

# Forsikringsklubben GF-HORSENS

Vejlevej 25  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2018**

---

**Peter Agentoft Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Forsikringsklubben GF-HORSENS Vejlevej 25 8700 Horsens  Fax: 75626675  CVR-nr: 87010112 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S, registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 32676421 P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Forsikringsklubben GF-Horsens.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12/03/2018

## Direktion

Alice Lundager  
Afdelingsdirektør

## Bestyrelse

Evan Herrig

Knud Christen Sandager

Hans Nikolajsen

Thomas Christian Hansen

Christian Hermansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Forsikringsklubben GF-Horsens

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GF-HORSENS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 12/03/2018

Christian Lind Andreasen , mne34489

Statautoriseret revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S, registrerede revisorer

CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

GF-Horsens er en selvstændig juridisk enhed og har til formål at formidle forsikringer og andre hermed beslægtede tjenesteydelser. At virke for nedsættelse af medlemmernes driftsomkostninger ved bilhold og varetage medlemmernes interesser overfor GF Forsikring A/S.

Klubben har kontor i Horsens og Silkeborg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 0, og foreningens balance pr.

31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 7.317.680.

Klubben er omfattet af en underskudsgaranti på kr. 133.368 fra GF Forsikring A/S. Denne indtægt er medtaget under andre driftsindtægter, og påvirker dermed resultatet.

Nettoomsætningen er i 2017 forbedret med ca. en million i forhold til 2016. Forklaringen er en øget aktivitet på forsikringsforretningen.

I forbindelse med den overordnede vækststrategi i GF, valgte klubben ultimo 2017 at forsøge sig med udekørende sælgere. Omkostningsmæssigt vil det dog først påvirke driftsregnskabet i 2018.

Regnskabets andre eksterne omkostninger ligger på niveau med sidste år og dækker over følgende udgifter: Transportordningen, omkostninger til lokaler, salgs- og distributionsomkostninger, samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostningerne er steget med kr. 554.000,- og kan henføres til lønninger og andre personaleomkostninger. Der er afholdt kurser i erhverv og kørselsgodtgørelserne er steget i takt med afholdelse af assurandørmøder.

Resultatet af den primære drift, udviser et overskud på kr. 651.036, hvilket er en forbedring i forhold til 2016 på kr. 753.188

Resultatet før finansielle poster udviser et underskud på kr. 191.219,- som er en forbedring på kr. 258.159,- i forhold til sidste år. Resultat er påvirket af omkostninger til en stor renovering (vedligeholdelse) af ejendommen Vejlevej 27.

De finansielle indtægter er faldet med kr. 103.000,- og skyldes at kursgevinsterne på investeringerne er mindre end sidste år. De finansielle omkostninger dækker over renter på realkreditlån samt udbytteskat der relatere til kursgevinsterne.

Resultatet før skat er forbedret med kr. 150.422,- i forhold til sidste år og udviser et underskud på kr. 123.645.

I 2017 har vi foretaget en regulering på kr. 123.645 af tidligere udskudt skat, hvilket medfører at årets resultat udviser et resultat på kr. 0,- som er en forbedring på kr. 141.749,-

Årets resultat er ligeledes påvirket af, at Vejlevej 27 ikke har været udlejet.

**Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Bestyrelsen og ledelsen fastholder vækststrategien og forventer yderligere investeringer i den primære forretning.

**Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

I lyset af de konkurrencemæssige forhold og den øgede aktivitet i 2017, finder bestyrelsen og ledelsen regnskabet tilfredsstillende.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af forsikringer mv., indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter fra udlejningsejendom, indtægtsførte passive medlemsindskud, tilskud fra klubbernes udviklingsenhed samt fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab på drift af udlejningsejendomme samt tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt valutakursgevinster og tab på gældsforpligtelser i fremmed valuta.

**Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Balancen****Immaterielle anlægsaktiver****Udviklingsprojekter, patenter og licens**

Distributionsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over 9 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Endvidere afskrives der ikke på inventar bestående af udsmykning og malerier.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	20-50 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i andre virksomheder**

Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen. Gældsforpligtelsen i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1	11.817.006	10.832.628
Andre driftsindtægter .....		173.993	100.000
Eksterne omkostninger .....		-3.299.794	-3.548.134
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>8.691.205</b>	<b>7.384.494</b>
Personaleomkostninger .....	2	-8.040.169	-7.486.646
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-194.738	-186.841
Andre driftsomkostninger .....		-647.517	-160.385
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-191.219</b>	<b>-449.378</b>
Andre finansielle indtægter .....		87.296	190.925
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.722	-15.614
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-123.645</b>	<b>-274.067</b>
Skat af årets resultat .....	3	123.645	132.318
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-141.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	-141.749
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>-141.749</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede patenter .....		84.522	98.567
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>84.522</b>	<b>98.567</b>
Grunde og bygninger .....		6.412.874	6.170.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		355.550	355.550
Indretning af lejede lokaler .....		171.671	215.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.940.095</b>	<b>6.741.754</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		989.418	989.418
Deposita .....		100.386	97.148
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.089.804</b>	<b>1.086.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.114.421</b>	<b>7.926.887</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		44.531	0
Andre tilgodehavender .....		320.472	145.281
Periodeafgrænsningsposter .....		36.906	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>401.909</b>	<b>145.281</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.071.238	2.709.582
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.071.238</b>	<b>2.709.582</b>
Likvide beholdninger .....		1.172.571	816.516
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.645.718</b>	<b>3.671.379</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.760.139</b>	<b>11.598.266</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Overført resultat .....		7.317.680	7.317.681
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.317.680</b>	<b>7.317.681</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	123.645
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>123.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.181.088	1.317.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.181.088</b>	<b>1.317.027</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		137.797	131.707
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		1.484.096	1.437.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		638.896	380.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.000.582	889.932
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.261.371</b>	<b>2.839.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.442.459</b>	<b>4.156.940</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.760.139</b>	<b>11.598.266</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	7.317.680	7.317.680
Årets resultat .....	0	0
Egenkapital, ultimo .....	7.317.680	7.317.680

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2017 kr.	2016 kr.
Klub kontingent	3.645.731	3.590.157
Medlemsindskud	176.500	170.400
Provision	3.564.317	2.930.123
Adm. tilskud	1.479.758	1.451.155
Diverse provisionsindtægter	27.168	62.948
Vækstprovision	255.777	44.676
Portefølje provision	2.667.755	2.583.169
	<b>11.817.006</b>	<b>10.832.628</b>

## 2. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Lønninger	7.439.827	7.039.542
Andre omkostninger til social sikring	141.713	159.748
Andre personaleomkostninger	458.629	287.356
	<b>8.040.169</b>	<b>7.486.646</b>

Virksomheden har i årets løb beskæftiget gennemsnitligt 14 medarbejdere.

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Ændring af udskudt skat	123.645	132.318
	<b>123.645</b>	<b>132.318</b>



#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld - Vejlevej 25	790.089	82.548	707.541	385.221
Prioritetsgæld - Vejlevej 27	528.796	55.249	473.547	257.824
	<b>1.318.885</b>	<b>137.797</b>	<b>1.181.088</b>	<b>643.046</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Medlemmernes indestående i klubbens skadesfond udgør pr. 31. december 2017 kr. 10.191.580. Beløbet er placeret i GF Forsikring A/S.

Klubbens andel af klubbernes udviklingsenhed, som administreres af GF Forsikring A/S, udgør kr. 350.315 pr. 31. december 2017, efter modregning af driftstilskud indregnet i klubbens regnskab. Det tilgodehavende beløb er båndlagt, og udbetales alene til bestemte formål. Klubbens andel af udestående garantier i relation til udviklingsenheden udgår kr. -283.499 pr. 31. december 2017.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.319, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 6.413. Af klubbens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 527, skønnes t.kr. 172 at være omfattet af pantsætningen.