



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen

Boligselskabet af 3.3.1984 ApS
Smedegade 1
6535 Branderup
CVR nr. 87 02 22 18

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
(37. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 28/9 2016



Dirigent Verner Bruhn

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-18

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligselskabet af 3.3.1984 ApS
Smedegade 1
6535 Branderup

Telefon: 74 83 52 51
E-mail: vb@vbruhn.dk

CVR-nr.: 87 02 22 18
Stiftet: 18.09.1979
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Verner Bruhn

Dattervirksomhed

Welema-Branderup Aps
Tønder
51 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS, Branderup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

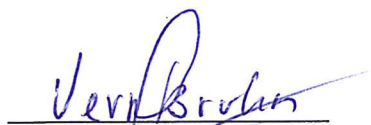
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Branderup, den 1. september 2016

Direktionen


Verner J. Bruhn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boligselskabet af 3.3.1984 ApS **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet af 3.3.1984 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 1. september 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive murer- og entreprenør virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 30. juni 2016 haft et underskud efter skat på kr. -135.530 mod kr. 894.524 sidste år.

Den forventede økonomiske udvikling

Resultatet før ekstraordinære poster og før værdiregulering af værdipapirer forventes for 2015/2016 uændret sammenlignet med dette regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før bortset fra værdiansættelsen af ikke børsnoterede anparter, der værdiansættes til indre værdi mod tidligere kostpris.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Herudover indregnes værdi af igangværende arbejder for fremmed regning med værdi ved årets udgang.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af varevogn, administration, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter og omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel, inventar og varevogn måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde samt bygninger, anvendt til udlejning, idet den løbende vedligeholdelse anslås at vedligeholde bygningens værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Concerngoodwill v/anskaffelse afskrives lineært over 3 år.

Concernbadwill v/anskaffelse indtægtsføres på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ved beregning af udskudt skat er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	358.274	263.171
1. Personaleomkostninger	-19.924	-16.472
Resultat før finansielle poster	338.350	246.699
2. Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	-290.806	857.724
Andre finansielle indtægter	0	1.277
Øvrige finansielle omkostninger	-139.128	-195.820
Ordinært resultat før skat	-91.584	909.880
3. Skat af årets resultat	-43.946	-15.356
Årets resultat	-135.530	894.524
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	150.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-1.600.245
Overført resultat	-285.530	2.344.769
Disponeret i alt	-135.530	894.524

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Grunde og bygninger	2.820.929	2.820.929
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.820.929</u>	<u>2.820.929</u>
5. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>11.364.594</u>	<u>11.655.400</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.364.594</u>	<u>11.655.400</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>14.185.523</u></u>	 <u><u>14.476.329</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Varebeholdning i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Igangværende arbejde for fremmed regning	20.000	20.000
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	72.958	180.000
Tilgodehavende selskabsskat	150.446	0
Andre tilgodehavender	<u>135.000</u>	<u>564.031</u>
Tilgodehavender i alt	<u>378.404</u>	<u>764.031</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>612.685</u>	<u>513.621</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>996.089</u></u>	 <u><u>1.282.652</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>15.181.612</u></u>	 <u><u>15.758.981</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
	294.000	294.000
	6.084.000	6.084.000
	0	0
	6.753.859	7.039.389
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
6. Egenkapital i alt	<u><u>13.281.859</u></u>	<u><u>13.567.389</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
7. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Selskabsskat	0	394.162
Anden gæld	515.630	441.507
Periodeafgrænsningsposter	<u>119.200</u>	<u>91.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>634.830</u>	<u>926.669</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>1.899.753</u></u>	 <u><u>2.191.592</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>15.181.612</u></u>	 <u><u>15.758.981</u></u>
8. Ejerforhold		
9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1,5</u>	<u>1,5</u>
---	------------	------------

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	257.692	328.422
Pensionsforsikring, ATP m.v.	38.893	45.672
Arbejdsbeklædning, dagpengeordning m.v.	<u>3.339</u>	<u>2.378</u>
	299.924	376.472
Lønrefusioner	<u>-280.000</u>	<u>-360.000</u>
	<u>19.924</u>	<u>16.472</u>

Note 2. Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Indtægtsført concernbadwill	0	55.800
Indtægter af kapitalandele 1/7-5/9 2014	0	79.465
Indtægter af kapitalandele	<u>-290.806</u>	<u>722.459</u>
	<u>-290.806</u>	<u>857.724</u>

	Kr.	Sidste år
Note 3. Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedr. tidligere år	117	171
Beregnet skat af årets resultat	<u>43.829</u>	<u>32.634</u>
	43.946	32.805
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo		
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>-17.449</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>-17.449</u>
Skat af årets resultat	<u><u>43.946</u></u>	<u><u>15.356</u></u>

Note 4. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	<u>2.820.929</u>	<u>2.820.929</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>2.820.929</u>	<u>2.820.929</u>
Afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.820.929</u></u>	<u><u>2.820.929</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen kr. 3.178.700.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	<u>71.459</u>	<u>71.459</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>71.459</u>	<u>71.459</u>
Afskrivninger primo	-71.459	-71.459
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-71.459</u>	<u>-71.459</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

	Kr.	Sidste år
Note 5. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		
Samlet anskaffelsessum primo	14.827.300	8.645.500
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>6.181.800</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>14.827.300</u>	<u>14.827.300</u>
Samlede opskrivninger primo	-3.171.900	106.176
Andel af årets resultat	-290.806	801.924
Heraf udloddet	<u>0</u>	<u>-4.080.000</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>-3.462.706</u>	<u>-3.171.900</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.364.594</u>	<u>11.655.400</u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel nom. kr</u>	<u>Ejerandel i %</u>
Welema-Branderup ApS	<u>22.283.519</u>	<u>-570.207</u>	<u>102.000</u>	<u>51,00</u>

Note 6. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Kapitalindskud</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	294.000				294.000
Overkurs ved emission	6.084.000				6.084.000
Forslag til udbytte	150.000		-150.000	150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0			0
Overført overskud	<u>7.039.389</u>		<u>0</u>	<u>-285.530</u>	<u>6.753.859</u>
	<u>13.567.389</u>	<u>0</u>	<u>-150.000</u>	<u>-135.530</u>	<u>13.281.859</u>

Note 7. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Afdrag næste år</u>
Fordring V. Bruhn	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.264.923</u>	<u>1.264.923</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8. Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret af eje anparter i selskabet på mindst 5% af anpartskapitalen.

Benny Bruhn, HF. Havebyen Mozart 47, 2450 København SV

Inger Merethe Bruhn, Nøddevænget 7, Kollerup, 7300 Jelling

Malene Bruhn, Egeparken 96, 6230 Rødekro

Der er ikke sket ændringer i ejerforholdet i årets løb.

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over normale håndværkergarantier.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætning

Ingen