.904 | 613.491 |

BALANCE

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Bygninger og installationer | 604.206 | 700.514 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 75.073 | 35.073 |
| Materielle anlægsaktiver | 679.279 | 735.587 |
| Kapitalinteresser | 1.075.570 | 1.071.310 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.075.570 | 1.071.310 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.754.849 | 1.806.897 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 4.547.790 | 5.732.750 |
| Handelsbesætning | 754.000 | 902.650 |
| Varebeholdninger | 5.301.790 | 6.635.400 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 18.848 | 56.167 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 0 | 2.482 |
| Andre tilgodehavender | 67 | 136.022 |
| Skatteaktiv | 270.000 | 0 |
| Tilgodehavender | 288.915 | 194.671 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.685.438 | 11.891.150 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 10.685.438 | 11.891.150 |
| Likvide beholdninger | 3.781.526 | 658.168 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 20.057.669 | 19.379.389 |
| AKTIVER | 21.812.518 | 21.186.286 |

BALANCE

| | | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 20.528.783 | 20.138.736 |
| | Foreslået udbytte | 502.857 | 450.000 |
| | Egenkapital | 21.231.640 | 20.788.736 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 89.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 0 | 89.000 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 0 | 34.425 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 34.425 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 112.770 | 68.766 |
| | Gæld til kapitalinteresser | 0 | 7.026 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 468.108 | 198.333 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 580.878 | 274.125 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 580.878 | 308.550 |
| | | | |
| | PASSIVER | 21.812.518 | 21.186.286 |
| | | | |
| 1 | Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling | | |
| 4 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 5 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 6 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomhedsk apital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 200.000 | 20.138.736 | 450.000 | 20.788.736 |
| Forslag til resultatdisponering | | 390.047 | 502.857 | 892.904 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -450.000 | -450.000 |
| Ultimo | 200.000 | 20.528.783 | 502.857 | 21.231.640 |

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

I forbindelse med nedslagtningen af hele besætning i nov. 2020 er der indregnet godtgørelse for nedlukningsomkostninger, samt forskud for tabt indtjening i 2022 med 2,26 mio. kr. Der er usikkerhed om størrelsen af den endelige afregning af ovenstående

NOTER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------|------|
| | KR. | KR. |
| 2 SÆRLIGE POSTER | | |

Andre driftsindtægter

Aconto erstatning for tabt fremtidig indtjening kr. 2.183.645.
Engangsbeløb nedlukningsomkostninger kr. 80.000.

3 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -464.761 | -649.304 |
| Andre omkostninger til social sikring | -29.267 | -74.610 |
| Personaleomkostninger | -494.028 | -723.914 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 2 | 2 |

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er indgået en lejeaftale pr. 31/12-20 af såvel dambrug for 40.000 kr. og minkfarm for 97.000 kr. pr. år. Lejeaftalen er uopsigeligt i 3 år fra den 31/12-20.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og A omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og A tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

NOTER

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 1-11 år | 0 kr. |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 1-5 år | 0 kr. |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Ledelsen forventer at staten eksproprierer alle anlægsaktiver vedrørende mink.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver er indestående driftsfond

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke

NOTER

løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvider omfatter likvide beholdninger

UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.