

# **E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS**

Fiskergade 64  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/03/2020**

---

**Poul Erik Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS

Fiskergade 64

5300 Kerteminde

CVR-nr: 86780216

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 954.757, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 11.714.969. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>267.552</b>	<b>264.811</b>
Personaleomkostninger .....		-36.192	-29.662
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.258	-22.238
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>208.102</b>	<b>212.911</b>
Andre finansielle indtægter .....		924.218	248.470
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.985	-664.564
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.092.335</b>	<b>-203.183</b>
Skat af årets resultat .....		-196.715	0
Andre skatter .....		59.137	-7.361
<b>Årets resultat .....</b>		<b>954.757</b>	<b>-210.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Overført resultat .....		844.157	-318.544
<b>I alt .....</b>		<b>954.757</b>	<b>-210.544</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.939.884	2.962.128
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.939.884</b>	<b>2.962.128</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.939.884</b>	<b>2.962.128</b>
Andre tilgodehavender .....		2.534.283	2.506.944
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.534.283</b>	<b>2.506.944</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.966.269	5.225.909
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.966.269</b>	<b>5.225.909</b>
Likvide beholdninger .....		657.176	556.458
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.157.728</b>	<b>8.289.311</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.097.612</b>	<b>11.251.439</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger ....		530.008	530.008
Overført resultat ....		10.874.361	10.030.204
Forslag til udbytte ....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.714.969</b>	<b>10.868.212</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		131.917	131.917
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>131.917</b>	<b>131.917</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.750	24.000
Skyldig selskabsskat .....		55.074	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		894	54.368
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.077	2.662
Deposita .....		169.931	170.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.726</b>	<b>251.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.726</b>	<b>251.310</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.097.612</b>	<b>11.251.439</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret